

**délibération :  
D\_2019\_6\_2**

L' an deux mille dix neuf , le jeudi 07 novembre à 18 h 00, le Conseil Communal dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Mairie de Cellefrouin, sous la présidence de Monsieur DAMEROSE Jean, Le Maire.

Nombre de conseillers en  
exercice : 14

Date de convocation du : 31 Octobre 2019

Présents : 12

**Présents** : Monsieur DAMEROSE Jean, Monsieur BALUSSEAUD Michel, Monsieur COGULET-ROBIN Gilbert, Madame DAVISON Carolynn, Madame LABROUSSE Annette, Madame LACOUX Marie-Ange, Monsieur MOREAU Yvon, Monsieur COURTOIS Michel, Monsieur GAROT Jean-Pierre, Monsieur LAVERGNE Michel, Monsieur POUGEARD Jean-Claude, Monsieur SAUZE Jacques

Votants : 13

**Objet : Débat sur les  
orientations générales du  
Projet d'Aménagement et  
de Développement  
Durables (PADD) du PLUi  
de la Communauté de  
communes Cœur de  
Charente**

**Pouvoirs** :

Monsieur VALLANTIN Jean a donné pouvoir à Monsieur GAROT Jean-Pierre

**Absent(s)** :

**Excusé(s)** : Monsieur JEAN Yves, Monsieur VALLANTIN Jean

**Secrétaire de Séance** : Monsieur Jean DAMEROSE

Vu l'arrêté préfectoral en date du 19 décembre 2016, portant fusion des Communautés de communes du Pays d'Aigre, de la Boixe et du Pays Manslois au 1<sup>er</sup> janvier 2017,

Vu les statuts de la Communauté de communes Cœur de Charente, notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale »,

Vu la délibération n° 20170706\_02 du conseil communautaire du 06 juillet 2017, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) sur l'ensemble du territoire communautaire, et définissant les objectifs et les modalités de concertation à mener,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.151-2, L. 151-5 et L.153-12,

Monsieur le Maire rappelle que l'article L.151-2 du Code de l'Urbanisme dispose que les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Conformément à l'article L.151-5 du Code de l'Urbanisme, le PADD définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestier, et de préservation ou de remise en état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Les élus des communes membres siégeant au Comité de Pilotage (COPIL) du PLUi ont participé à l'élaboration du document. Le carnet d'intentions ayant été complété par chaque commune, le COPIL a notamment procédé à la validation et à la hiérarchisation des enjeux le 19 mars 2019. Sur cette base, il a ensuite été discuté puis validé le contenu du PADD les 5 mai, 4 juin, 2 juillet et 10 septembre 2019, avant que celui-ci ne soit présenté pour avis aux

Personnes Publiques Associées à l'élaboration du PLUi le 3 octobre dernier.

Conformément à l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme, un débat sur les orientations générales du PADD doit maintenant avoir lieu au sein du Conseil Communautaire de Cœur de Charente et des Conseils Municipaux de ses communes membres.

Les orientations générales du PADD du PLUi, sur lesquelles le conseil municipal est amené à débattre, se déclinent à partir de 4 axes stratégiques :

- AXE 1 : Faire du développement économique un levier d'attractivité pour tout le territoire,
- AXE 2 : Répondre aux besoins d'accueil de tous les habitants
- AXE 3 : Défendre l'accessibilité aux services en cohérence avec les jeux d'échelle à l'œuvre sur le territoire
- AXE 4 : Valoriser un cadre de vie riche et préservé

Au regard du contenu du PADD mis à disposition des membres du conseil municipal en version papier consultable au secrétariat de la mairie,

Le Conseil Municipal :

- A pris acte de la tenue du débat relatif aux orientations générales du PADD du PLUi de la Communauté de communes Cœur de Charente ;
- Charge Monsieur le Maire de l'exécution de la présente délibération et de sa notification à Monsieur le Président de la Communauté de communes Cœur de Charente.

Pour : 13 Contre : 0 Abstention : 0

Emis le 07/11/2019  
transmis en sous-préfecture  
et rendu exécutoire le 08/11/2019

Le Maire,  
Jean DAMEROSE

