

## ETAT DES LIEUX

### Centre socioculturel d'AUSSAC-VADALLE

Entre les soussignés :

Le Bailleur : Monsieur **LIOT Gérard** représentant de la Commune d'AUSSAC-VADALLE,

Le Locataire : Monsieur **MAURAT Bernard** domicilié rue de Fraîche Bise 16560 AUSSAC-VADALLE

Il a été constaté lors de l'entrée du locataire dans le centre socioculturel, le **08 octobre 2021** l'état des lieux en annexe.

Le locataire a été informé sur l'utilisation des moyens de secours (extincteurs, alarme, SSI, organes de coupure d'urgence, ...) mis à leur disposition ainsi qu'aux consignes de sécurité (évacuations, désenfumage, ...) et il a reçu à cet effet copie du règlement,

Le locataire a été informé que la personne qui a reçu la présente information **doit être présente sur les lieux en permanence**,

#### Equipements :

- Electricité :

Compteur entrée **20.134**..... Compteur sortie **20.273**....

Consommation électricité ....**85**.....

Coût unitaire : 0,24€

Soit un total à régler de : **20,40 €**

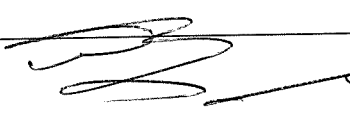
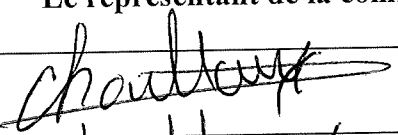
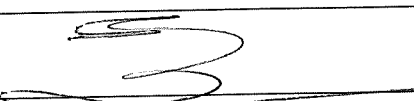
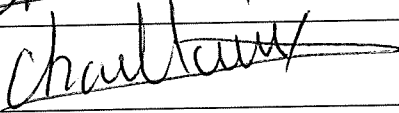
- Fioul :

Compteur entrée **66.18**..... Compteur sortie **66.23**.....

Consommation fioul ( **5 l** ).....

Coût unitaire : 0,86€

Soit un total à régler de : **4,30 €**

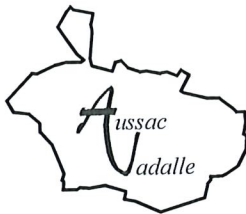
	Le Locataire	Le représentant de la commune
ENTREE		
SORTIE		

	ENTREE	SORTIE	Observations
Clés			
7 Clés GS avec alarme	X	X	
6 Clés PS avec alarme			
4 Clés pour cuisine	X	X	

	ENTREE		SORTIE		Observations
	Bon	Mauvais	Bon	Mauvais	
<b>Entrée extérieure</b>					
1 Tapis «gratte-pieds »	X		X		
1 Cendrier mural	X		X		
1 Cendrier « pierre »	X		X		
Lumières / prises					
<b>Hall d'entrée</b>					
2 Tapis d'entrée / sortie	X		X		
3 Radiateurs	X		X		
1 Extincteur	X		X		
2 Portants avec cintres	X		X		
1 Porte parapluie	X		X		
1 Téléphone mural	X		X		
1 Poubelle sous-évier	X		X		
12 Affichettes	X		X		
Lumières / Prises					
<b>Sanitaires « Dames »</b>					
1 Lavabo / Miroir	X		X		
1 Distributeur savon	X		X		
1 Sèche-mains	X		X		
4 Poubelles	X		X		
1 Radiateur	X		X		
3 Distributeurs de papier	X		X		
3 Blocs balayette wc	X		X		
3 Butoirs porte	X		X		
Lumières / Prises					
<b>Sanitaires « Messieurs »</b>					
1 Lavabo / Miroir	X		X		
1 Distributeur savon	X		X		
1 Sèche-mains	X		X		
1 Poubelle	X		X		
1 Radiateur	X		X		
2 Distributeurs de papier	X		X		
2 Blocs balayette wc	X		X		
2 Butoirs porte	X		X		
Lumières / Prises					
<b>Grande Salle</b>					
1 Estrade					
4 Rideaux électriques	X		X		
1 Tapis de sol (porte secours)	X		X		
1 Extincteur	X		X		
1 Prise 380V / 21A	X		X		
Etat du parquet	X		X		
Lumières / Prises					
<b>Loges</b>					
1 Extincteur	X		X		
2 Radiateurs	X		X		
1 Tapis de sol	X		X		

