

MAYAUD & ANTOINE
AVOCATS ASSOCIES

Certification ISO 9001 – LRQA n° FQA 4000936

Benoît MAYAUD
Ancien Bâtonnier
Avocat Associé

Martine MAYAUD
Avocat Associé

Grégory ANTOINE
D.E.A en Droit de la Propriété Intellectuelle
D.E.S.S en Droit de la Franchise et de la Distribution
Avocat Associé

Etienne RECOULES
Avocat

Monsieur le Greffier en Chef
**TRIBUNAL PARITAIRE DES BAUX
RURAUX D'ANGOULEME**
Palais de Justice
Place Francis Louvel
16000 ANGOULEME

Angoulême, le 27 septembre 2011

Nos réf. : 0033730 MM/MM
EARL DE VADALLE/MAIRIE D'AUSSAC VADALLE

**LETTRE RECOMMANDÉE AVEC
ACCUSE DE RECEPTION**

Monsieur le Greffier en Chef,

A la requête de l'**EARL DE VADALLE** dont le siège social est à Vadalle 16560 AUSSAC VADALLE, je vous prie de bien vouloir convoquer la Commune d'AUSSAC VADALLE à une de vos prochaines audiences.

OBJET DE LA DEMANDE

Dire le congé donné par la Commune d'AUSSAC VADALLE à l'EARL VADALLE nul.

MOTIF DE LA DEMANDE

L'EARL DE VADALLE est fermier sur la Commune d'AUSSAC VADALLE d'une parcelle cadastrée E n°1024 rue de la République, depuis 37 ans.

Cette parcelle appartenait aux époux BIGOT aujourd'hui décédés.

En accord avec les héritiers, après le décès de Madame BIGOT, l'EARL a payé au titre du fermage les impôts fonciers de cette parcelle.

Société Civile Professionnelle d'Avocats



.../...

5, bd Berthelot (1^{er} étage)
BP 1102 - 16003 Angoulême cedex | Tél. : 05 45 95 18 25 | Web : www.mayaud-avocat.com
Fax : 05 45 958 281 | E-mail : mayaud@maysaud-avocat.com

Cabinet ouvert du lundi au vendredi 8h30 - 12h00 / 13h30 - 18h00.
Membre d'une Association Agrée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté



Or quelle n'a été la surprise de l'EARL de recevoir une lettre recommandée de la Commune qui lui indiquait que, par arrêté du 16 février 2010, la Commune avait incorporé cette parcelle dans le domaine communal à défaut de maître. !!!!!

Or, la requérante établit que selon attestation de Maitre FERRANT, notaire à SAINT ANGEAU, les successions de Monsieur Gustave BIGOT et son épouse ne sont pas vacantes et qu'ils laissent pour recueillir leurs successions cinq héritiers, ce que ne pouvait ignorer la Commune qui s'est octroyée une terre de façon péremptoire au mépris de toute règle juridique.

La Commune a manifestement porté atteinte par « voie de fait » tant aux héritiers qu'à la requérante.

C'est pourquoi, la requérante souhaite qu'il soit statué rapidement sur ce congé abusif fait par une personne qui n'a aucune qualité pour agir.

Je vous prie d'agrérer, Monsieur le Greffier en Chef, l'expression de mes sentiments distingués.

Martine MAYAUD

PIECES JOINTES

- 1 attestation de Maitre FERRANT
- 2 arrêté du 16 février 2010
- 3 congé
- 4 relevé parcellaire

M^e François FERRANT
NOTAIRE
16230 SAINT-ANGEAU

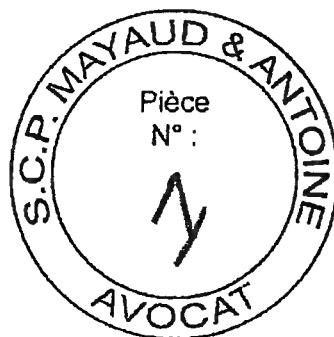
D.E.S. Gestion du patrimoine de la Faculté de
Clermont Ferrand

Tél. 05 45 39 21 32
Fax 05 45 39 24 26

E-Mail : francois.ferrant@notaires.fr
Site : www.ferrant.chambre-charente.notaires.fr

