

ETAT DES LIEUX

Etabli contradictoirement entre

Le propriétaire (nom et adresse) :

Mairie Aussac Vadalle
61 Rue de la République
16550 AUSSAC VADALLE

Dossier n° :

Date : 17 / 09 / 2021

Heure : 15h00

Le locataire entrant (nom)

Le locataire sortant (nom et nouvelle adresse)

**Mc BONNEAU Céline
Priond Alexandre**

Entré dans les lieux le : 28/12/2020

Adresse de la location

**54 Rue de la République
VADALLE
16550 AUSSAC VADALLE**

Digicode : Etage :

D'après les termes ci-après rapportés :

Neuf	N
Bon état	BE
Etat d'usage	EU
Mauvais état	ME

CHAUFFAGE Collectif Individuel Convect. Élec. / Chaudière gaz / Radiateur gaz
Dernier entretien appareil à gaz : / /
Relevé compteur gaz :

Chaudière Fuel

EAU CHAUDE Collective Cumulus ou chauffe-eau élec. / Chaudière ou chauffe-eau gaz
Relevé eau chaude :

EAU FROIDE Collective Individuelle
Relevé eau froide : 15.16

ELECTRICITE Relevé compteur HP : 873

Relevé compteur HC : 2839

EXTERIEUR	Boîte à lettres : <input checked="" type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombrée (...) clé(s)
Cour	Cave n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombrée <input type="checkbox"/> Non visitée (...) clé(s)
Portillon	Parking n° : <input checked="" type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (...) clé(s)
	Garage n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (...) clé(s)
	Grenier n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (...) clé(s)
	Ques aménage / () Serrure principale (...) Verrou haut (...) Verrou bas (...)
	Emetteurs (...) Autres : Total clés remises :

CONSTAT

1 Robinet extérieur
1 Cuve à fuel
1 Conteneur noir

3 clés porte d'entrée
3 clés
2 → Boîtes aux lettres

ENTREE	Porte palière : Sonnette / Interphone / Judas
Chapelle + Cellier	Entrebaîleur / Serrure / () Verrou(s)
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crédit / Moquette
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crédit / Dalles
	Chauffage : Radiateur / Convecteur
	(...) prise(s) / (...) interrupteur(s) / (...) éclairage(s)
	(...) placard(s) / (...) étagère(s) / (...) porte(s)

CONSTAT

Porte sur toile de verre

CUISINE	Porte d'accès : Pleine / Vitrée
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crédit / Moquette / Faïence
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crédit / Dalles
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC
	Chauffage : Radiateur / Convecteur
	Ventilation : VMC / Grilles / Néant
	Evier(s) : Inox / Grès
	Robinetterie : Mitigeur / Mélangeur
	Meubles : (...) hauts / (...) bas
	Equipements : Plaques / Four / Hotte
10	prise(s) / 2 interrupteur(s) / 3 éclairage(s)
	Spot

Bon état
puits de jour
1 éclat

1 prise Téléphone + 1 prise Télévision

SDB/DOUCHE	Porte d'accès : Pleine / Vitrée
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crédit / Moquette / Faïence
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crédit / Dalles
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC
	Chauffage : Radiateur / Convecteur
	Ventilation : VMC / Grilles / Néant
	Baignoire / Douche / Bidet / (...) lavabo(s)
	Robinetterie
	(...) prise(s) / 2 interrupteur(s) / 3 éclairage(s)
	Spots
	Divers :

sur toile de verre

meuble double vasque neuf + miroir
porte et kit douche

WC	ETAT	CONSTAT
Porte d'accès : Pleine / Vitrée Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC Chauffage : Radiateur / Convecteur Ventilation : VMC / Grilles / Néant Cuvette : Abattant Chasse d'eau : Robinetterie (...) prise(s) / (...) interrupteur(s) / (...) éclairage(s) Divers :	C'est fait BON	sur toile Vene Trappe à Accès

SEJOUR	ETAT	CONSTAT
Porte d'accès : Pleine / Vitrée Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC Chauffage : Radiateur / Convecteur 5 prise(s) / 5 interrupteur(s) / 4 éclairage(s) spot (...) placard(s) / (...) étagère(s) / (...) porte(s) Divers : 1 prise Télé 1 prise Téléphone	C'est fait BON	sur toile de Vene 1 Tringle à Rideaux

CHAMBRE 1	ETAT	CONSTAT
à gauche de l'escalier Sur cour		Cercle Rouge + Bâtière sur toile de Vene peinture 2 endroits écaillés Voir Photo

CHAMBRE 2	ETAT	CONSTAT
à côté de Salle de Bains Sur cour		1 Angle enduit sur 1 dalle sur toile de Vene

CHAMBRE 3	ETAT	CONSTAT
Avec Dressing		plusieurs manques dans le lino sur toile de Vene plante de jasmin velours avec tasse occultante velours fine

CHAMBRE 4	ETAT	CONSTAT
Escalier et palier		sur toile de Vene 2 endroits peinture écaillée. Escalier plusieurs manques

OBSERVATIONS

Bon Etat Général.

Nom et signature du propriétaire ou de son représentant

Rodot Marie d'Ausse-Vedelle
 Régine Liot
 Adjointe au Maire

Nom et signature du locataire ou de son représentant

Bonneau Céline
 PRIORÉ Alexandre