

PLAN DE FINANCEMENT RESIDENCE SENIOR AUSSAC-VADALLE

TRANCHE 1

Financement - Recette	Montant	
Subventions espérées du CD16 de 12 000 € par logement : habitats partagés	60 000 €	En attente de décision
Subventions espérées Forfaitaires du CNSA	40 000 €	En attente de décision de la subvention AVP
Subventions espérées au titre de la DETR/DSIL VRD et la voirie	13 300 €	35% demandé
Subventions espérées au titre de la DERT/DSIL pour l'espace partagé	57 170 €	50% demandé
CARSAT	100 000 €	En attente de dépôt du dossier
participation communale (fonds propres et emprunt)	220 641 €	44,93%
Total	491 111 €	

cout au m² HT

1 410,00 €

Financement - Dépense	Montant	
4 logements T2 : 88,80*2	250 416 €	
Espace partagé 74 m²	104 340 €	
VRD / Assainissement, Eclairage 20 lux	38 000 €	
raccordement électrique, fourreau fibre participation sdeg 16 et ENEDIS	15 000 €	
Etudes : Architecte, Topo, Sols, SPS, RE2020, Assainissement	47 160 €	
TVA 5,5%	24 195 €	
Mobilier et équipements divers	10 000 €	
TVA 20 %	2 000 €	
Total	491 111 €	

Acquisition de la parcelle, frais de notaire et de geometre non inclus