Etude fermée le Samedi
Reçoit sur Rendez-vous

Office certifié ISO par AFNOR
Certification n°2004/21845



ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître François FERRANT Notaire à SAINT-ANGEAU (Charente),

CERTIFIE ET ATTESTE QUE :

Monsieur Gustave BIGOT, né à VARS le 17 Mars 1902, et Madame Marie BRUNET, née à AUSSAC VADALLE le 15 février 1910, époux, sont décédés savoir : Monsieur à PARIS (18ème) le 09 Juillet 1974, et Madame à PARIS (18ème) le 18 juin 1972,

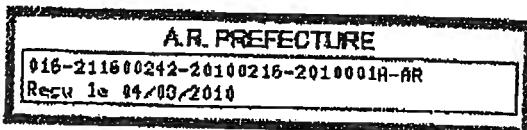
Laissant pour recueillir leur succession :

- Madame Renée BIGOT, née à PARIS (17ème) le 22 Septembre 1928 demeurant chez sa fille, au lieudit "Chebrac", 16330 MONTIGNAC CHARENTE,
- Monsieur Jackie BIGOT, né à PARIS (18ème) le 25 Mai 1945, demeurant 9 rue des Acacias, 91630 MAROLLES
- Madame Odette BIGOT, né à PARIS (17ème) le 28 Février 1930, demeurant VENDOME (41100) résidence Le Parc, bâtiment 3, appartement 75, 12 Chartrain Faubourg,
- Madame Paulette BIGOT, née à PARIS (17ème) le 18 Août 1927, demeurant résidence Aviane "Bourg" 40280 HAUT RAGAU,
- et Monsieur Michel BIGOT, demeurant 28 rue Eugène Renault 94700 MAISONS ALFORT venant par représentation de son père, Monsieur Michel BIGOT, décédé le 08 Mars 1999, sous réserve de confirmation à recevoir du cabinet COUTOT ROEHRIG dont le siège est 22 rue Vital Carles 33000 BORDEAUX.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

*FAIT A Saint-Angeau,
Le 27 juin 2011.*





ARRETE

Portant prise de possession d'immeuble sans maître

Le Maire de la Commune d'Aussac-Vadalle,
 Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles l'article L 1123-3 et suivants,
 Vu le code civil, notamment son article 713,
 Vu l'avis de la commission communale des impôts directs du 27 février 2008,
 Vu l'arrêté municipal du 24 juillet 2009 déclarant l'immeuble sans maître,
 Vu l'avis de publication du 27 juillet 2009,
 Vu le certificat attestant l'affichage à la mairie de l'arrêté municipal susvisé,
 Vu la délibération du conseil municipal du 16 février 2010 décidant l'incorporation dans le domaine communal du bien désigné à l'article 1^{er} dudit arrêté,
 Considérant dès lors qu'il y a lieu d'incorporer ce bien dans le domaine communal

ARRETE

Article 1^{er} : L'immeuble sans maître désigné ci-dessous :

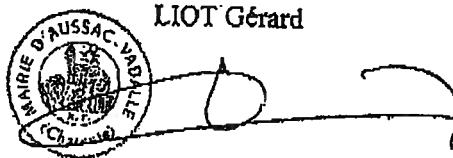
Section : E Parcelle : 1024 Contenance : 27 a 60 ca Adresse : Rue de la République 16560
AUSSAC-VADALLE est incorporé dans le domaine communal.

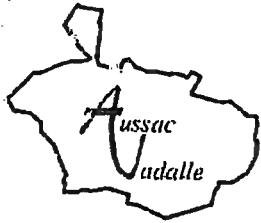
Article 2 : Madame la secrétaire de mairie sera chargée de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation dans le délai de deux mois auprès du Tribunal administratif de Poitiers.

A Aussac-Vadalle, le 16 février 2010

Le Maire,
 LIOT Gérard





Aussac-Vadalle, le 17 mai 2010

MAIRIE D'AUSSAC-VADALLE
16560 AUSSAC-VADALLE
Tél. 05 45 20 61 60 - Fax 05 45 20 76 36
BP 1102 - 5, bd Barthélemy
16003 ANGOULEME CEDEX

Monsieur BAVOIX Jacques
Rue de la Fontaine
16560 AUSSAC-VADALLE

Objet : culture agricole sur un terrain appartenant à la commune

Monsieur,

Il apparaît que vous cultivez actuellement sur la commune d'AUSSAC-VADALLE, la parcelle cadastrée section E n°1024, d'une contenance de 27a 60ca, située Rue de la République.

