

# Centrale Agriphotovoltaïque d' Aussac-Vadalle (16560)

Destinataires :

**MONSIEUR LIOT Gérard**

Maire d'Aussac-Vadalle

**MONSIEUR DANEDE Laurent**

Maire de Tourriers

**MONSIEUR VIGOUR Emmanuel**

Directeur Général Adjoint Pôle Urbanisme

**Date :** 23/02/2023





# SOMMAIRE

**I.**

Les résultats du Volet Naturel de l'Etude d'Impact (VNEI)

**II.**

Le projet agricole

**III.**

Les options techniques

**IV.**

Les synergies entre le territoire et la centrale

**V.**

Les prochaines étapes du projet

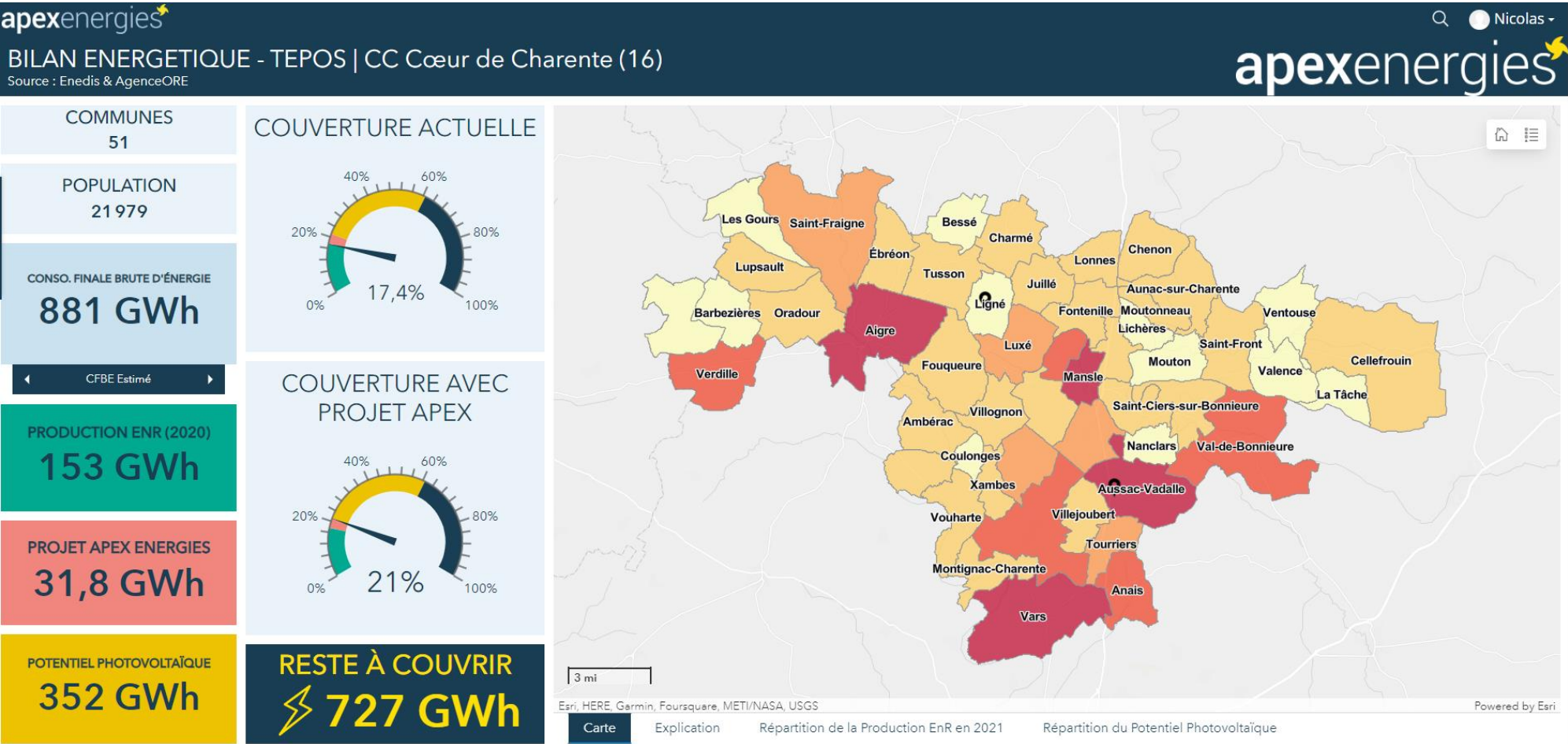
**VI.**

Autoconsommation collective



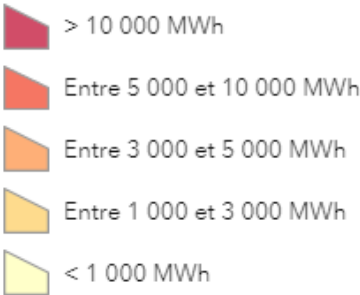


Rappel du contexte du projet : Bilan TEPOS



CC Cœur de Charente

Consommation électrique (2019)



Aussac-Vadalle

Consommation électrique : 3 263 MWh  
CFBE estimé : 17 945 MWh  
Bâti < 1 000 m<sup>2</sup> : 72 696 m<sup>2</sup>  
Bâti >= 1 000 m<sup>2</sup> : 1 233 m<sup>2</sup>  
Production Photovoltaïque : 726 MWh  
Production Eolien : 15 958 MWh  
Production Hydraulique : 0 MWh  
Production BioEnergie : 0 MWh

## Rappel du contexte du projet : Bilan TEPOS

### BILAN ENERGETIQUE - TEPOS | CC Cœur de Charente (16)

Source : Enedis &amp; AgenceORE

apexenergies

COMMUNES  
51POPULATION  
21 979

CONSO. FINALE BRUTE D'ÉNERGIE

**881 GWh**

CFBE Estimé

PRODUCTION ENR (2020)