	ENTREE		SORTIE		Observations
	Bon	Mauvais	Bon	Mauvais	
<b>Réserve (Stockage)</b>					
1 Chariot /20 tables rondes	X		X		
2 Chariots (voir croquis)	X		X		
50 Pieds de tables	X		X		
42 Barres droites	X		X		
40 Barres coudées	X		X		
39 Plateaux rectangulaires	X		X		
170 Chaises	X		X		
2 Diabes	X		X		
2 Radiateurs	X		X		
3 Affichettes	X		X		
1 Compteur (fuel)	X		X		
Luminaires / Prises					
<b>Sanitaires de la réserve</b>					
1 Lavabo / Miroir	X		X		
1 Distributeur savon	X		X		
1 Sèche-mains	X		X		
1 Distributeur papier	X		X		
1 Bloc balayette	X		X		
1 Butoir porte	X		X		
1 Chauffe-eau	X		X		
Luminaires / Prises					
<b>Cuisine</b>					
1 Evier inox + 2 bondes	X		X		
4 Radiateurs	X		X		
1 Poubelle 90 l	X		X		
2 Armoires réfrigérées	X		X		
Hotte / B. de gaz	X		X		
Four / 4 feux	X		X		
3 Affichettes	X		X		
1 Extincteur	X		X		
1 Lave-mains cde fémorale	X		X		
Luminaires / Prises					
<b>Local à balais</b>					
1 Congélateur	X		X		
1 Chariot restauration	X		X		
1 Bouteille de gaz	X		X		
2 Balais	X		X		
1 Balai brosse	X		X		
1 Raclette	X		X		
1 Balayette / Pelle	X		X		
1 Seau / 1 Serpillière	X		X		
Luminaires / Prises					
<b>Placard du couloir</b>					
1 Extincteur	X				
1 Balai / 1 Balayette / 1 Pelle	X				
<b>Extérieur (côté sud)</b>					
2 Containers	X				

	ENTREE		SORTIE		<i>Observations</i>
	Bon	Mauvais	Bon	Mauvais	
<b>Salle Association</b>					
Tables rectangulaires en place					
Chaises					
<b>1</b> Extincteur					
<b>3</b> Radiateurs					
<b>5</b> Cadres					
<b>3</b> Affichettes					
1 Meuble					
1 Poubelle					
1 Thermomètre					



**Mairie d'AUSSAC-VADALLE**  
61, Rue de la république  
16560 AUSSAC-VADALLE  
Tél : 05 45 20 61 60  
Fax : 09 72 31 00 94

## CONTRAT DE LOCATION Centre Socio-Culturel

Entre la commune d'Aussac-Vadalle, représentée par son Maire, Monsieur Gérard LIOT  
d'une part,  
et  
Monsieur MAURAT Bernard, domicilié rue de Fraîche Bise 16560 AUSSAC-VADALLE  
d'autre part,  
Il est arrêté ce qui suit :

**Monsieur MAURAT Bernard** loue le Centre Socio-Culturel le 09 octobre 2021, **grande salle et cuisine.** (Selon délibération n° 2015\_38\_5 du 16 septembre 2015).

	Habitants de la commune			Associations de la commune	Habitants hors commune			Auto-entrepreneurs Activité culturelle ou sportive
	Grande Salle	Cuisine	Petite Salle	Gratuit  Dans la limite d'un nombre de réservation  annuelle	Grande Salle	Cuisine	Petite Salle	Grande et petite salle
1 <sup>er</sup> jour	90	20	30		160	60	70	15,00 €
Jour sup.	50	10	20		90	40	50	Mensuel
								1 journée/hebdo.

\*L'usage de la salle est strictement limité aux jours facturés, énergies en sus selon état des lieux.

Dans tous les cas une attestation d'assurance responsabilité civile valide est obligatoire. Le montant de la location doit être versé à l'ordre du Trésor Public ( $90 \times 1 + 20 \times 1 = 110\text{€}$ )  
Dépôt de caution obligatoire : 1 000,00€.

Date & Heure de la prise en charge : 08 octobre 2021 à 14h30

Date & Heure de la remise à disposition de la commune : 11 octobre 2021 à 10h30

Objet de la location :

**Monsieur MAURAT Bernard** déclare avoir pris connaissance du règlement et tarifs annexés au présent contrat.

Lu et Approuvé  
Le locataire

*Lu et Approuvé*

Le Maire,  
Gérard LIOT



**Il est strictement interdit de modifier les dispositifs de lutte contre l'incendie.**

Les produits d'entretien sont à la charge du locataire.

Les locataires sont informés que le centre socioculturel est loué conformément aux informations du présent imprimé.

L'inexactitude des informations fournies entraîne la responsabilité du locataire. La commune d'Aussac-Vadalle se réserve tous droits de poursuite pénale et civile.