

Projet de résidence senior Aussac-Vadalle En habitat inclusif

Mardi 6 juin 2023



Habitat Inclusif

L'habitat inclusif constitue une forme "d'habiter" complémentaire au domicile (logement ordinaire) et à l'accueil en établissement (hébergement). Il s'agit de petits ensembles de logements indépendants, caractérisés par la volonté de ses habitants de vivre ensemble et par des espaces de vie individuelle associés à des espaces de vie partagée, dans un environnement adapté et sécurisé.

Un mode d'habitation regroupé et un projet de vie sociale et partagée

*L'habitat inclusif est un habitat accompagné, partagé et inséré dans la vie locale. Il est destiné aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap qui font le choix, à titre de résidence principale, d'un **mode d'habitation regroupé**, entre elles ou avec d'autres personnes. Ce mode d'habitat regroupé est assorti d'un projet de vie sociale.*

Habitat Inclusif

Cet habitat est partagé. On y vit à plusieurs ; les habitants disposent de leur espace de vie individuel et partagent des temps, des espaces de vie communs et des services avec les autres habitants, notamment les services utiles à leur projet de vie sociale et partagée.

Dans cet habitat, les habitants peuvent disposer d'une **aide pour la vie partagée** par l'intervention d'un professionnel chargé de l'animation, de la coordination ou de la régulation du vivre ensemble, à l'intérieur comme à l'extérieur du logement. Cette aide, **assurée par la mairie**, est fonction du contenu du projet de vie sociale et partagée que les habitants construisent ensemble ; c'est la spécificité de l'habitat inclusif.

Comme dans tout logement ordinaire, les habitants en situation de handicap ou de perte d'autonomie peuvent solliciter ou continuer à bénéficier d'un accompagnement individualisé pour le soutien à l'autonomie. **Cet accompagnement est assuré par l'intervention des services sociaux, médico-sociaux et sanitaires, selon le plan d'aide personnalisé qui leur est propre.**

Habitat Inclusif

Cet habitat est inséré dans le village, dans un environnement facilitateur, de manière à permettre la participation sociale et citoyenne des habitants et à limiter le risque d'isolement. Divers services (services publics, transports, commerces, services sanitaires, sociaux et médico-sociaux) sont proches ou faciles d'accès.

Cet habitat constitue la résidence principale de la personne.

L'habitat inclusif est un logement ordinaire, non meublé, adapté aux besoins des personnes, dans un environnement partagé et aménagé pour permettre la vie individuelle de chaque habitant, leur vie sociale et partagée et le « **vivre ensemble** », à l'intérieur comme à l'extérieur du logement.

Notre projet :

Chaque logement est doté d'un jardin attenant.

Une voie douce sera aménagée pour rejoindre la rue de Fraîche bise via le verger d'espèces anciennes d'une part ou par le parc de loisirs d'autre part.

L'épicerie, la mairie et l'école sont accessibles par un large trottoir mis aux normes dans le cadre de l'aménagement de la Traverse de Vadalle.

La salle des fêtes, lieux de rencontre et d'activités est directement accessible via le parking actuel.

Un boulodrome a été créé au bord de la résidence pour créer un lieu convivial, ouvert de partage et d'échange autour d'un jeu festif et très apprécié localement.

Habitat Inclusif

Principales caractéristiques

La pièce commune, climatisée, est réservée aux résidents qui peuvent recevoir leur famille.

La commune assurera l'accompagnement locatif. (voir ci-après).