**153 GWh**

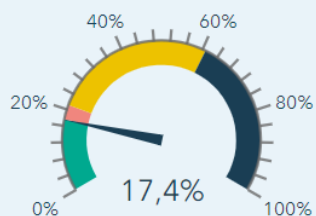
PROJET APEX ENERGIES

**31,8 GWh**

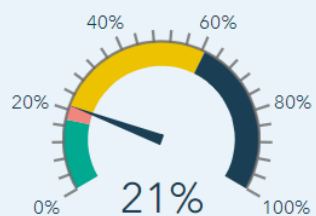
POTENTIEL PHOTOVOLTAÏQUE

**352 GWh**

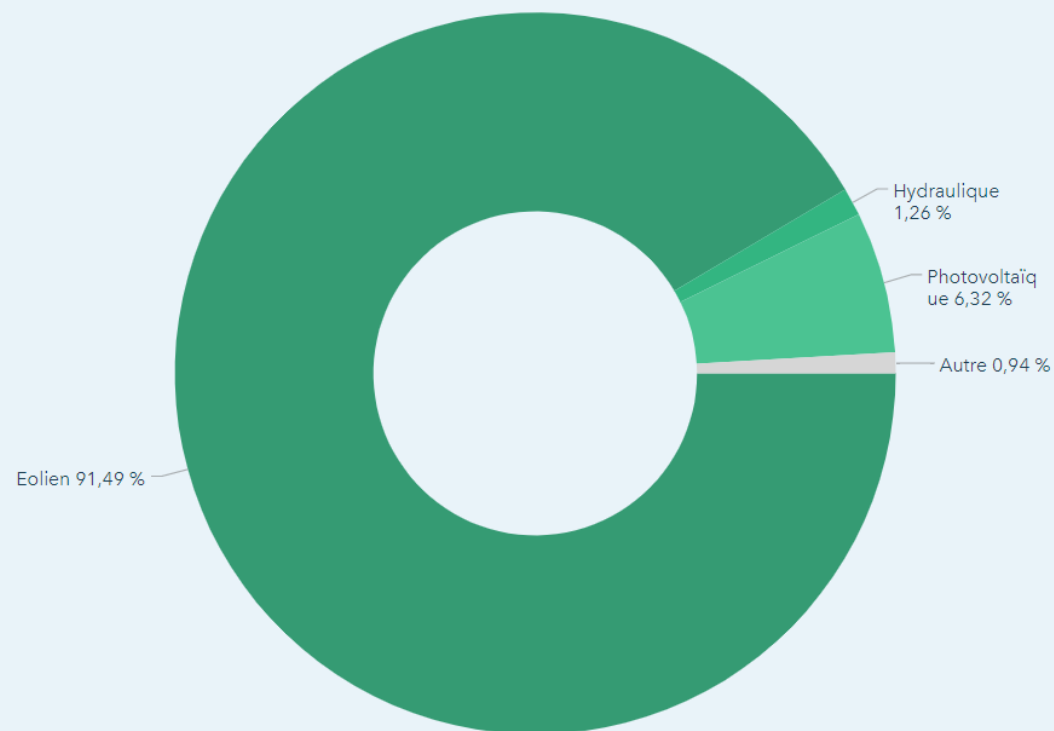
#### COUVERTURE ACTUELLE



#### COUVERTURE AVEC PROJET APEX

**RESTE À COUVRIR**  
 **727 GWh**

#### Répartition de la Production EnR en 2020



Carte

Explication

Répartition de la Production EnR en 2021

Répartition du Potentiel Photovoltaïque

## Rappel du contexte du projet : Bilan TEPOS

### BILAN ENERGETIQUE - TEPOS | CC Cœur de Charente (16)

Source : Enedis &amp; AgenceORE

apexenergies

COMMUNES  
51POPULATION  
21 979

CONSO. FINALE BRUTE D'ÉNERGIE

**881 GWh**

CFBE Estimé

PRODUCTION ENR (2020)

**153 GWh**

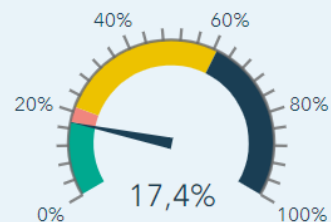
PROJET APEX ENERGIES

**31,8 GWh**

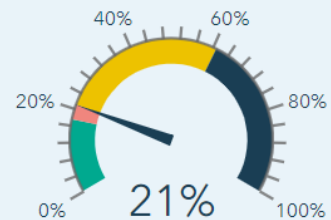
POTENTIEL PHOTOVOLTAÏQUE

**352 GWh**

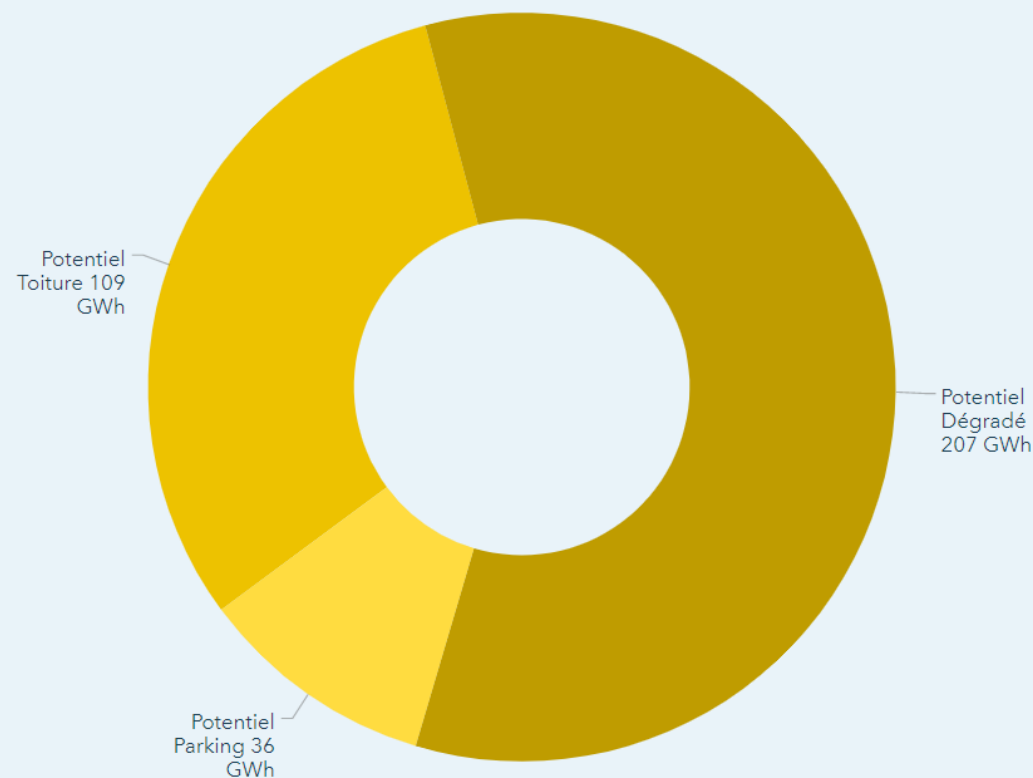
#### COUVERTURE ACTUELLE



#### COUVERTURE AVEC PROJET APEX

**RESTE À COUVRIR**  
**⚡ 727 GWh**

#### Répartition du Potentiel Photovoltaïque



Carte

Explication

Répartition de la Production EnR en 2021

Répartition du Potentiel Photovoltaïque

## Enjeux Faune-Flore-Habitats

Groupe	Statut	Habitats fréquentés	Niveau d'enjeu
Amphibiens	Pas d'espèces patrimoniale observée	Pas de milieu de reproduction	Faible
Reptiles	Lézard des murailles : Espèce non observée	Lisières	Faible
Papillons	Pas d'espèces patrimoniale observée	Friches et lisières	Faible
Odonates	Pas d'espèces patrimoniale observée	Pas de milieu de reproduction	Faible
Orthoptères	Pas d'espèces patrimoniale observée	-	Faible
Coléoptères	Pas d'espèces patrimoniale observée	Gîtes et Territoires de chasse : haies	Fort
Chiroptères	Enjeux moyens à forts pour 2 espèces Barbastelle d'Europe, Pipistrelle de Kuhl, Enjeux faibles à moyens pour 3 espèces : Murin de Daubenton, Sérotine commune et Pipistrelle commune	Culture	Modéré à fort
Oiseaux	Espèces patrimoniales : Ædicnème criard Alouette des champs, Bruant proyer , Linotte mélodieuse	Lisière de haies	Modéré à fort
Mammifères	Pas d'espèces patrimoniale observée	-	Faible

