

## Commune d'AUSSAC-VADALLE

Mairie  
61, rue de la République  
16560 AUSSAC-VADALLE

### Fiche Programme Du Maître d'Ouvrage

---

Opération : Bibliothèque d'Aussac

---

# Programme du maître d'ouvrage

*Le programme comprend une fiche d'information et des éléments de programmation.*

*Les éléments de programmation présentent les principaux souhaits du maître d'ouvrage, ils ont valeur contractuelle et sont donc signés par l'architecte et par le maître d'ouvrage.*

*Ces documents, qui servent de base à l'étude de faisabilité, sont indissociables du contrat d'architecte. Ils contiennent des informations nécessaires à l'architecte pour réaliser son étude de faisabilité.*

## FICHE D'INFORMATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

### Coordonnées du maître d'ouvrage

Collectivité : Commune d'Aussac-Vadalle

Nom / Prénom : Gérard Liot, Maire

Courriel : maire@aussac-vadalle.fr

Adresse : Mairie , 61 rue de la République

Téléphone 05 45 20 61 60

Courriel : mairie@aussac-vadalle.fr

## INFORMATIONS GENERALES

### Batiment concerné :

Adresse : rue du chalet  
Aussac  
16560 Aussac-Vadalle

### Statut du Batiment

Le batiment est la pleine propriété de la commune, et situé sur la parcelle E 1237

Superficie : 37 m<sup>2</sup>

### Contraintes d'urbanisme

La commune dispose d'une carte communale. Le batiment est situé en zone U.  
Un PLUI est en cours d'élaboration par la Communauté de commune de Coeur de Charente et devrait être applicable au cours de l'année 2022.

La bibliothèque sera considérée comme un ERP de 5ème catégorie.

### Viabilité du batiment (existante)

Accès voirie : via la rue du Chalet dont la largeur est supérieure à 4 m,

Electricité : desservi,

Courants faibles : fibre optique déployée dans la rue et commercialisation annoncée en janvier 2022

Gaz : sans objet,

Assainissement non collectif : devra faire l'objet d'un aménagement de type filière agréée compacte

Eaux pluviales : un réseau public est accessible à partir du pas de porte.

### **Limites de propriété**

Le bâtiment est en mitoyenneté avec un bâtiment sur le côté ouest et sur son arrière. Un arrêté d'alignement ne sera pas nécessaire.

### **Documents joints**

Plan cadastral et Informations Parcelle

**Enveloppe financière globale HT dont dispose le maître d'ouvrage : 30 000 €**

## **ÉLÉMENTS DE PROGRAMMATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

### **Généralités**

Le projet consiste à rénover une ancienne maison pour un usage de bibliothèque et de tiers lieu. Il est envisagé d'accueillir des enfants et des adultes afin de leur permettre de bénéficier d'un accès à la culture via la lecture sur place d'ouvrages mis à disposition, d'emprunt d'ouvrages divers, de surfer sur des sites internet dédiés à la culture, de partager des moments d'échange et de convivialité sur des thématiques ouvertes.

Ponctuellement il sera possible d'accueillir des demandeurs d'emploi, des salariés en télétravail ou des élèves dans le cadre de travaux scolaires.

### **Impératifs**

Il est recherché la plus grande luminosité possible en captant au maximum l'ensoleillement du bâtiment. Il serait utile de conserver un demi-niveau non ouvert au public afin de disposer d'une zone de stockage des ouvrages et autres fournitures.

Le bâtiment devra conserver son intégration architecturale actuelle dans l'ensemble bâti auquel il est rattaché.

Sur sa façade "Est", face à l'église, il ne pourra pas recevoir de fenêtre, mais un auvent serait utile pour abriter les usages lors de l'attente des offices.

Le bâtiment devra répondre aux contraintes liées à l'accueil des personnes à mobilité réduite quelque soit leurs handicaps.

Le stationnement devra se faire sur le parking municipal situé à environ 70 m et un stationnement d'un véhicule pour personne à mobilité réduite sera créé dans la rue.

Le bâtiment devra particulièrement répondre aux exigences d'économie d'énergie et devra respecter les 8 règles suivantes :

- un bâtiment ouvert au soleil
- une isolation renforcée
- une réduction des ponts thermiques
- un choix de fenêtres performantes
- un bâtiment sans fuite d'air
- une ventilation performante
- un chauffage à haut rendement
- une production d'eau chaude adaptée

Les cylindres de portes des bâtiments devront être intégrés à l'organigramme de la mairie.

## **Interdits/ Non souhaités**

La municipalité ne souhaite pas interdire de solution au stade du programme.

