

Communauté de communes  
**Cœur de Charente**

www.coeurdecharente.fr

## COMPTE-RENDU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### JEUDI 12 DECEMBRE 2019 - 18H Salle des fêtes LUXÉ

Membres	Convoqués	Présents	Excusés	Pouvoir
CAILLAUD Nadia Délégué titulaire AIGRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AYRAULT Jean-Paul Délégué titulaire AIGRE - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTAUD Xavier Délégué titulaire AIGRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	à JP AYRAULT
BASSET Véronique Déléguée titulaire AIGRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMBAUD Alain Délégué titulaire AMBERAC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	représenté
GIRAUD-BERNARD Eric Délégué titulaire ANAIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CHEMINADE Anne-Marie Déléguée titulaire AUNAC SUR CHARENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à Ph ESTEBAN
ESTEBAN Philippe Délégué titulaire AUNAC SUR CHARENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOULET Marilys Déléguée titulaire AUNAC SUR CHARENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIOT Gérard Délégué titulaire AUSSAC-VADALLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAVION Didier Délégué titulaire BARBEZIERES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PREVAUTEL Caroline Déléguée titulaire BESSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GAROT Jean-Pierre Délégué titulaire CELLEFROUIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGUESSEAU Norbert Délégué titulaire CELLETES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à M LOTTE
MOREAU Bernadette Déléguée titulaire CHARME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VERGEZ Brigitte Déléguée titulaire CHENON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BLANCHON Alain Délégué titulaire COULONGES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUYON Jean-Guy Délégué titulaire EBREON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BOIREAUD Philippe Délégué titulaire FONTCLAIREAU - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RENON Jean-Michel Délégué titulaire FONTENILLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLAUD Yves Délégué titulaire FOUQUEURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KAUD Pascal Délégué titulaire JUILLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CECCHIN Catherine Déléguée titulaire LA CHAPELLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CHEMINADE Didier Délégué titulaire LA TACHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEXIER Didier Délégué titulaire LES GOURS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CRINE Jean-Jacques Délégué titulaire LICHES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GAGNAIRE Marie-Claire Délégué titulaire LIGNE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLOQUIN Monique Déléguée titulaire LONNES - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DURAND Jean-Louis Délégué titulaire LUPSAULT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIAUD Annette Déléguée titulaire LUXÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRUN Jacky Déléguée titulaire LUXÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERTHAULT Patrick Délégué titulaire MAINE-DE-BOIXE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à Ph BOIREAUD
De FALLOIS Jean-Pierre Délégué titulaire MANSLE - Président	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CROIZARD Christian Délégué titulaire MANSLE - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIDAUD Pierre Délégué titulaire MANSLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à Ch CROIZARD
LEMAIRE Marie-Claude Déléguée titulaire MANSLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
THURU Marie-Danielle Déléguée titulaire MANSLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CHABAUTY James Délégué titulaire MONTIGNAC-CHARENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Membres	Convoqués	Présents	Excusés	Pouvoir
BERNARDAUD Thierry Délégué titulaire MONTIGNAC-CHARENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORNU Jean-Pierre Délégué titulaire MOUTON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BEAU Nathalie Déléguée titulaire MOUTONNEAU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIVOLET Patricia Déléguée titulaire NANCLARS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROUSSEAU Christian Délégué titulaire ORADOUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERTRAND Didier Délégué titulaire PUYRÉAUX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BROUTÉ Alain Délégué titulaire RANVILLE-BREUILLAUD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LACOEUILLE Bernard Délégué titulaire SAINT-AMANT-DE-BOIXE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à D PELLETIER
PELLETIER Dominique Déléguée titulaire SAINT-AMANT-DE-BOIXE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÉDRICH Patrick Délégué titulaire SAINT-AMANT-DE-BOIXE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GIROUX-MALLOT Françoise Déléguée titulaire ST-AMANT-DE-BOIXE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLIN Jean-Pierre Délégué titulaire SAINT CIERs/BONNIEURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BONNET Franck Délégué titulaire SAINT-FRAIGNE - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CHARRIAUD Sébastien Délégué titulaire SAINT FRONT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BOUCHAUD Gérard Délégué titulaire SAINT GROUX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DANEDE Laurent Délégué titulaire TOURRIERS - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROUHAUD Henri Délégué titulaire TOURRIERS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LHERIDEAU Daniel Délégué titulaire TUSSON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BOURABIER Jacques Délégué titulaire VAL DE BONNIEURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRUSHINI Éliane Déléguée titulaire VAL DE BONNIEURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GEOFFROY Françoise Déléguée titulaire VAL DE BONNIEURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BOURIN Michel Délégué titulaire VAL DE BONNIEURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOURY Christine Déléguée titulaire VALENCE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE LUSTRAC Jean-Marc Délégué titulaire VARS - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VINCENT Gérard Délégué titulaire VARS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROUMAGNE Magalie Déléguée titulaire VARS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAMY Bruno Délégué titulaire VARS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PÉNAUD André Délégué titulaire VARS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POTEL Maryse Déléguée titulaire VARS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JABOIN-VIGREUX Véronique Déléguée titulaire VENTOUSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à Ch SOURY
LOTTE Michel Délégué titulaire VERDILLE - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUTON Sylviane Déléguée titulaire VERVANT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEVRIT Raymond Délégué titulaire VILLEJOUBERT - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUITTON Claude Délégué titulaire VILLOGNON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIGIER Jean-Pierre Délégué titulaire VOUHARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à JP de FALLOIS
STASIAK Jean-Louis Délégué titulaire XAMBES - VP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à R SEVRIT
SOURISSEAU Damien délégué suppléant d'AMBERAC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BONNEFOY Nicole – Sénatrice de la Charente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HENDRYCKS Christine, comptable du trésor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Ordre du jour :