Enjeux Faune-Flore-Habitats

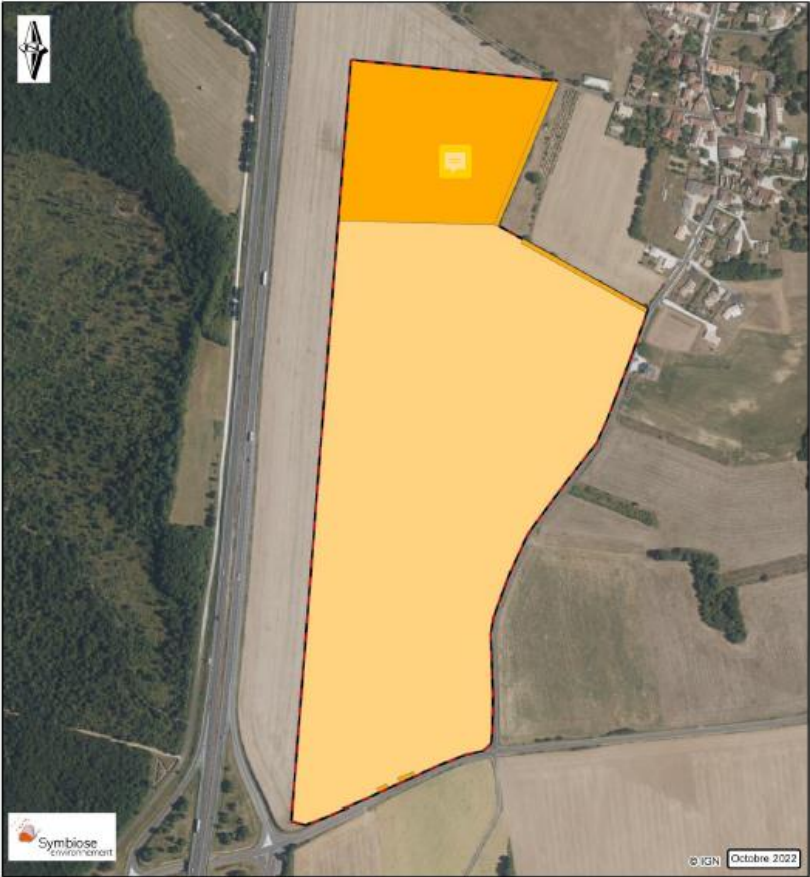
Synthèse des enjeux flore

- ✓ Aucune plante protégée n’a été relevée sur site
- ✓ Les habitats sont évalués sans enjeu en terme de végétation
- ✓ 3 plantes de la liste des espèces messicoles de Poitou-Charente ont été identifiées mais elles constituent un enjeu écologique faible.

Synthèse des enjeux habitats

Habitat	Enjeu flore et habitat	Enjeu Faune	Synthèse des enjeux
Grandes cultures	Faible	Moyen à fort	Moyen à fort
Bordures de haies	Faible	Fort	Fort

Cartographie de synthèse



- Enjeu fort
- Enjeu moyen
- Aire d'Etude Immédiate

0 100 200 Mètres



Les synergies avec le projet

## Une multi-activités agricole garante de la pérennité de l'exploitation

### Multi activités

- ✓ Le principe est de créer un écosystème résilient basé sur une multi-activité agricole afin de garantir un foisonnement écologique et la pérennité de l'exploitation
- ✓ Le choix des activités est basé sur l'analyse des besoins des acteurs locaux et des spécificité du terroir





Les synergies avec le projet

## **Des coactivités agricoles pour augmenter la résilience de l'exploitation**

### **Éléments de la multi-activité**

- Conversion en bio de l'exploitation
- Mise à disposition des espaces gratuitement pour des exploitants locaux :
  - Production de pieds mère de Cognac
  - Maraîchage circuit court (cantines, coop)
  - Production de fourrages
  - Apiculture : Abeilles rustiques

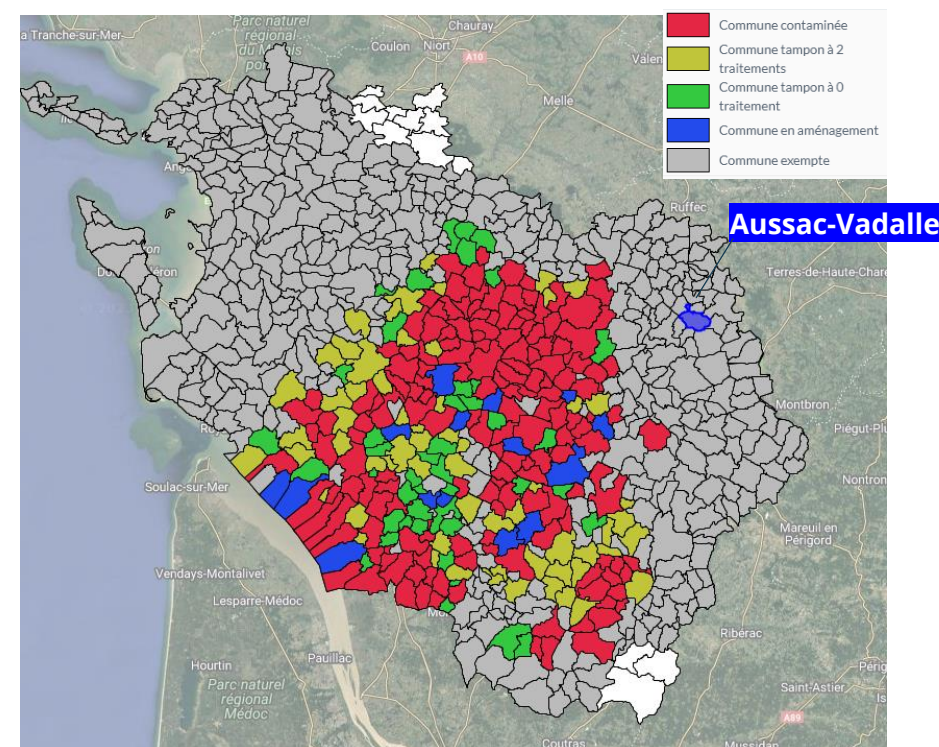
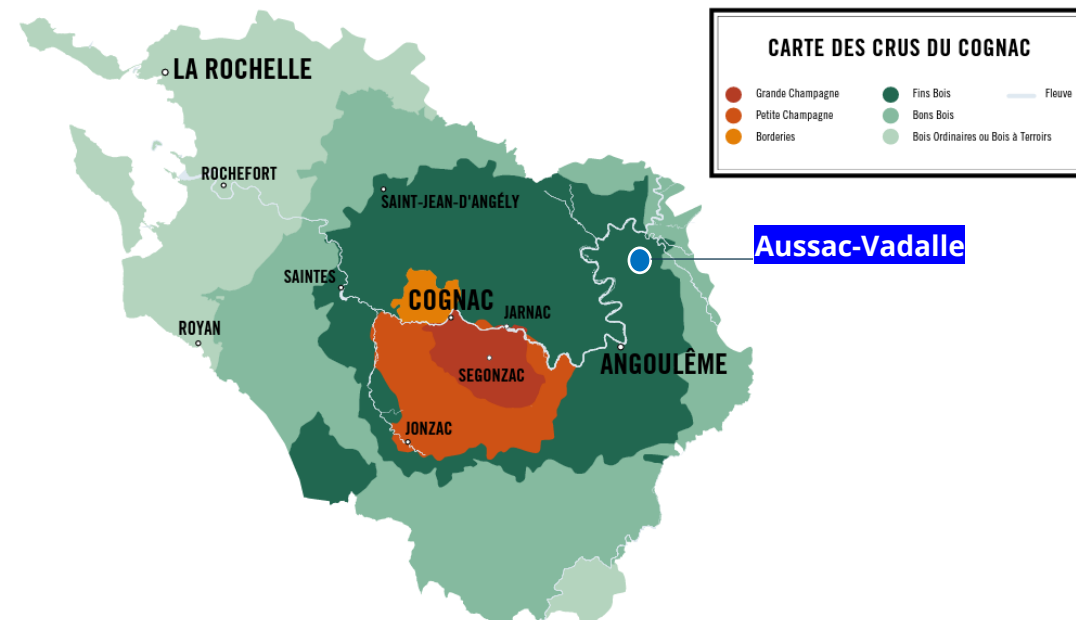
**Réalisation d'une étude préalable agricole (EPA) Chambre d'Agriculture + étude de marché.**

