

# **PLAN DE FINANCEMENT RESIDENCE SENIOR AUSSAC-VADALLE**

## **TRANCHE 1**

<b>Financement - Recette</b>	<b>Montant</b>	
Subventions espérées du CD16 de 12 000 € par logement : habitats partagés	<b>60 000 €</b>	En attente de décision
Subventions espérées Forfaitaires du CNSA	<b>40 000 €</b>	En attente de décision de la subvention AVP
Subventions espérées au titre de la DETR/DSIL VRD et la voirie	<b>13 300 €</b>	<b>35% demandé</b>
Subventions espérées au titre de la DERT/DSIL pour l'espace partagé	<b>57 170 €</b>	<b>50% demandé</b>
CARSAT	<b>100 000 €</b>	<b>En attente de dépôt du dossier</b>
participation communale (fonds propres et emprunt)	<b>220 641 €</b>	<b>44,93%</b>
<b>Total</b>	<b>491 111 €</b>	

*cout au m<sup>2</sup> HT*

1 410.00 €

<b>Financement - Dépense</b>	<b>Montant</b>
4 logements T2 : 88,80*2	<b>250 416 €</b>
Espace partagé 74 m <sup>2</sup>	<b>104 340 €</b>
VRD / Assainissement, Eclairage 20 lux	<b>38 000 €</b>
raccordement électrique, fourreau fibre participation sdeg 16 et ENEDIS	<b>15 000 €</b>
Etudes : Architecte, Topo, Sols, SPS, RE2020, Assainissement	<b>47 160 €</b>
TVA 5,5%	<b>24 195 €</b>
Mobilier et équipements divers	<b>10 000 €</b>
TVA 20 %	<b>2 000 €</b>
<b>Total</b>	<b>491 111 €</b>

### *Acquisition de la parcelle, frais de notaire et de geometre non inclus*