

== TAXE D'HABITATION =====		DATES =
-- Assujettissements à la TH des logements vacants depuis plus de 2 ans .....		.....
-- Majoration de la taxe sur les résidences secondaires (1407 ter) .....		.....
-- meublés de tourisme FRR .....		.....
-- chambres d'hôtes FRR .....		.....
== FONCIER BATI =====		DATES =
-- EXONERATIONS DE 2 A 5 ANS DES ENTREPRISES (1383 A)		
. création d'entreprises en zone AFR (44-6)	durée : . ans	.....
. création ou reprise d'entr. en difficulté en ZRR (44-15)	durée : . ans	.....
-- EXONERATIONS		
. des installations de lutte contre la pollution des eaux (art.1518 A) .....		.....
. " " " " de l'atmosphère (art.1518 A) .....		.....
. de 50% de la valeur locative des bâtiments de recherche industrielle (art.1518 A quater) .....		.....
. de 30% de la valeur locative des locaux industriels transformés en Lofts (art.1518 A ter) .....		.....
. Constructions financées avec les prêts aidés par l'Etat	durée : . ans	.....
- Exonération totale ou partielle des logements		
{ acquis avec le concours de l'Etat	durée : .. ans	.....
{ faisant l'objet d'un bail à réhabilitation	durée : .. ans	.....
{ anciens économes en énergie (art.1383 OB anc)	durée : .. ans	.....
{ anciens économes en énergie (art.1383 OB)	durée : .. ans	.....
{ nouveaux économes en énergie (art.1383 OB bis)	durée : .. ans	.....
{ en périmètre de plan de prévention risques technologiques (art.1383 G) .....		.....
{ en zone risques miniers (art.1383-G-ter) .....		.....
{ en zone risques santé, sécurité, environnement (art.1383-G-bis) .....		.....
{ en zone lutte contre l'exclusion (art.1388-quinquies A) .....		.....
{ pollution environnementale (art.1388-quinquies B)	50	.....
{ abattement bail reel solidaire (art.1388-octies) .....		.....
{ abattement magasins art 1498 (1388 quinquies C)	taux	.....
{ abattement bassin urbain à dynamiser (1383 F) .....		.....
{ abattement zones de développement prioritaire (Corse) (1383 F) .....		.....
{ zone zone de revitalisation des centres-villes (1464 F)	taux	.....
- Suppression ou limitation de l'exonération de 2 ans		
{ pour tous les locaux d'habitation	taux	.....
{ seulement pour ceux qui ne sont pas financés par des prêts aidés par l'Etat	taux	.....
- Exonération totale bâtiments affectés à la déshydratation des fourrages (art.1382 B)	100	.....
- Exonération totale des jeunes entreprises innovantes ou universitaires (art.1383 D)	100	.....
- Suppression de l'exonération de droit applicable		
<- dans les zones franches urbaines .....		.....
<- dans les bassins d'emploi à redynamiser .....		.....
<- dans les quartiers prioritaires .....		.....
<- dans les locaux des Ets Publics Fonciers .....		.....
<- aux ports maritimes au delà de ..% .....		.....
<- dans les logements pris à bail à réhabilitation .....		.....
<- dans les logements sociaux acquis depuis 1998 .....		.....
<- dans les logements sociaux détenus par EPINORPA .....		.....
- Exonération des pôles de compétitivité .....		.....
- Exonération en Zone Restructuration Defense (art.1383 I) .....		.....
- Etablissements participant au Service Public Hospitalier (art.1382C)	100	.....
- Logements acquis en vue de leur location en ZRR/ZFANG (art.1383E)	100	.....
- Logements acquis en vue de leur location en FRR (art.1383E)	100	.....
- immeubles FRR 2024 rattachés etab. exonération CFE (art.1466.G)	100	.....
- immeubles FRR 2025 et FFR bénéficiaire etab. exo. CFE 1466 G CGI	100	.....
- Exonération de la valeur locative :		
. des hôtels en FRR 2024 .....		.....
. des meublés de tourisme en FRR 2024 .....		.....
. des chambres d'hôtes en FRR 2024 .....		.....
. des hôtels en FRR 2025 et FRR bénéficiaire .....		.....
. des meublés de tourisme en FRR 2025 et FRR bénéficiaire .....		.....
. des chambres d'hôtes en FRR 2025 et FRR bénéficiaire .....		.....
. des logements en campus .....		.....
. des installations hydroélectriques préservation biodiversité (1382G) .....		.....
. des logements issus de la transformation de bureaux .....		.....
. des logements anciens réhabilités (location-accession) (1384 A) .....		.....
- Exonération des locaux occupés par une maison de santé (1382 C bis)	durée : .. ans	.....
- Seuil exonération habitation principale (332 ann. II CGI) .....		.....
-- Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères : Institution de la taxe par l'EPCI V383		26/01/17
-- Taxe Incitative d'Enlèvement des Ordures Ménagères progressive - durée	an(s)	.....
-- Redevance d'Enlèvement des Ordures Ménagères : Institution de la redevance .....		.....
-- Institution de la redevance par le syndicat mais perçue par l'EPCI .....		.....
-- Taxe sur les pylones : perception en lieu et place de la commune par l'EPCI V383 .....		.....
-- Taxe sur les friches commerciales (art.1530) .....		.....
-- Taxe de prévention des inondations instituée par l'EPCI		25/01/18
-- Lissage de l'augmentation des VL des logements (art.1517-I-1) .....		.....
-- Surtaxe sur les eaux minérales (1582) - Tarif	euro/hl	.....
== FONCIER NON BATI =====		DATES =
- Exonérations temporaires { Terrains nouvellement plantés en noyers	durée : . ans	100
{ Terrains plantés en oliviers		100
{ Terrains plantés en vergers ou vignes	durée : . ans	100
{ ORE (Obligation Réelle Environnementale)		100
{ Terrains en agriculture biologique		100
- Dégrèvement accordé aux jeunes agriculteurs	durée : . ans	.....
- Majoration des terrains constructibles (de 0,01 à 3 euros) .....		.....
- suppression de la réduction de 200 mètres carrés .....		.....
- suppression de l'abattement Mayotte (1396 bis) .....		.....
- Transfert TAFNB (taxe additionnelle à la TFNB) à l'EPCI V383 .....		.....