**Mise à disposition d'eau pour l'irrigation via la solution AE\_EP le cas échéant**



## Culture de pieds mère de Cognac : Une opportunité stratégique

- ✓ Bénéficier de la situation exceptionnelle du terrain pour développer une plantation de pieds mère de Cognac à l'abri des maladies
- ✓ Besoin de renouvellement important de la filière :
  - ⇒ Taux de renouvellement actuel de 3,3 % par an
  - ⇒ Taux de renouvellement de 4,4 % par an à atteindre pour maintenir le % du vignoble productif
- ✓ Opportunité pour produire des pieds saints tout en étant dans le périmètre de l'appellation Cognac fortement touchée par la maladie
- ✓ Protection contre la Flavescence dorée
  - ✓ Distance : Protection pour une durée d'environ 10 ans
  - ✓ Filets : Protection supplémentaire



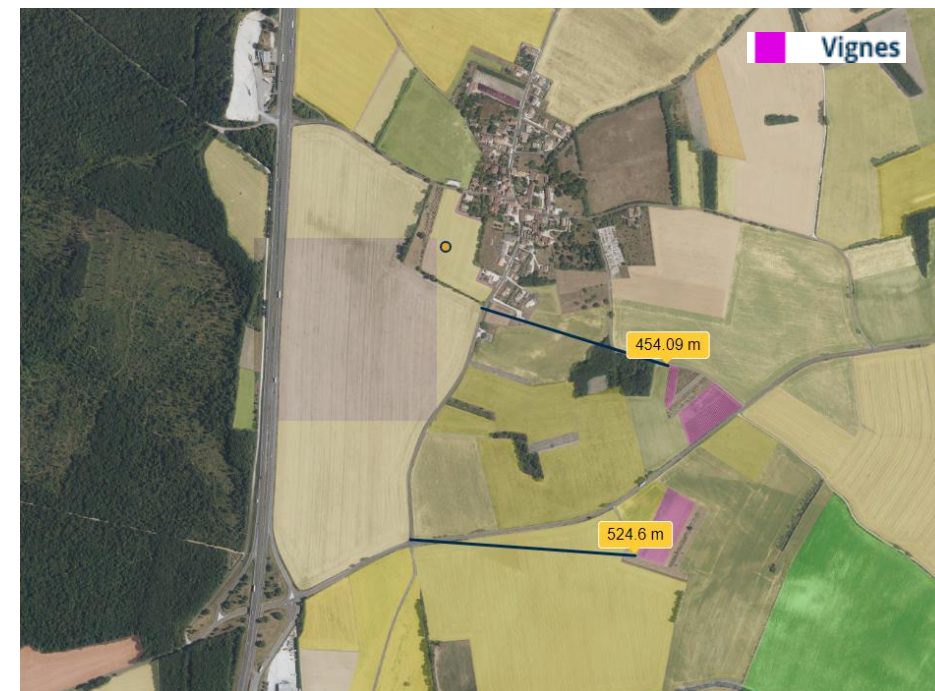


Le projet agricole

## Culture de pieds mère de Cognac : Une opportunité stratégique

- ✓ Démarches de qualification en cours avec plusieurs pépiniéristes identifiés à - 30 km
- ✓ Synergies des activités
  - ✓ La configuration du pieds mère permet une intégration rationnelle
  - ✓ La centrale va fournir protection au pied et moyens à l'exploitant
- ✓ Contribution à l'agriculture locale via la mise à disposition gratuite des parcelles.
- ✓ Etude d'irradiation solaire favorable au besoin de la culture

Source :  
Géoportail / RPG 2022



Crédit photo  
Apex Energies

Le projet agricole

## **Maraichage : Aide à l'essor d'une jeune exploitante pour alimenter les cantines locales en circuit court**

✓ Une Maraichère en cours d'installation avec un beau projet

⇒ Plusieurs possibilités de complémentarités

- ✓ La centrale peut fournir eau et protection aux légumes et des moyens à l'exploitante
- ✓ Mise à disposition de ressource foncière supplémentaire
- ✓ Mise à disposition d'un drive maraîcher pour la vente directe et l'amélioration des marges de l'exploitante
- ✓ Des élus privilégiant le circuit court, les besoins des cantines locales





## Centrale PV classique

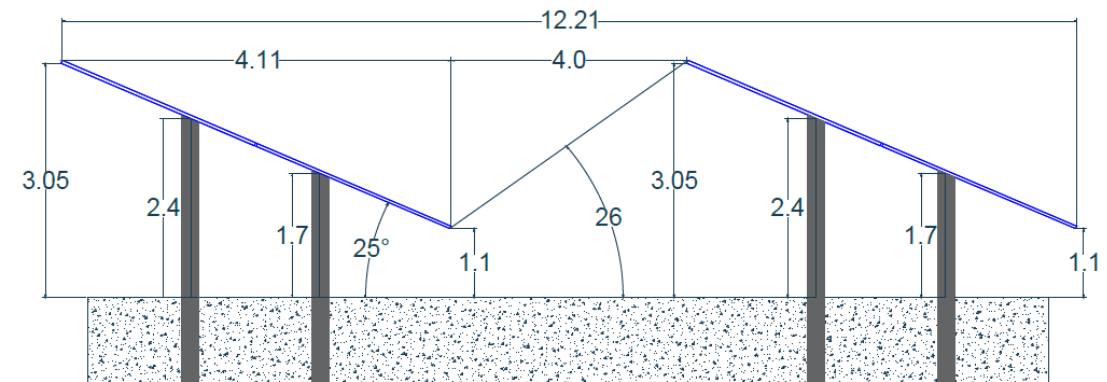
- ✓ Centrale à faible impact paysager
- ✓ Cultures placées sous la partie haute des panneaux, ainsi que dans l'inter rang
- ✓ Réversibilité des structures (sans fondations)