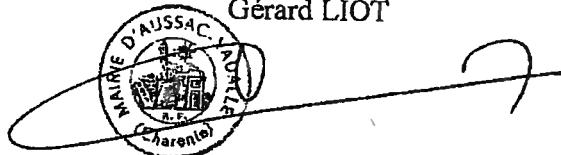
Cette parcelle est devenue propriété de la commune par arrêté municipal en date du 16 février 2010.

Souhaitant récupérer la libre jouissance de ce terrain, je vous demande d'y cesser votre activité agricole avant le 29 septembre 2010 (fête de la Saint-Michel).

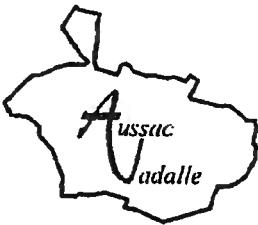
Je vous saurais gré de me faire connaître vos éventuelles observations avant le 23 juillet 2010.

Vous remerciant par avance, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,
Gérard LIOT



Mairie Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle
Tél: 05 45 20 61 60 /Télécopie: 05 45 20 76 36
Courriel: mairie@aussac-vadalle.fr
Internet : www.aussac-vadalle.fr



Aussac-Vadalle, le 14 février 2011

Monsieur BAVOIX Jacques
Rue de la Fontaine
16560 AUSSAC-VADALLE

Objet : culture agricole sur un terrain appartenant à la commune
Lettre recommandée avec AR

Monsieur,

Il apparaît que vous cultivez actuellement sur la commune d'AUSSAC-VADALLE, la parcelle cadastrée section E n°1024, d'une contenance de 27a 60ca, située Rue de la République.

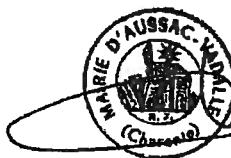
Cette parcelle est devenue propriété de la commune par arrêté municipal en date du 16 février 2010.

Souhaitant récupérer la libre jouissance de ce terrain, je vous demande d'y cesser votre activité agricole avant le 29 septembre 2011 (fête de la Saint-Michel).

Je vous saurais gré de me faire connaître vos éventuelles observations avant le 22 juillet 2011.

Vous remerciant par avance, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,
Gérard LIOT



Mairie Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle
Tél: 05 45 20 61 60 /Télécopie: 05 45 20 76 36
Courriel: mairie@aussac-vadalle.fr
Internet : www.aussac-vadalle.fr

ANNEE DE MAJ	DEP DIR	16 COM	024 AUSSAC-VADALLE	ROLE A	RELEVE DE PROPRIETE D'UN COMPTE	NUMERO COMMUNAL	B00040										
PROPRIETAIRES																	
PROPRIETAIRE MBBGJX M BIGOT GUSTAVE 16 RUE LOUIS LOUCHEUR 75017 PARIS																	
PROPRIETES BATIES																	
IDENTIFICATION DES PROPRIETES																	
AN SECTION	N° PLA C VOIRIE	N° ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT ENT	NIV	N° DE PORTE	INVAR	S TARIF CAT	M AF	NAT LOC	CAT REVENU CADASTRAL	COL NAT EXON RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% TX OM	COEF	
REV IMPOSABLE	0 €	COM R EXO R IMP		0 €				DEP R EXO R IMP	0 €		REG R EXO R IMP	0 €		0 €	0 €		
PROPRIETES NON BATIES								EVALUATION DU LOCAL								EVALUATION	
AN SECTION	N° PLA	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	FP PRIM	S TARIF	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COL NA EX RE	AN RC EXO	FRACTION EX	TC	
76 E 08 ZN	1024 49	FRAICHE BISE LES SABLIERES	B048 B100	1	A	T	01				27 60	20,16	TA				
CONT HA A 94 34	REV IMPOSABLE	44 €	COM R EXO R IMP	9 €	35 €	DEP R EXO R IMP	0 €		03		68 74	23,63	TA				
																44 €	
																0 €	
																0 €	

