

Fiche Programme  
Du Maître d’Ouvrage

Opération :



## Programme du maître d'ouvrage

**Attention :** Le programme comprend une fiche d'information et des éléments de programmation.

La fiche d'information est renseignée par le maître d'ouvrage.

Les éléments de programmation présentent les principaux souhaits du maître d'ouvrage, ils ont valeur contractuelle et sont donc signés par l'architecte et par le maître d'ouvrage.

Ces documents, qui servent de base à l'étude de faisabilité, sont indissociables du contrat d'architecte. Ils contiennent des informations nécessaires à l'architecte pour réaliser son étude de faisabilité.

Ces éléments pourront évoluer dans le temps en fonction des propositions de l'architecte et des souhaits du maître d'ouvrage. Dans ce cas deux solutions sont possibles :

**Solution 1 :** Faire valider les modifications du programme, à chaque stade de la mission de l'architecte (ESQUISSE / APS / APD / PRO / DCE). L'accord du maître d'ouvrage est formalisé sur les documents et plans présentés par l'architecte, la signature de ces documents valant accord des modifications.

**Solution 2 :** Faire valider les modifications du programme par un avenant au contrat d'architecte.

## FICHE D'INFORMATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

### Coordonnées du maître d'ouvrage

Nom / Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Portable \_\_\_\_\_  
Courriel \_\_\_\_\_ Télécopie \_\_\_\_\_

### Composition de la famille

	Monsieur	Madame
Age		
Profession		

### Enfants

Nombre \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_

### Informations générales

Logement actuel \_\_\_\_\_

Motifs de changement \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Autres informations \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Terrain

Adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Statut du terrain

Pleine propriété \_\_\_\_\_ Compromis en cours \_\_\_\_\_ En vue \_\_\_\_\_

En cas de location, autorisation du propriétaire \_\_\_\_\_

Superficie du terrain \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> COS autorisé \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>



## **Viabilité du terrain (existante)**

Accès voirie \_\_\_\_\_  
Électricité \_\_\_\_\_  
Courants faibles \_\_\_\_\_  
Gaz \_\_\_\_\_  
Assainissement \_\_\_\_\_  
Eaux pluviales \_\_\_\_\_

## **Limites du terrain**

Bornes visibles \_\_\_\_\_  
Nécessite un bornage \_\_\_\_\_  
Présence de mitoyens \_\_\_\_\_  
Arrêté d'alignement nécessaire \_\_\_\_\_

## **Documents disponibles**

Copie du cadastre \_\_\_\_\_  
Relevé de géomètre en date du \_\_\_\_\_  
Etudes de sol en date du \_\_\_\_\_  
Servitudes \_\_\_\_\_  
Autres \_\_\_\_\_

## **Enveloppe financière globale TTC dont dispose le maître d'ouvrage**

### **Liste des travaux et/ou fournitures que le maître d'ouvrage se réserve**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Calendrier souhaité d'achèvement des travaux**



# ÉLÉMENTS DE PROGRAMMATION DU MAITRE D'OUVRAGE

## Impératifs

*Exemples : Implantation souhaitée / Exposition souhaitée / Nombre de niveaux / Agencement / Organigramme/ Accès et stationnement / Rapport extérieur/intérieur (prolongation du bâti, terrasse, auvent, patio intérieur, etc.) / Label souhaité*

## Interdits/ Non souhaités

## Niveaux de prestations attendus

(Description sommaire des niveaux de prestations attendues)

### • Matériaux souhaités

Couverture :

---

---

---

---

Façade :

---

---

---

---

Menuiserie :

---

---

---

---

### • Eléments d'équipement souhaités

---

---

---

---

### • Niveau de finition souhaité

---

---

---

---



Programme du maître d'ouvrage annexé au contrat d'architecte

Nom du maître d'ouvrage : M/Mme \_\_\_\_\_

Page 6 sur 9

## Intérieur

Pièce	Surface habitable souhaitée	Attente spécifique ou observation particulière
<b>TOTAL</b>		<b>m<sup>2</sup></b> (préciser si surface de plancher / SHAB ou surface utile)

NB : La surface habitable est définie par l'article R.111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.

La surface utile est définie par les articles R.331-10 et R.353-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

## Surfaces annexes

Pièce	Surface habitable souhaitée	Attente spécifique ou observation particulière
<b>TOTAL</b>		<b>m<sup>2</sup></b>

**Coût moyen constaté\* au m<sup>2</sup>**

**€ HT, soit**

**€ TTC**

\* À ce stade, l'architecte ne s'engage pas sur ce coût moyen. L'estimation du coût prévisionnel des travaux faite par l'architecte intervient lors des études d'avant projet.

Ce coût est calculé :	Ce coût est calculé :
<input type="radio"/> En surface de plancher <input type="radio"/> En surfaces habitables <input type="radio"/> En surfaces utiles	VRD compris / non compris* Honoraires architecte compris / non compris* Honoraires Annexes comprises / non comprises* Autres _____ compris / non compris*

\* Rayer la mention inutile



Programme du maître d'ouvrage annexé au contrat d'architecte

Nom du maître d'ouvrage : M/Mme \_\_\_\_\_

Page 7 sur 9

## Décomposition de l'enveloppe financière dont dispose le maître d'ouvrage

**Montant des Travaux TTC** .....

**Honoraires de l'architecte (frais inclus) TTC** .....

### Autres dépenses de travaux

#### Indispensables si non prévus dans le périmètre de la maîtrise d'œuvre :

- VRD (accès et réseaux)
- Branchements divers (Électricité, gaz, eau, assainissement collectif, ...)
- Abattage d'arbres, élagage ou dessouchage avant construction
- Démolitions éventuelles
- Autres

#### Facultatives

- Aménagements extérieurs et paysagers
- Agencement et décoration
- Autres

### Autres dépenses hors travaux

#### Obligatoires

- Étude thermique
- Étude de sol
- Test final de perméabilité
- Visite de certification de conformité à la RT2012
- Assurance Dommage-ouvrage
- Autres

#### Facultatives

- Géomètre
- Constat d'huissier de l'affichage réglementaire de l'autorisation administrative sur le terrain
- Contrôleur technique
- Coordinateur de sécurité
- Bureaux d'études autres que ceux obligatoires (structure, acoustique, etc...)
- Autres

## Calendrier souhaité du déroulement de l'opération

Études .....

Démarrage des travaux .....

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux .....

Fait à : .....

le .....

L'architecte (cachet et signature)

Le maître d'ouvrage (signature)



**Avenant au contrat d'architecte**  
**Modifications de programme en cours de mission**  
**demandées par le maître d'ouvrage**

**Objet de la modification**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Conséquences sur le montant des honoraires de l'architecte**

Honoraires prévus au contrat initial (TTC)

---

Honoraires supplémentaires (TTC)

---

suite aux modifications demandées

**Conséquences sur le calendrier de réalisation**

Date prévisionnelle initiale d'achèvement des travaux

---

Date d'achèvement des travaux

---

suite aux modifications demandées

Fait à :

le

L'architecte (cachet et signature)

Le maître d'ouvrage (signature)

--	--

