

I. DESCRIPTION DE LA STRUCTURE (situation avant travaux)	
Année de construction	2024-2025
Nombres d'étages	0
Nombres de logements par type	4 T2
Surface	243.86 m²
Descriptif des pièces collectives et des abords	Espace partagé de 64 m²
Caractéristiques architecturales (accessibilité, sanitaires, ...)	la conception est entièrement dédiée aux personnes âgées
Descriptif de la population hébergée (nombre de personnes âgées par GIR et par régime de retraite)	
Personnels de la structure	Les personnels intervenant sont des agents de la commune aussi bien pour l'entretien que pour l'animation.
Synthèse du projet de Vie Sociale ou description des animations proposées	la charte du vivre ensemble n'est pas encore rédigée. Concernant l'animation il s'agira de deux heures journalier sur 200 jours par an auxquelles s'ajoutera 1 heure par semaine pour la préparation.
Tarifs d'hébergement (loyers et charges)	390 €
Prestations (nature, tarif)	
Habilitation à l'aide sociale (nombres de place) ou non (expliquer)	oui, 4 logements en PLS
Conventionnement APL	Oui, voir agrément PLS
Difficultés rencontrées / contraintes	

II. DESCRIPTION DU CONTEXTE LOCAL

Description de l'environnement, implantation, proximité des transports, services, loisirs et commerces	<p>La résidence senior est implantée au centre du bourg de Vadalle, à proximité de la mairie, de la salle des fêtes et du groupe scolaire.</p> <p>Le multiple rural est à 200 m accessible par un trottoir mis aux normes d'accessibilité en 2023. Une voie douce part de la Résidence pour rejoindre le parc de loisirs et la rue de fraîche bise.</p>
Etablissement pour personnes âgées dans le canton ou la commune	<p>2 établissements de type EPHAD (Saint Amant de Boixe et Mansle)</p> <p>1 résidence senior à Tourriers</p>
Partenariats existants avec les structures agissant en faveur des personnes âgées	<p>Conseil Départemental de la Charente</p> <p>CPTS Charente Terre du Milieu</p>

III. PRESENTATION DU PROJET ET DESCRIPTION DE LA SITUATION APRES TRAVAUX

Description des travaux (construction neuve, réhabilitation...)	Il s'agit d'une construction neuve soumise à la RT 2020 qui permettra d'accueillir de 4 à 8 résidents dans des maisons de plain pieds et de profiter d'un espace partagé pour lutter contre l'isolement.
Objectifs du projet	Permettre aux personnes âgées autonomes d'être accueillies dans un environnement connu et de conserver leurs repères tout en profitant d'un logement doté d'équipements adaptés liées à leur âge.
Impact du projet sur les résidents (déménagement, relogement temporaire, augmentation des tarifs, améliorations attendues, nouvelles prestations mises en place...)	
Date prévisionnelle de démarrage des travaux et leur durée	Mars 2024 durée 1 an
Coût du projet / Autres financeurs sollicités	<p>488 474€ TTC</p> <p>Etat , CNSA, CD 16, Commune.</p>

La structure après travaux, répond-elle aux critères techniques et architecturaux définis par l'Assurance Retraite ?

CRITERES A RESPECTER	OUI/NON	JUSTIFICATIONS
PARTIES COMMUNES		
Accessibilité du bâtiment : - porte mécanisée ou facilement manœuvrable - rampe d'accès - plan incliné	oui	l'ensemble de ces points sont intégrés à la conception de la résidence
Accessibilité des circulations intérieures	oui	
Signalisation adaptée des circulations intérieures et des espaces collectifs	oui	
Circulations extérieures protégées et éclairées	oui	
Espace verts, bancs	oui	
Hall d'entrée conçu comme un hall d'accueil	non	
ESPACES COLLECTIFS		
Accessibilité aux personnes à mobilité réduite	oui	
Confort adapté à l'accueil de personnes retraitées	oui	
Organisation d'activités diverses possible	oui	
Locaux pouvant être rafraichis		
Bloc sanitaire adapté et réservé au public accueilli	oui	
Lieu d'accueil identifié, accessible et convivial	oui	
Espace réservé aux activités	oui	
Espace réservé au repos	oui	
Espace réservé à la restauration	non	la restauration est individuelle
LOGEMENTS INDIVIDUELS		
Se sentir chez soi et dans un cadre sécurisant		
Surface de 20m ² minimum	oui	
Poignées adaptées	oui	
Allèges des fenêtres surbaissées	oui	
Porte élargie	oui	
Seuils de porte surbaissés ou plats	oui	
Sol uniforme et antidérapant	oui	
Eclairage adapté et favorisant le confort visuel	oui	

CRITERES A RESPECTER	OUI/NON	JUSTIFICATIONS
Volets roulants électriques	oui	
Interphone	oui	
Cuisine équipée permettant la préparation des repas	oui	
Robinetterie adaptée	oui	
Sanitaires adaptés	oui	
Douche plate	oui	
Aides techniques dans le logement	oui	
Prises et interrupteurs en hauteur	oui	

CRITERES A RESPECTER	OUI/NON	JUSTIFICATIONS
Dispositions prévues pour inscrire le projet dans le cadre d'un dispositif de développement durable	oui	Respect RT 2020 et actions environnementales
Dispositions prévues pour informer le public de l'aide financière accordée par la CARSAT	oui	panneau informatif sur chantier

CONDITIONS A RESPECTER	OUI/NON	JUSTIFICATIONS
Document unique (identification risques professionnels)	oui	
Adhésion service santé au travail	oui	

! Le contenu de la note peut-être adapté en fonction du projet. Il est conseillé d'apporter les réponses chiffrées sous forme de tableau.