



DOCUMENT DE TRAVAIL (22/12/2021)

Date d'arrêt

Vu pour être annexé au Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par délibération du Conseil Communautaire de Cœur de Charente en date du XX, A Tourriers, le XX Le Président,

Christian Croizard

DOCUMENT GRAPHIQUE
COMMUNE : AUSSAC-VADALLE

Pièce du PLUi
4.2

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Communauté de communes Cœur de Charente

LES ZONES URBAINES (U)

- Ua : Centres anciens des pôles principal et intermédiaires structurants
- Ub : Bourgs des autres communes, aux villages et aux principaux hameaux
- Uc : Extensions urbaines qui se sont réalisées principalement sous forme d'opérations d'aménagement d'ensemble
- Ue : Grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- Uz1 : Sites économiques accueillant des activités de production industrielle, artisanale, de stockage et de logistique
- Uz2 : Sites économiques accueillant des petites activités artisanales et des activités économiques de proximité

LES ZONES A URBANISER (AU)

- AUh : Secteurs destinés à accueillir de l'habitat et des activités compatibles avec cette vocation résidentielle
- AUz1 : Secteurs destinés à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle, artisanale, de stockage et de logistique
- AUz2 : Secteurs destinés à accueillir préférentiellement des petites activités artisanales et des activités économiques de proximité

LES ZONES AGRICOLES (A)

- A : Zone agricole
- Ap : Secteur agricole à protéger

LES ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)

- N : Zone naturelle et forestière
- Nf : Espaces boisés
- Ni : Espaces naturels accueillant des activités de loisirs
- Nls : Emprise constructible des sites accueillant des activités de loisirs (STECAL)
- Nt : Espaces naturels accueillant des activités touristiques
- Nts : Emprise constructible des sites accueillant des activités touristiques (STECAL)
- Nzs : Emprise constructible des sites accueillant des activités économiques isolées (STECAL)
- Npv : Secteurs artificialisés à dominante naturel pouvant accueillir des installations de production d'énergie renouvelable
- Nav : Secteurs de projets d'agri-voltaïsme
- Nvgs : Sites destinés à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
- Nes : Eco-hameau d'Echoisy

ELEMENTS RELATIFS A LA MISE EN OEUVRE DES PROJETS

- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination

ELEMENTS RELATIFS AUX DEPLACEMENTS

- Voie de circulation à créer, modifier ou conserver

ELEMENTS RELATIFS A LA TRAME VERTE ET BLEUE

- Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (Secteurs dans lesquels les haies et les boisements sont à préserver)
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (haies et alignement d'arbres)
- Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (arbre isolé)

ELEMENTS RELATIFS AU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (surfacique)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (linéaire)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (ponctuel)
- Secteur à protéger pour des motifs paysagers, d'ordre culturel et historique

ELEMENTS RELATIFS A LA DIVERSITE COMMERCIALE

- Diversité commerciale à protéger ou à développer

AUTRES ELEMENTS

- Secteur de Taille et de Capacité Limitée (STECAL)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