(Suite page suivante)

== C.F.E. / C.V.A.E. ==		===== DATES =					
--	Suppression de l'exonération CFE des loueurs	. de meublés de tourisme	.....	.....	.....	.....	.....
		. de meublés ordinaires	.....	.....	.....	.....	.....
--	Suppression de l'exonération CVAE des loueurs	. de meublés de tourisme	.....	.....	.....	.....	.....
		. de meublés ordinaires	.....	.....	.....	.....	.....
- EXONERATIONS							
	. Création d'entreprises en zone AFR (44-6)	.....	durée :	.	...	.....	.....
	. Création ou Reprise d'ent. en difficulté en ZRR (44-15)	.....	durée :	.	...	.....	.....
	. étab. rattaché à ent. Exo. 44-15 A FRR 2024	.....	durée :	.	...	.....	.....
	. étab. rattaché à ent. Exo. 44-15 A FRR 2025 et bénéf 2025 (1466 G)	.....	durée :	.	...	.....	.....
	. des jeunes entreprises innovantes ou universitaires (art.1466 D)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Caisses de Crédit Municipal (art.1464)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Ets de spectacles (art.1464 A-1): - Théâtres nationaux	.....	.....	.....	.....	.....	.....
		- Autres Théâtres fixes	.....	.....	.....	.....	.....
		- Tournées Théâtrales	.....	.....	.....	.....	.....
		- Concerts symphoniques	.....	.....	.....	.....	.....
		- Spectacles musicaux et de variétés	.....	.....	.....	.....	.....
		- lieux de spectacles vivants inf 1500 places	.....	.....	.....	.....	.....
		- Autres divers	.....	.....	.....	.....	.....
	. Cinémas 'art et essai' < 450 000 entrées (art 1464 A-3bis)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Cinémas < 450 000 entrées (art 1464 A-3)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Cinémas >= 450 000 entrées (art 1464 A-4)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Médecins (art.1464 D du CGI : communes < 2000 habitants)	.....	durée :	.	ans	...	.....
	. Auxiliaires médicaux ( " " < " " )	.....	durée :	.	ans	...	.....
	. Médecins (art.1464 D)	.....	durée :	.	ans	100	.....
	. Médecins (art.1464 D) FRR	.....	durée :	.	ans	100	.....
	. Auxiliaires médicaux (art.1464 D)	.....	durée :	.	ans	100	.....
	. Auxiliaires médicaux (art.1464 D) FRR	.....	durée :	.	ans	100	.....
	. Vétérinaires (art.1464 D)	.....	durée :	.	ans	100	.....
	. médecins déficit offre/accès soins (art.1464 D)	.....	durée :	.	ans	100	.....
	. auxil. méd. déficit offre/accès soins (1464D)	.....	durée :	.	ans	100	.....
	. Installations de lutte contre la pollution des eaux (art.1518 A)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. " " " " de l'atmosphère (art.1518 A)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. 50% de la valeur locative des bâtiments de recherche industrielle (art.1518 A quater)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Matériels destinés à économiser l'énergie	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Matériels destinés à réduire le bruit d'installations anciennes	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Création d'éts. en quartier prioritaire (art. 1466 AI)	.....	durée :	.	ans	.....	.....
	. Extension " " " "	.....	durée :	.	ans	.....	.....
	. Création/extension d'établissement a/c 2021 (art. 1478 BIS)	.....	durée :	3	100	.....	.....
	. Activités industr. et commerc. des Ets Publics d'enseignement (art.1464 H)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Librairies labellisées (art.1464 I)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Librairies non labellisées (art.1464 I bis)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Disquaires indépendants (art.1464 M)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	. Parc d'attractions - réduction de VL (art.1478 V)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
{ -----[TAUX D'EXONERATION]-----							
	{ Années N = 100 %	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6
	{ . Etablissements industriels						
	{ - création	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	{ - extension	<<	.....	.....	.....	.....	.....
	{ - reprise	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	{ - reconversion	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	{ . Etablissements de recherche scientifique et technique						
	{ - création	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	{ - extension	<<	.....	.....	.....	.....	.....
	{ - reprise	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	{ - reconversion	.....	.....	.....	.....	.....	.....
AMENAGEMENT	{ . Services de direction, d'études, d'ingénierie et d'informatique						
DU	{ - création	.....	.....	.....	.....	.....	.....
TERRITOIRE	{ - extension	<<	.....	.....	.....	.....	.....
(art.1465)	{ - reprise	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	{ - reconversion	.....	.....	.....	.....	.....	.....

