

Fiche Programme
Du Maître d'Ouvrage

Opération :



Programme du maître d'ouvrage

Attention : Le programme comprend une fiche d'information et des éléments de programmation.

La fiche d'information est renseignée par le maître d'ouvrage.

Les éléments de programmation présentent les principaux souhaits du maître d'ouvrage, ils ont valeur contractuelle et sont donc signés par l'architecte et par le maître d'ouvrage.

Ces documents, qui servent de base à l'étude de faisabilité, sont indissociables du contrat d'architecte. Ils contiennent des informations nécessaires à l'architecte pour réaliser son étude de faisabilité.

Ces éléments pourront évoluer dans le temps en fonction des propositions de l'architecte et des souhaits du maître d'ouvrage. Dans ce cas deux solutions sont possibles :

Solution 1 : Faire valider les modifications du programme, à chaque stade de la mission de l'architecte (ESQUISSE / APS / APD / PRO / DCE). L'accord du maître d'ouvrage est formalisé sur les documents et plans présentés par l'architecte, la signature de ces documents valant accord des modifications.

Solution 2 : Faire valider les modifications du programme par un avenant au contrat d'architecte.

FICHE D'INFORMATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Coordonnées du maître d'ouvrage

Nom / Prénom

Adresse

Téléphone

Portable

Courriel

Télécopie

Composition de la famille

	Monsieur	Madame
Age		
Profession		

Enfants

Nombre

Age

Informations générales

Logement actuel

Motifs de changement

Autres informations

Terrain

Adresse

Statut du terrain

Pleine propriété

Compromis en cours

En vue

En cas de location, autorisation du propriétaire

Superficie du terrain

m²

COS autorisé

m²



Viabilité du terrain (existante)

Accès voirie

Electricité

Courants faibles

Gaz

Assainissement

Eaux pluviales

Limites du terrain

Bornes visibles

Nécessite un bornage

Présence de mitoyens

Arrêté d'alignement nécessaire

Documents disponibles

Copie du cadastre

Relevé de géomètre en date du

Etudes de sol en date du

Servitudes

Autres

Enveloppe financière globale TTC dont dispose le maître d'ouvrage

Liste des travaux et/ou fournitures que le maître d'ouvrage se réserve

Calendrier souhaité d'achèvement des travaux

ÉLÉMENTS DE PROGRAMMATION DU MAITRE D'OUVRAGE	
1	1.1
2	2.1
3	3.1
4	4.1
5	5.1
6	6.1
7	7.1
8	8.1
9	9.1
10	10.1
11	11.1
12	12.1
13	13.1
14	14.1
15	15.1
16	16.1
17	17.1
18	18.1
19	19.1
20	20.1
21	21.1
22	22.1
23	23.1
24	24.1
25	25.1
26	26.1
27	27.1
28	28.1
29	29.1
30	30.1
31	31.1
32	32.1
33	33.1
34	34.1
35	35.1
36	36.1
37	37.1
38	38.1
39	39.1
40	40.1
41	41.1
42	42.1
43	43.1
44	44.1
45	45.1
46	46.1
47	47.1
48	48.1
49	49.1
50	50.1
51	51.1
52	52.1
53	53.1
54	54.1
55	55.1
56	56.1
57	57.1
58	58.1
59	59.1
60	60.1
61	61.1
62	62.1
63	63.1
64	64.1
65	65.1
66	66.1
67	67.1
68	68.1
69	69.1
70	70.1
71	71.1
72	72.1
73	73.1
74	74.1
75	75.1
76	76.1
77	77.1
78	78.1
79	79.1
80	80.1
81	81.1
82	82.1
83	83.1
84	84.1
85	85.1
86	86.1
87	87.1
88	88.1
89	89.1
90	90.1
91	91.1
92	92.1
93	93.1
94	94.1
95	95.1
96	96.1
97	97.1
98	98.1
99	99.1
100	100.1

Impératifs

Exemples : Implantation souhaitée / Exposition souhaitée / Nombre de niveaux / Agencement / Organigramme/ Accès et stationnement / Rapport extérieur/intérieur (prolongation du bâti, terrasse, auvent, patio intérieur, etc.) / Label souhaité

[illegible]

Interdits/ Non souhaités

[illegible]

Niveaux de prestations attendus

(Description sommaire des niveaux de prestations attendues)

• Matériaux souhaités

Couverture :

Façade :

Menuiserie :

• Eléments d'équipement souhaités

• Niveau de finition souhaité

Intérieur

Pièce	Surface habitable souhaitée	Attente spécifique ou observation particulière
TOTAL		m ² (préciser si surface de plancher / SHAB ou surface utile)

NB : La surface habitable est définie par l'article R.111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.
La surface utile est définie par les articles R.331-10 et R.353-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Surfaces annexes

Pièce	Surface habitable souhaitée	Attente spécifique ou observation particulière
TOTAL		m ²

Coût moyen constaté* au m²

€ HT, soit

€ TTC

* À ce stade, l'architecte ne s'engage pas sur ce coût moyen. L'estimation du coût prévisionnel des travaux faite par l'architecte intervient lors des études d'avant projet.

Ce coût est calculé :	Ce coût est calculé :
<input type="radio"/> En surface de plancher <input type="radio"/> En surfaces habitables <input type="radio"/> En surfaces utiles	VRD compris / non compris* Honoraires architecte compris / non compris* Honoraires Annexes comprises / non comprises* Autres <input type="text"/> compris / non compris*

* Rayer la mention inutile



Décomposition de l'enveloppe financière dont dispose le maître d'ouvrage

Montant des Travaux TTC

Honoraires de l'architecte (frais inclus) TTC

Autres dépenses de travaux

Indispensables si non prévus dans le périmètre de la maîtrise d'œuvre :

- ☐ VRD (accès et réseaux)
- ☐ Branchements divers (Électricité, gaz, eau, assainissement collectif, ...)
- ☐ Abattage d'arbres, élagage ou dessouchage avant construction
- ☐ Démolitions éventuelles
- ☐ Autres

Facultatives

- ☐ Aménagements extérieurs et paysagers
- ☐ Agencement et décoration
- ☐ Autres

Autres dépenses hors travaux

Obligatoires

- ☐ Étude thermique
- ☐ Étude de sol
- ☐ Test final de perméabilité
- ☐ Visite de certification de conformité à la RT2012
- ☐ Assurance Dommage-ouvrage
- ☐ Autres

Facultatives

- ☐ Géomètre
- ☐ Constat d'huissier de l'affichage réglementaire de l'autorisation administrative sur le terrain
- ☐ Contrôleur technique
- ☐ Coordinateur de sécurité
- ☐ Bureaux d'études autres que ceux obligatoires (structure, acoustique, etc...)
- ☐ Autres

Calendrier souhaité du déroulement de l'opération

Études

Démarrage des travaux

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux

Fait à :

le

L'architecte (cachet et signature)

Le maître d'ouvrage (signature)

--	--

Avenant au contrat d'architecte
Modifications de programme en cours de mission
demandées par le maître d'ouvrage

Objet de la modification

Conséquences sur le montant des honoraires de l'architecte

Honoraires prévus au contrat initial (TTC)

Honoraires supplémentaires (TTC)

suite aux modifications demandées

Conséquences sur le calendrier de réalisation

Date prévisionnelle initiale d'achèvement des travaux

Date d'achèvement des travaux

suite aux modifications demandées

Fait à :

le

L'architecte (cachet et signature)

Le maître d'ouvrage (signature)

--	--