1. Plan de mobilité rurale du Ruffécois : approbation des leviers et plans d'action.

**Intervention de Mr Jérôme SOURISSEAU, Vice-Président du Département de la Charente dans le cadre de :**

**La signature du contrat triennal 2019-2021 avec le département de la Charente  
Et de la présentation du dispositif « budget participatif départemental »**

2. STATUTS : Approbation des nouveaux statuts communautaires et définition de l'intérêt communautaire.
3. Étude pour la réouverture de la halte ferroviaire de Vars : convention de financement.
4. Maîtrise d'œuvre et études environnementales pour l'aménagement d'un bassin d'eaux vives à MANSLE : attribution du marché de prestation.
5. Budget : virement de crédits.
6. PLUi : débat sur les orientations générales du PADD\* du PLUi Cœur de Charente.
7. Questions diverses.

\*Plan d'aménagement et de développement durables

**Prochaine séance : Jeudi 23 janvier 2020 à 18h00, ORADOIR D'AIGRE**

## **6. PLUi : débat sur les orientations générales du PADD\* du PLUi Cœur de Charente.**

*Départ de Monsieur James CHABAUTY*

*En préambule, le Président adresse tous ses remerciements à Monique PLOQUIN, Emmanuel VIGOUR et le cabinet CITTANOVA pour les travaux menés dans le respect des délais. Il précise qu'il espère que malgré les turbulences des élections la procédure va se poursuivre en permettant un respect des délais.*

*Mme Monique PLOQUIN réprecise les enjeux du PADD, qui constitue le projet de territoire et reflète la stratégie politique. Elle rappelle que le PADD fait l'objet d'un « débat » et non d'un « vote ».*

*Elle souhaite rassurer les « petites » communes qui craignent d'être les « oubliés ». L'objectif n'est pas, évidemment, d'oublier les communes.*

*Mme PLOQUIN précise que certains points ont cristallisé les débats. Elle reprend les points qui ont fait l'objet de modifications dans le cadre des débats en conseils municipaux.*

*Au titre de l'axe 4, objectif 13.4, il est proposé d'ajouter « permettre la production photovoltaïque sur des espaces artificialisés ou impropres à l'agriculture ».*

*(...) **Cf. annexe 05B\_ Modifications issues des débats en communes et réunions publiques***

*Mme Monique PLOQUIN ouvre le débat et invite les délégués à s'exprimer et à émettre des remarques.*

*Le Président réitère son propos introductif : « le travail a été bien fait en amont ».*

*Mme Monique PLOQUIN précise qu'avec le PLUi, on va tendre vers une réduction de 40 % d'artificialisation des sols. Elle rappelle qu'il y a une obligation réglementaire à évaluer le PLUi tous les 6 ans, et donc ce sera l'occasion de faire évoluer le document.*