(Suite page suivante)

F.D.L. DELIBERATIONS APPLICABLES EN 2026 PAR LA COMMUNE DE : 024 AUSSAC-VADALLE				SITUATION AU 19/01/26	
CI.CB. 0150 - ARROND. 015 - PERC. 054 - REC/RUR. 1 IFP.					
== C.F.E. / C.V.A.E. ==				DATES =	
	- Exonération en Zone Restructuration Défense (art.1466 AI quinquies B)				
	- Exonération en bassin urbain à dynamiser (1466 B)				
	- Exonération en zones de développement prioritaire (Corse) (1463 B)				
	- Exonération en zone revitalisation des centres-villes (1382 H et II).....	taux			
	- Exonération sociétés coopératives agricoles (1464 E).....				
CFE	- Suppression de l'exonération de droit applicable dans les Zones de Revitalisation Rurale				
	- " " " " " " Franches Urbaines				
	- " " " " " " Bassins d'Emploi à Redynamiser				
	- " " " " " " de 5 ans des micro-Ets commerciaux en QPV ..				
CVAE	- Suppression de l'exonération de droit applicable dans les Zones de Revitalisation Rurale				
	- " " " " " " Franches Urbaines				
	- " " " " " " Bassins d'Emploi à Redynamiser				
	- " " " " " " micro-Ets commerciaux en QPV				
CFE	- Opposition à la sortie progressive d'exonération dans les ZFU/ZFANG				
CVAE	- Opposition à la sortie progressive d'exonération dans les ZFU/ZFANG				
CFE	- Suppression de l'exonération ZFA (zones franches d'activités DOM) art.1388 ter				
CVAE	- Suppression de l'exonération ZFA (zones franches d'activités DOM) art.1388 ter				
=====					
	Transfert IFER installations production éolienne à l'EPCI V383	(art 1519 D)	taux		
	Transfert IFER installations production photovoltaïque à l'EPCI V383	(art 1519 F)	taux		
	Transfert IFER installations nucléaires, thermiques à l'EPCI V383	(art 1519 E)	.....		
	Transfert IFER installations photovoltaïques, hydrauliques à l'EPCI V383	(art 1519 F)	.....		
	Transfert IFER transformateurs électriques à l'EPCI V383	(art 1519 G)	.....		
	Transfert IFER antennes relais à l'EPCI V383	(art 1519 H)	.....		
	Transfert IFER gaz naturel, hydrocarbures, produits chimiques à l'EPCI V383	(art 1519 HA)	.....		
	Transfert du reversement FNGIR à l'EPCI V383				
	Transfert du prélèvement FNGIR à l'EPCI V383				
	Transfert du reversement DCRTP à l'EPCI V383				
	Transfert taxe sur les surfaces commerciales à l'EPCI V383				
	Coefficient sur tarif TASCOM applicable				
	TASCOM Convergence fusion EPCI	durée . ans	.....		
	Convergence TASCOM passage à FPU EPCI (77 LFI 2010) durée . ans	.....			
=====					