## Typologie de centrale



*Crédits: Apex Energies*

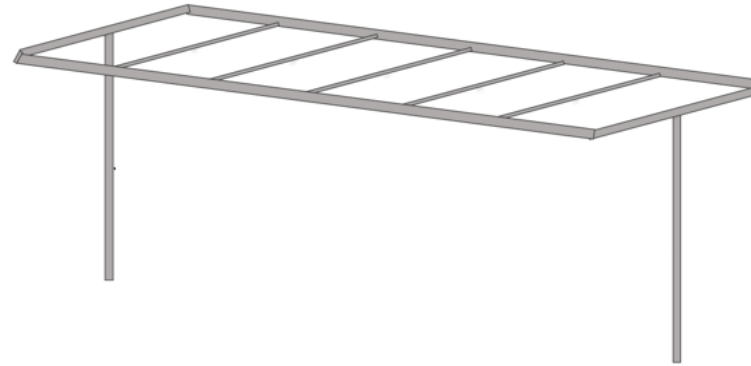
## Dimensions des structures



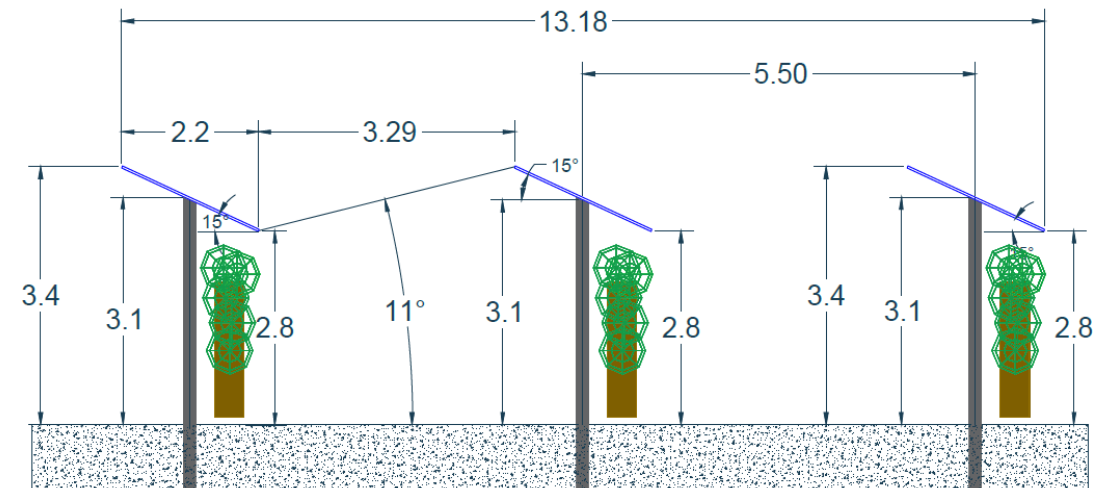
## Centrale agriphotovoltaïque

- ✓ Centrale à impact paysager plus important
- ✓ Cultures placées sous les panneaux photovoltaïques
- ✓ Meilleure protection contre les aléas climatiques
- ✓ Réversibilité des cultures
- ✓ Réversibilité des structures (sans fondations)

## Typologie de structure :



## Dimensions des structures :





## Bornes de recharges et équipements pédagogiques

## Aire de recharge pour véhicules électriques RN10 :

**Parcours et panneaux pédagogiques :**  
Sur les thématiques biodiversité du site et énergies renouvelables en partenariat avec les établissements d'enseignement du territoire.

**Ouverture du capital** de la centrale  
aux citoyens : Investissement  
participatif.

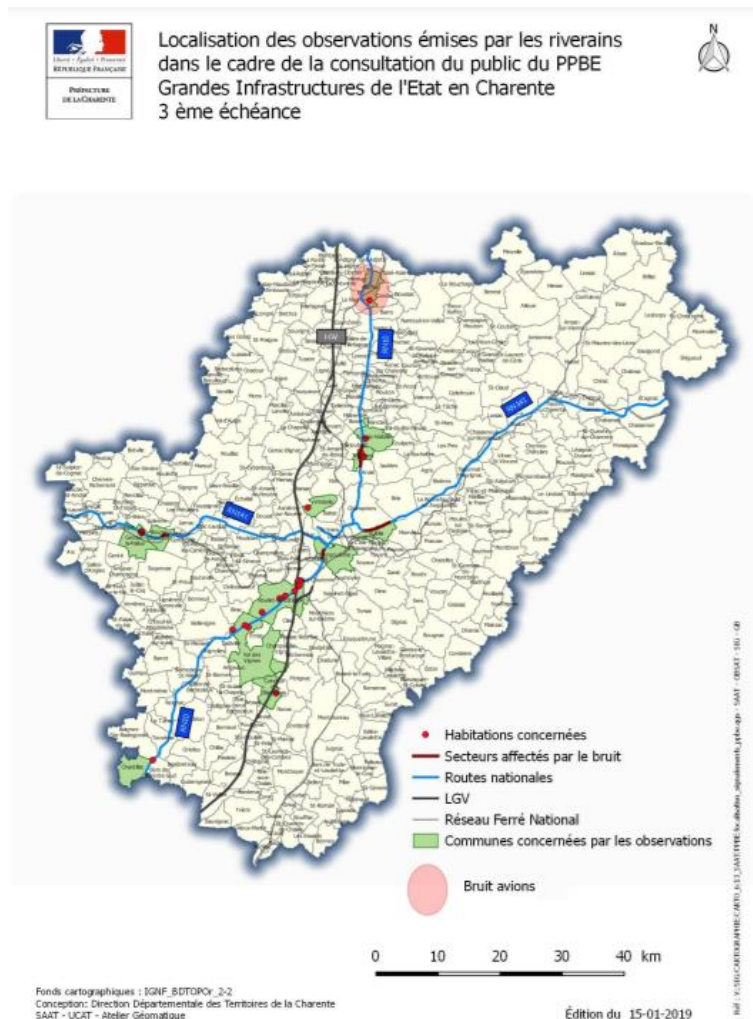
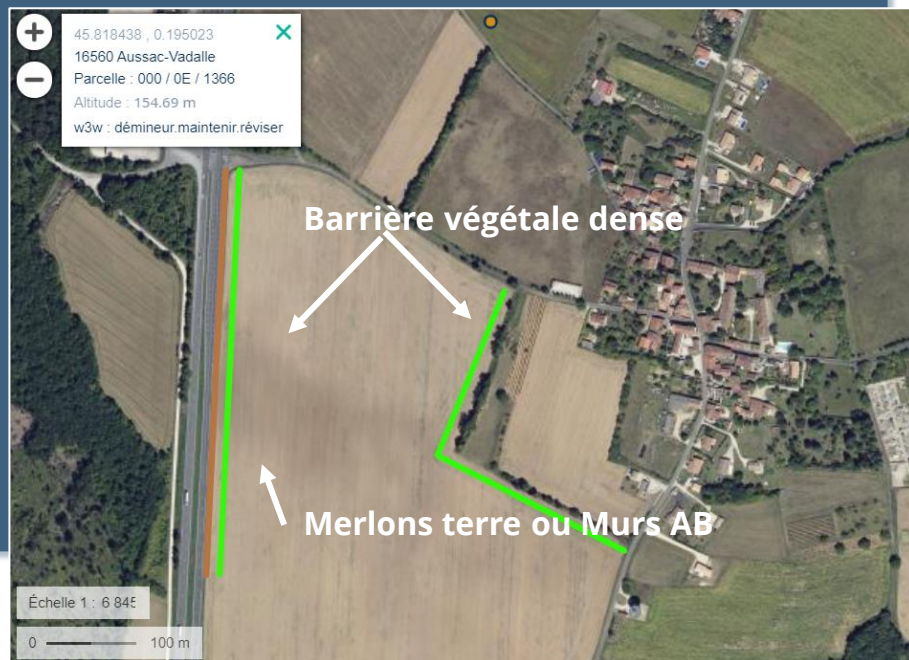
Up to 3 simultaneous charging sessions