*Elle précise que le PLUi n'est pas la cause qui empêche de construire (il y a des directives de niveau national) mais précise que le PLUi est la cause qui permettra de construire.*

*Elle cède la parole à Mme Aude LEGALL du cabinet Cittanova pour exposer la suite de la démarche, qui précise que le sujet des « secteurs de projet » ne sera pas travaillé avant les élections. Le prochain travail sera mené sur l'existant, avec le repérage du patrimoine bâti qui sera fait avec l'aide des communes, à partir de janvier.*

*Au COPIL de janvier seront délimitées les zones urbaines qui devront être réajustées avec l'aide des communes.*

*Ensuite, la phase de « zonage » va durer plusieurs mois. En principe, la phase réglementaire va durer un an, et sera suivie par les consultations des PPA (personnes publiques associées) et des habitants.*

*Le travail de délimitation des zones urbaines sera fait sur les bourgs et les hameaux dans un 1<sup>er</sup> temps.*

*Vu l'arrêté préfectoral en date du 19 décembre 2016, portant fusion des Communautés de communes du Pays d'Aigre, de la Boixe et du Pays Manslois au 1<sup>er</sup> janvier 2017,*

*Vu les statuts de la Communauté de communes Cœur de Charente, notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale »,*

*Vu la délibération n° 20170706\_02 du conseil communautaire du 06 juillet 2017, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) sur l'ensemble du territoire communautaire, et définissant les objectifs et les modalités de concertation à mener,*

*Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.151-2, L. 151-5 et L.153-12,*

Madame la Vice-Présidente en charge de l'urbanisme et de l'aménagement rappelle que l'article L.151-2 du Code de l'Urbanisme dispose que les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Conformément à l'article L.151-5 du Code de l'Urbanisme, le PADD définit :

1. Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestier, et de préservation ou de remise en état des continuités écologiques ;
2. Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Les élus des communes membres siégeant au Comité de Pilotage (COPIL) du PLUi ont participé à l'élaboration du document. Le carnet d'intentions ayant été complété par chaque commune, le COPIL a notamment procédé à la validation et à la hiérarchisation des enjeux le 19 mars 2019. Sur cette base, il a ensuite été discuté puis validé le contenu du PADD les 5 mai, 4 juin, 2 juillet et 10 septembre 2019, avant que celui-ci ne soit présenté pour avis aux Personnes Publiques Associées à l'élaboration du PLUi le 3 octobre dernier.

**Conformément à l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme, un débat sur les orientations générales du PADD doit avoir lieu au sein du Conseil Communautaire de Cœur de Charente et des Conseils Municipaux de ses communes membres.** Ce débat a déjà eu lieu en commune entre fin octobre et fin novembre 2019.

Les orientations générales du PADD du PLUi, sur lesquelles le conseil communautaire est amené à débattre, se déclinent à partir de 4 axes stratégiques :

- AXE 1 : Faire du développement économique un levier d'attractivité pour tout le territoire
- AXE 2 : Répondre aux besoins d'accueil de tous les habitants
- AXE 3 : Défendre l'accessibilité aux services

- AXE 4 : Valoriser un cadre de vie riche et préservé

Au regard du contenu du PADD mis à disposition des délégués communautaires par voie électronique, et de l'annexe précisant les modifications apportées au PADD lors du comité de pilotage PLUi du 26/11/2019 (suite aux retours des débats en communes et aux réunions publiques),

**Cf. annexe 05A\_PADD du PLUi Cœur de Charente**

**Cf. annexe 05B\_Modifications issues des débats en communes et réunions publiques**

***Il est proposé au conseil communautaire :***

- ***DE PRENDRE ACTE de la tenue du débat relatif aux orientations générales du PADD du PLUi de la Communauté de communes Cœur de Charente ;***
- ***D'APPORTER les observations suivantes : Cf. annexe***
- ***D'AUTORISER le président à signer tout acte en découlant.***

<b>7. Questions diverses :</b>
--------------------------------

<p>Prochaine séance du conseil communautaire : Jeudi 23 JANVIER 2020 à 18h, ORADOUR D'AIGRE <b>VŒUX du Président</b></p>
--

L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance à 20h20.