



**De** : urbanisme@coeurdecharente.fr <[urbanisme@coeurdecharente.fr](mailto:urbanisme@coeurdecharente.fr)>  
**Sujet** : PLUi - STECAL  
**Date** : 11-05-2022 16:31  
**A** : MAIRIE AUSSAC VADALLE <[mairie@aussac-vadalle.fr](mailto:mairie@aussac-vadalle.fr)>; LIOT, Gérard <[mairie@aussac-vadalle.fr](mailto:mairie@aussac-vadalle.fr)>;  
**Copie** : VIGOUR, VIGOUR Emmanuel <[evigour@coeurdecharente.fr](mailto:evigour@coeurdecharente.fr)>;

**Pièces jointes:**

STECAL-AUSSAC-VADALLE.xlsx (9.0 K)

Cliquez [ici](#) si vous pensez que ce message est un indésirable (spam)

Bonjour,

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi, il a été décidé de créer des **Secteurs de Taille et de Capacités Limitées (STECAL)**, afin de maintenir des activités isolées dans l'espace rural sur leur emplacement, et leur permettre un développement limité.

Le PLUi prévoit :

- des STECAL Nls pour les activités de loisirs, culturelles et/ou sportives
- des STECAL Nts pour les activités touristiques
- des STECAL Nzs pour les activités économiques
- des STECAL Ngvs pour l'accueil et la sédentarisation des gens du voyage
- un STECAL Nes pour un projet d'éco-hameau intergénérationnel

Sans cette traduction réglementaire, les activités de loisirs, touristiques ou économiques ne pourraient pas évoluer au sein des zones A et N (non permis par le Code de l'Urbanisme), ce qui pourrait compromettre leur pérennité et condamner certaines activités.

**Un/des STECAL a/ont été délimité(s) sur votre commune, pour le(s)quel(s) des justifications doivent être apportées.**

Aussi, vous trouverez ci-joint un listing recensant le(s) STECAL prévu(s) sur votre commune.

**Pour chaque STECAL, merci de nous y confirmer/compléter l'activité existante, si un projet est envisagé** (si oui, nous apporter le plus d'éléments possibles, y compris en annexe), **la présence des réseaux connus** (eau, électricité, assainissement collectif et défense incendie) **et tout autre commentaire/précision que vous souhaiteriez nous apporter et qui pourraient nous permettre d'argumenter pour justifier ce(s) STECAL.**

Comptant sur votre **réponse avant le 25/05/2022**, je me tiens à votre disposition pour tout complément d'information.

Bien cordialement.

**Emmanuel VIGOUR**

Directeur adjoint

Pôle Aménagement et Environnement

05 45 20 51 41

06 60 27 38 25

[evigour@coeurdecharente.fr](mailto:evigour@coeurdecharente.fr)



5 Av. Paul Mairat  
16230 MANSLE  
[www.coeurdecharente.fr](http://www.coeurdecharente.fr)

Avant d'imprimer cet email, réfléchissez à l'impact sur l'environnement, merci.