## Soumis à étude : mesures de réduction des nuisances

### MESURES D'ATTÉNUATION DU BRUIT

Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement des infrastructures de l'état (Charente PPBE 2019-2023) Ne peut financer de mesures d'atténuation du bruit (Murs anti bruits, merlons, Massifs arborés dense) dans sa version actuelle





## Les retombées fiscales

### ✓ IFER

Bénéficiaires : EPCI, Département, Commune

Base : Puissance Installée (24 000 KWc)

### Répartition de l'IFER pour EPCI à fiscalité additionnelle :

	Commune (20%)	EPCI (50%)	Département (30%)
ANNUELLE (AN 1-20)	15 620 €	39 049 €	23 429 €
ANNUELLE (AN 21-30)	37 536 €	93 840 €	56 304 €
TOTAL 30 ANS	687 760 €	1 719 380 €	1 031 620 €

### TAXES

### ✓ Autres taxes

Pendant toute la durée du bail APEX ENERGIES prendra à sa charge le paiement de l'ensemble des taxes relatives aux parcelles prises à bail et à l'activité économique :

**Taxe d'Aménagement**

**Taxe Foncière**

**CFE (Partagée entre la commune et l'EPCI si EPCI en FA)**

### LES POINTS FORTS



Devenir un TEPOS

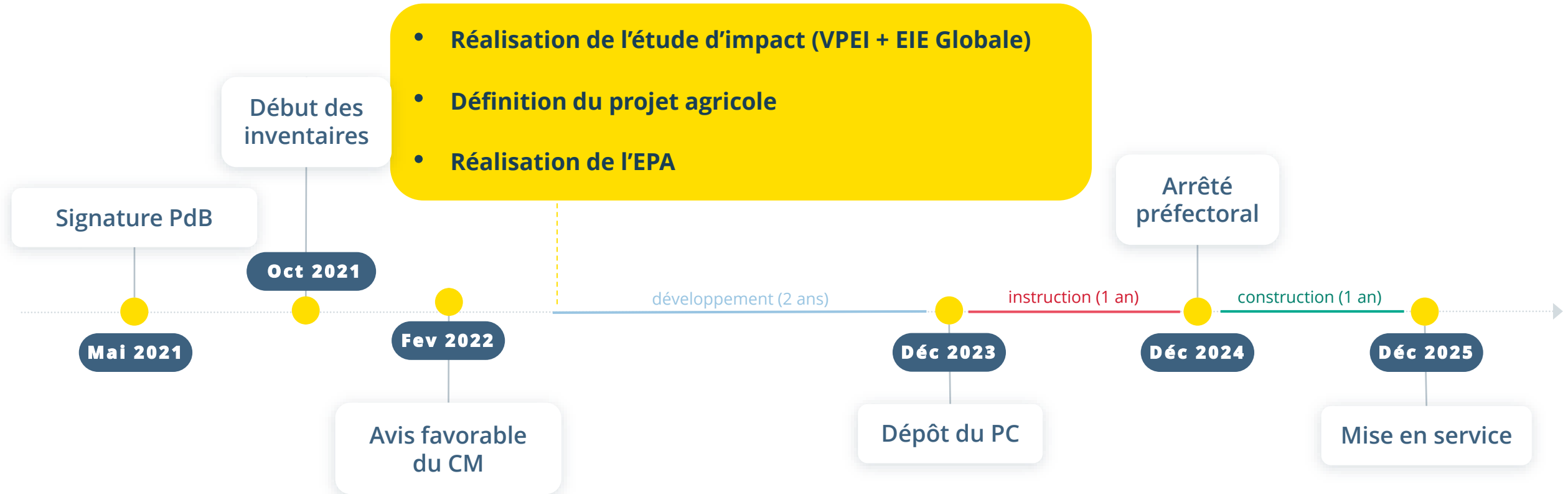


Couvrir l'équivalent de la consommation électrique (hors chauffage et ECS) de 6 800 ménages chaque année



Apex Energies prendra à sa charge les coûts d'entretien et les taxes afférents aux parcelles

