

ETAT DES LIEUX

Etabli contradictoirement entre

Le propriétaire (nom et adresse) :

MAIRIE AUSSAC VADALLE
61 Rue de la République
16550 AUSSAC VADALLE

Dossier n° :

Date : 17/09/2021

Heure : 15h00

☐ Le locataire entrant (nom)

☒ Le locataire sortant (nom et nouvelle adresse)

Mme BONNEAU Celine
M. PRIORÉ Alexandre

Entré dans les lieux le : 28/12/2020

Adresse de la location

54, Rue de la République
VADALLE
16550 AUSSAC VADALLE

Digicode : Etage :

D'après les termes ci-après rapportés :

Neuf	N
Bon état	BE
Etat d'usage	EU
Mauvais état	ME

CHAUFFAGE <input type="checkbox"/> Collectif <input checked="" type="checkbox"/> Individuel Convect. Élec. / Chaudière gaz / Radiateur gaz Dernier entretien appareil à gaz : ... / ... / Relevé compteur gaz :	Chaudière Fuel
EAU CHAUDE <input type="checkbox"/> Collective <input checked="" type="checkbox"/> Cumulus ou chauffe-eau élec. / Chaudière ou chauffe-eau gaz Relevé eau chaude :	
EAU FROIDE <input type="checkbox"/> Collective <input checked="" type="checkbox"/> Individuelle Relevé eau froide : 15.16	ELECTRICITE Relevé compteur HP : 873 Relevé compteur HC : 2839

EXTERIEUR	Boîte à lettres : <input checked="" type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombrée (....) clé(s)	CONSTAT
Cour	Cave n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombrée <input type="checkbox"/> Non visitée (....) clé(s)	1 Robinet extérieur
	Parking n° : <input checked="" type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (....) clé(s)	1 Cuve à fuel
	Garage n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (....) clé(s)	1 Conteneur noir
	Grenier n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (....) clé(s)	3 clés porte d'entrée
	Descente (....) Serrure principale (....) Verrou haut (....) Verrou bas (....)	3 clés
	Emetteurs (....) Autres : (....) Total clés remises :	2 → Boîtes aux lettres

ENTREE	ETAT	CONSTAT
Porte palière : Sonnette / Interphone / Judas Entrebaïlleur / Serrure / (....) Verrou(s) Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles Chauffage : Radiateur / Convecteur (....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s) (....) placard(s) / (....) étagère(s) / (....) porte(s)	Bon Etat	sur toile de verre

CUISINE	ETAT	CONSTAT
Porte d'accès : Pleine / Vitrée Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC Chauffage : Radiateur / Convecteur Ventilation : VMC / Grilles / Néant Evier(s) : Inox / Grès Robinetterie : Mitigeur / Mélangeur Meubles : (....) hauts / (1) bas Equipements : Plaques / Four / Hotte (10) prise(s) / (2) interrupteur(s) / (3) éclairage(s) Spot	Bon Etat	puits de jour 1 éclat

SDB/DOUCHE	ETAT	CONSTAT
Porte d'accès : Pleine / Vitrée Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC Chauffage : Radiateur / Convecteur Ventilation : VMC / Grilles / Néant Baignoire / Douche Bidet / (....) lavabo(s) Robinetterie (1) prise(s) / (2) interrupteur(s) / (3) éclairage(s) spots Divers :	Bon Etat	sur toile de verre meuble double vasque neuf + miroir porte et kit douche

	ETAT	CONSTAT
WC		
Porte d'accès : <u>Pleine</u> / Vitrée		
Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet		
Mur : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Moquette / Faïence		sur toile Vene
Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Dalles		
Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu		
Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC		
Chauffage : Radiateur / Convecteur		
Ventilation : <u>VMC</u> / Grilles / Néant		
Cuvette : <u>Abattant</u>		
Chasse d'eau / Robinetterie		
(...) prise(s) / (...) interrupteur(s) / (...) éclairage(s)		
Divers :	Bon Etat	Trappe à l'Accès

SEJOUR		
Porte d'accès : <u>Pleine</u> / Vitrée		
Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet		
Mur : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Moquette		sur toile de Vene
Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Dalles		
Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / <u>Alu</u>		
Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC		
Chauffage : <u>Radiateur</u> / Convecteur		
(5) prise(s) / (5) interrupteur(s) / (4) éclairage(s)		
(...) placard(s) / (...) étagère(s) / (...) porte(s)		
Divers : 1 prise... 1 prise Téléphone	Bon Etat Général	1 Triangle à Rideaux

CHAMBRE 1		
Porte d'accès : <u>Pleine</u> / Vitrée		
Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet		
Mur : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Moquette		Circle Rouge + Brûlure
Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Dalles		sur toile de Vene
Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / <u>PVC</u> / Alu		peinture 2 endroits écaillés voir Photo
Volets / Persiennes : Bois / Métal / <u>PVC</u>		
Chauffage : <u>Radiateur</u> / Convecteur		
(3) prise(s) / (1) interrupteur(s) / (1) éclairage(s)		
(...) placard(s) / (...) étagère(s) / (...) porte(s)		
Divers : Cable Antenne avec prise Téléphone	Bon Etat	

CHAMBRE 2		
Porte d'accès : <u>Pleine</u> / Vitrée		
Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet		
Mur : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Moquette		
Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Dalles		
Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / <u>PVC</u> / Alu		
Volets / Persiennes : Bois / Métal / <u>PVC</u>		
Chauffage : <u>Radiateur</u> / Convecteur		
(3) prise(s) / (1) interrupteur(s) / (1) éclairage(s)		
(...) placard(s) / (...) étagère(s) / (...) porte(s)		
Divers : Trappe accès Balcon	Bon Etat	1 Angle enduit sur 1 dalle sur toile de Vene

CHAMBRE 3		
Porte d'accès : <u>Pleine</u> / Vitrée		
Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet		
Mur : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Moquette		plusieurs marques dans le lino sur toile de Vene
Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Dalles		
Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / <u>PVC</u> / Alu		
Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC		
Chauffage : <u>Radiateur</u> / Convecteur		
(3) prise(s) / (1) interrupteur(s) / (1) éclairage(s)		
(...) placard(s) / (...) étagère(s) / (...) porte(s)		
Divers : 1 prise Téléphone + T.V.	Bon Etat Général	prints de jour Velux avec happe occultante Velux fixe

CHAMBRE 4		
Porte d'accès : <u>Pleine</u> / Vitrée		
Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet		
Mur : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Moquette		sur toile de Vene
Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépis / Dalles		2 endroits peinture écaillée
Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / <u>PVC</u> / Alu		
Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC		
Chauffage : Radiateur / Convecteur		
(1) prise(s) / (2) interrupteur(s) / (...) éclairage(s)		
(...) placard(s) / (...) étagère(s) / (...) porte(s)		
Divers : 2 Débitteurs de fumée		Escalier plusieurs marques

OBSERVATIONS
Bon Etat Général.

Nom et signature du propriétaire ou de son représentant
R. diot Marie d'Aussac-Verdalle
Regine LIOT
Ajoute au Maire

Nom et signature du locataire ou de son représentant
Bonneau Céline
PRIORÉ Alexandre

Reproduction interdite/Tous droits réservés
EXACOMPTA