Liaison aménagée de chaque logement vers la pièce commune

Pompe à chaleur air / air selon la RE 2020

Terrasse avec bac en hauteur pour jardinage

Potager partagé plus important en option

Places de stationnement service et visiteurs

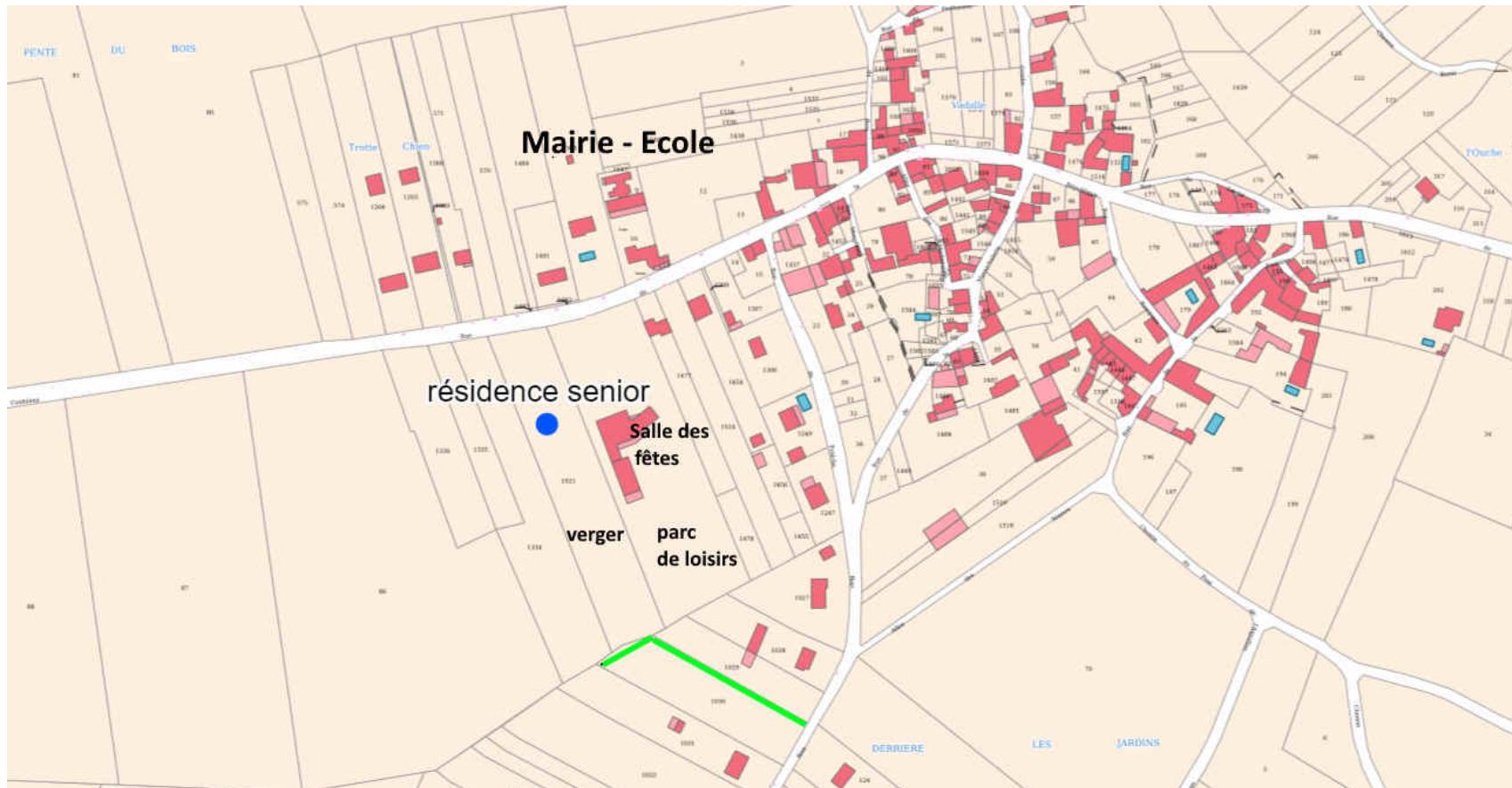
Désignation d'un référent communal

L'accompagnement Locatif

*La commune porteuse du projet inclura le suivi quotidien dans son fonctionnement communal. Elle assure la relation entre l'habitant et les services. C'est une des valeurs ajoutées des projets d'habitats inclusifs de proposer un service de gestion locative de proximité pour les habitants, qui sont ainsi soutenu dans **la gestion administrative** de leur logement (traitement des factures de charges de vie, état des lieux, formalités administratives, CAF, etc.) et dans **la réalisation de petits travaux** d'entretien du logement (réparer une chasse d'eau, changer une ampoule, etc.).*

Résidence senior Aussac-Vadalle

L'implantation



Résidence senior Aussac-Vadalle

Le PLU

PROGRAMMATION

Opération d'ensemble : **Oui**

Densité minimale demandée : **10 logements/ha**

Logements attendus : **11 + 4 lots Sénior**

Part de logement locatif social : **0%, soit 0 logements**

Typologie bâtie attendue : **Habitat individuel et Habitat Sénior**

Échéance : **Court terme**