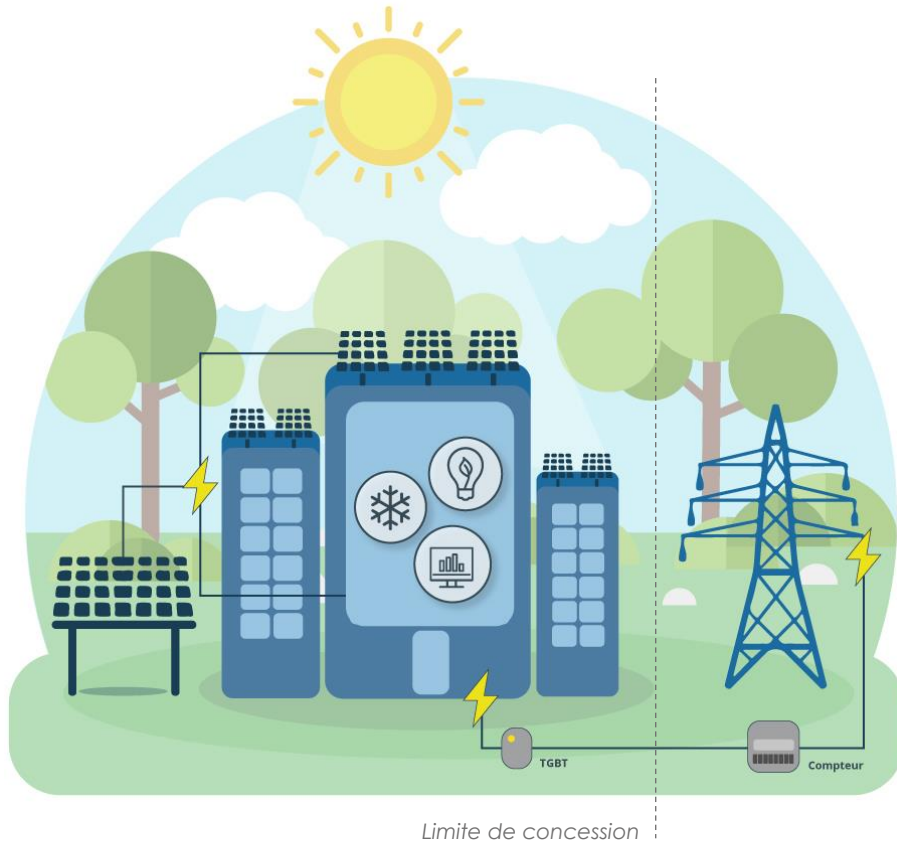
Les prochaines étapes

**CALENDRIER PREVISIONNEL**



Autoconsommation collective

## Pourquoi l'autoconsommation ?



Vous consommez ce que vous produisez :  
**les kWh sont effacés de votre facture d'électricité**

### AUTOCONSOMMATION

kWh effacés de la  
facture d'électricité



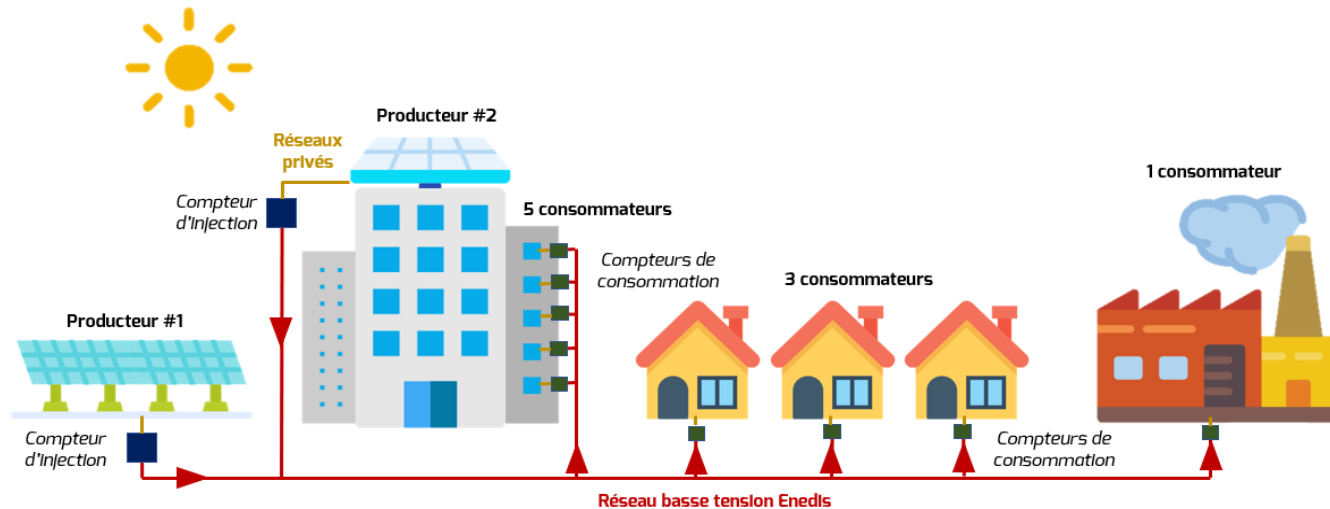
### CONNECTÉ RÉSEAU

Revente totale  
des kWh produits

Votre production couvre directement vos besoins en électricité : **installations CVC, chambres froides, serveurs informatiques, lignes de production...**

Vous restez **raccordés au réseau** auprès de votre fournisseur d'énergie habituel

## Comment ça fonctionne ?



1

Analyse de la consommation électrique des bâtiments communaux dans un périmètre d'autoconsommation

2

Dimensionnement des besoins en électricité

3

L'électricité produite par la centrale va d'abord être autoconsommée par les espaces communs

4

Le surplus produit sera injecté sur le réseau électrique

Vous consommez tout ou partie de l'énergie que l'on produit

### Collective si :

- Les parties prenantes sont liées entre elles au sein d'une personne morale
- Les points de soutirage et d'injection sont situés en aval d'un même poste public de transformation d'électricité de moyenne en basse tension (article L315-2 du code de l'énergie)