## **Niveaux de prestations attendus**

### **Matériaux souhaités**

**Couverture** : tuiles romanes identiques à l'existant

**Façade** : la façade pourra composer entre moellons et enduit ton pierre en fonction des contraintes de rénovation et de l'intégration architecturale souhaitée.

**Menuiserie** : Utilisation de menuiserie aluminium et / ou PVC .

### **Eléments d'équipement souhaités**

Les équipements devront permettre d'assurer les fonctions sanitaires, électriques et comprendre les cablages de communication nécessaires à l'utilisation du bâtiments.

### **Niveau de finition souhaité**

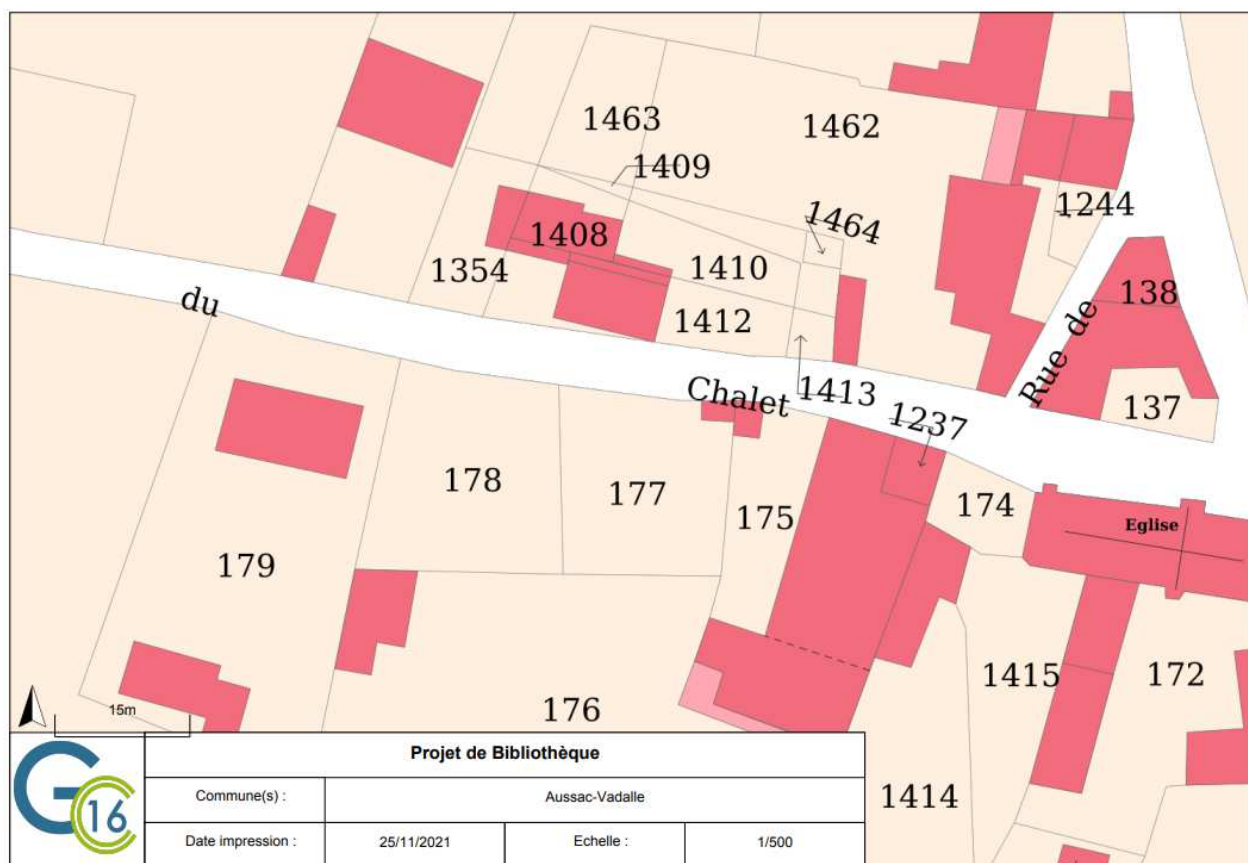
Finition soignée et conforme à un usage de type ERP accueillant des enfants.

Fait à :

L'architecte (cachet et signature)

Le maître d'ouvrage (signature)

## Plan cadastral Bourg d'Aussac



## Informations de la Parcelle

| PARCELLES            |                  |
|----------------------|------------------|
| Attribut             | Valeur           |
| 1er Ayant-droit      | COMMUNE D AUSSAC |
| Surface fiscale (m²) | 42               |
| Numéro               | 0240000E1237     |
| Code insee           | Aussac-Vadalle   |
| Numéro court         | E 1237           |
| idu                  | 0240000E1237     |