

ma
MAYAUD & ANTOINE
AVOCATS ASSOCIES

Certification ISO 9001 – LRQA n° FQA 4000936

Benoît MAYAUD
Ancien Bâtonnier
Avocat Associé

Martine MAYAUD
Avocat Associé

Grégory ANTOINE
D.E.A en Droit de la Propriété Intellectuelle
D.E.S.S en Droit de la Franchise et de la Distribution
Avocat Associé

Etienne RECOULES
Avocat

MAIRIE D'AUSSAC-VADALLE
Monsieur Gérard LIOT
Vadalle
16560 AUSSAC VADALLE

Angoulême, le 8 juillet 2011

Nos réf. : 0033730 MM/MM
EARL DE VADALLE/MAIRIE D'AUSSAC VADALLE

Monsieur le Maire,

Je suis le conseil de Madame BAVOIX et de l'EARL DE VADALLE

Je constate que vous leur avez adressé un congé sur une terre dont vous ne précisez du reste pas les références cadastrales

Il s'agit de la parcelle E 1024 pour une contenance de 27a60ca rue de la République à AUSSAC VADALLE

Or il apparait que cette parcelle a été incorporée dans le domaine communal par un arrêté du 16 février 2010

Dans cet arrêté vous précisez que l'immeuble est sans maître

Je suis très surprise de cette attribution

Je ne peux douter que la mairie connaisse mes clients, ses derniers étant des personnes vivantes dans cette commune depuis très longtemps

Je ne doute pas que la mairie connaisse les propriétaires de cette parcelle dont mes clients sont fermiers depuis très longtemps

Je ne doute pas que la mairie est informée que le terre est exploitée

Société Civile Professionnelle d'Avocats



5, bd Berthelot (1^{er} étage)
BP 1102 - 16003 Angoulême cedex

Tél. : 05 45 95 18 25
Fax : 05 45 958 881

Web : www.mayaud-avocat.com
E-mail : mayaud@mayaud-avocat.com

Cabinet ouvert du lundi au vendredi 8h30 - 12h00 / 13h30 - 18h00.
Membre d'une Association Agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.



Je suis alors très surprise que vous ayez pu vous attribuer cette parcelle compte tenu des éléments relatés au dessus

Je vous adresse donc copie de l'attestation de Maître FERRANT qui atteste que les époux BIGOT propriétaires de cette parcelle et aujourd'hui décédés ont pour recueillir leur succession 5 héritiers

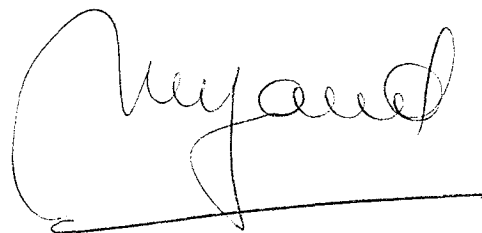
La succession est donc loin d'être vacante !!!!

Je vous remercie de m'indiquer que vous renoncer à cette propriété et évidemment à votre congé qui n'a, en toute hypothèse, aucune valeur

A défaut j'ai mission d'engager toutes procédures et je tenais à vous en aviser

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de mes salutations distinguées.

Martine MAYAUD

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mayaud', with a long horizontal stroke extending to the right.

M^r François FERRANT
NOTAIRE
16230 SAINT-ANGEAU

D.E.S. Gestion du patrimoine de la Faculté de
Clermont Ferrand

Tél. 05 45 39 21 32
Fax 05 45 39 24 26

E-Mail : francois.ferrant@notaires.fr
Site : www.ferrant.chambre-charente.notaires.fr

Etude fermée le Samedi
Reçoit sur Rendez-vous

Office certifié ISO par AFNOR
Certification n°2004 21345

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître François FERRANT Notaire à SAINT-ANGEAU
(Charente),

CERTIFIE ET ATTESTE QUE :

Monsieur Gustave BIGOT, né à VARS le 17 Mars 1902, et Madame Marie BRUNET, née à AUSSAC VADALLE le 15 février 1910, époux, sont décédés savoir : Monsieur à PARIS (18ème) le 09 Juillet 1974, et Madame à PARIS (18ème) le 18 juin 1972,

Laissant pour recueillir leur succession :

- Madame Renée BIGOT, née à PARIS (17ème) le 22 Septembre 1928 demeurant chez sa fille, au lieudit "Chebrac", 16330 MONTIGNAC CHARENTE,
- Monsieur Jackie BIGOT, né à PARIS (18ème) le 25 Mai 1945, demeurant 9 rue des Acacias, 91630 MAROLLES
- Madame Odette BIGOT, née à PARIS (17ème) le 28 Février 1930, demeurant VENDOME (41100) résidence Le Parc, bâtiment 3, appartement 75, 12 Chartrain Faubourg,
- Madame Paulette BIGOT, née à PARIS (17ème) le 18 Août 1927, demeurant résidence Aviane "Bourg" 40280 HAUT RAGAU,
- et Monsieur Michel BIGOT, demeurant 28 rue Eugène Renault 94700 MAISONS ALFORT venant par représentation de son père, Monsieur Michel BIGOT, décédé le 08 Mars 1999, sous réserve de confirmation à recevoir du cabinet COUTOT ROEHRIG dont le siège est 22 rue Vital Carles 33000 BORDEAUX.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A Saint-Angeau ,
Le 27 juin 2011.




Notaire