Le projet agricole

## **Autoconsommation collective**

### ✓ 3 communes dans un rayon de 2 km :

- ✓ Aussac-Vadalle
- ✓ Tourriers
- ✓ Villejoubert

### ✓ Possibilité de faire une demande de dérogation pour élargir le périmètre :

- ✓ Nanclars
- ✓ Anais
- ✓ Saint-Amant-de-Boixe
- ✓ Mansle

Données Aussac-Vadalle

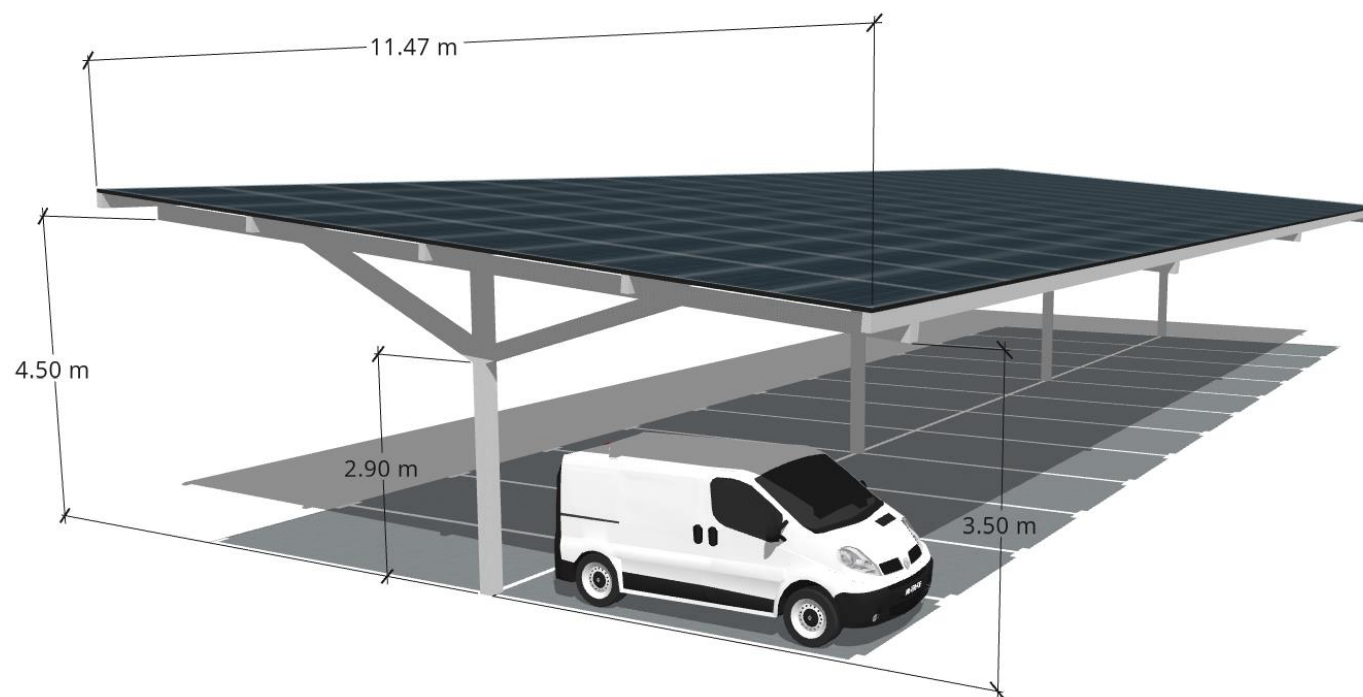
	WiFi	Mairie	Granges	Centre	Eglise
janv	0	0	0	0	0
févr	0	0	0	0	0
mars	0	0	0	0	0
avr	0	0	0	0	0
mai	55894	569881	22641	104999	0
juin	134091	1115765	67299	265353	0
juil	126876	617975	74931	216088	1322
août	129774	600316	65861	384896	5213
sept	133195	1136652	99419	273067	417
oct	137248	1325322	89050	736232	20588
nov	159135	2490115	81600	979999	28151
déc	184340	3271353	100566	1513849	29244
janv	211594	4120444	76086	1584588	35388
févr	136899	1151467	77414	965570	35546
mars	135000	1200000	63000	740000	28000
avr	135000	1200000	63000	250000	1500
mai	80000	600000	45000	150000	500
Total	1759046	19399290	925867	8164641	185869
Total	1759	19399	926	8165	186

PRM	Numero et voie	Code postal	Commune	Domaine de tension	Tension de livraison	Puissance de raccordement	FTA	PS	Energie estimation/an kWh
15 162 518 085 929	LES GRANGES	16560	AUSSAC VADALLE	BTINF	230/400 V	36 kVA	BTINFCUST	12 kVA	926
15 161 794 496 929	VADALLE	16560	AUSSAC VADALLE	BTINF	230/400 V	36 kVA	BTINFCUST	24 kVA	19399
15 171 635 266 499	VADALLE	16560	AUSSAC VADALLE	BTINF	230/400 V	36 kVA	BTINFCUST	24 kVA	8165
15 161 070 907 986	LE BOURG	16560	AUSSAC VADALLE	BTINF	230/400 V	18 kVA	BTINFCU4	3 kVA	186
15 165 557 115 483	RAVAUD	16560	AUSSAC VADALLE	BTINF	230/400 V	18 kVA	BTINFCUST	3 kVA	1759



Autoconsommation collective

## Ombrières double



PENTE **5°**  
TRAVÉES **10m**

Potentiel de petits sites dégradés

## Sites à moindre enjeu foncier de moins 1 Ha

- ✓ Le décret n° 2022-970 du 1er juillet 2022 a modifié les critères d'éligibilité à l'évaluation environnementale des projets.
- ✓ les installations d'une puissance égale ou inférieure à 300 kWc seront dispensées d'évaluation environnementale préalable
- ✓ les installations d'une puissance installée comprise entre [ 300 kWc ; 1 MWc ] sont soumises à évaluation environnementale au cas par cas.
- ✓ En terme d'instruction :  
=> Projet soumis à déclaration préalable  
≠ d'une demande de permis de construire



Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale  
Article R. 122-3 du code de l'environnement



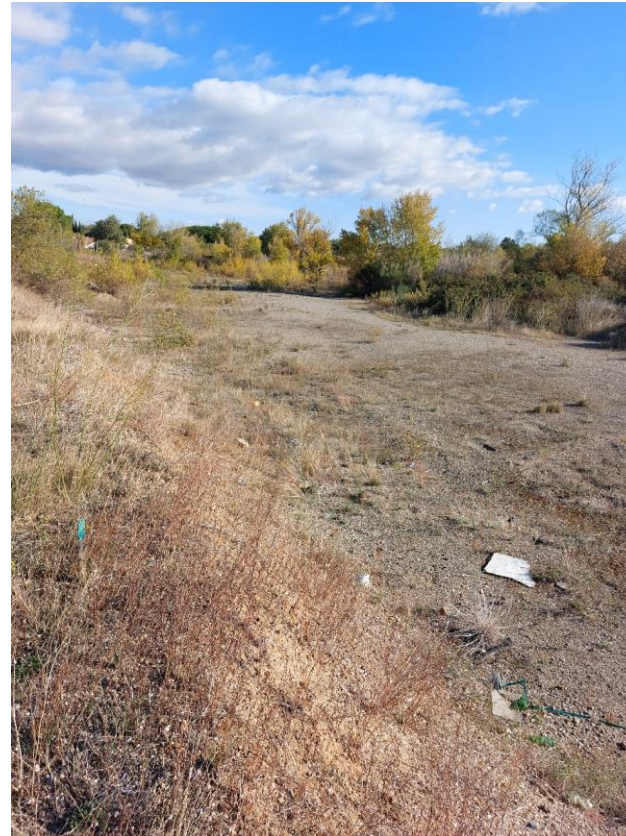
Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative



Petits dégradés

## Sites à moindre enjeu foncier de moins 1 Ha

- ✓ Volonté d'Apex Energies de viser ces types de terrains de petite taille :
  - ✓ Décharges sauvages ou ancienne décharge
  - ✓ Petits sites industriels
  - ✓ Sites remaniés
- ✓ Surface comprises entre [ 0,5 ha ; 1,5 ha ] souhaitée
- ✓ Durée d'instruction inférieure aux projets classiques :
  - ✓ Déclaration préalable : 1 mois
  - ✓ Permis de construire : 9 mois



Source : Apex Energies



Source : Apex Energies



Source : Marianne.net





**apexenergies** 

 Parc Majoria  
889 Rue de la Vielle Poste  
Bâtiment Cassioppée – CS 60038  
34060 Montpellier CEDEX 2

**Briand Nicolas**

CHARGÉ DE PROJETS

 06 25 70 95 63

 [n.briand@apexenergies.fr](mailto:n.briand@apexenergies.fr)

**Le Roux Xavier**

RESPONSABLE AFFAIRES – CENTRALES AU SOL

 06 18 32 77 92

 [x.Leroux@apexenergies.fr](mailto:x.Leroux@apexenergies.fr)