

ANNEXE 2 : PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

NOM du PROJET Résidence Senior
MAITRE d'OUVRAGE Commune d'Aussac-Vadalle
PORTEUR (S) DU PROJET d'habitat inclusif (s'il est différent du maitre d'ouvrage)

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL GLOBAL DES TRAVAUX

Date d'engagement des travaux	01/02/2024		
Date de livraison du produit	01/03/2025		
Nature et source du financement (différentes subventions, prêts, PLUI, PLAI, PLUS, fonds propres, autres, petites villes de demain, fonds européen...etc)	Financements acquis ou sollicités	% du total	en euros
Subventions espérées Conseil Départemental 16habitat partagé	48 000,00 €	8 %	
Subventions espérées Conseil Départemental 16 acquisition locatif	48 000,00 €	8 %	
Subventions espérées Forfaitaire du CNSA	40 000,00 €	7 %	
Subventions espérées au titre de la DETR/DSIL VRD et la voirie	15 000,00 €	3 %	
Subventions espérées au titre de la DERT/DSIL pour l'espace partagé	34 000,00 €	6 %	0,00 €
Prêt principal	180 000,00 €	30 %	
Prêt relais FCTVA	97 000,00 €	16 %	
Fonds propres de la commune	130 758,72 €	22 %	
TOTAL	592 758,72 €		0,00 €

PLAN DE FINANCEMENT GLOBAL DES TRAVAUX DEDIES A L'ADAPTABILITE DE L'HABITAT/DES LOGEMENTS

Date d'engagement des travaux	01/02/2024		
Date de livraison du produit	01/03/2025		
Nature et source du financement (différentes subventions, prêts, PLUI, PLAI, PLUS, fonds propres, autres, etc)	Financements acquis ou sollicités	% du total	en euros
Subventions espérées Forfaitaire du CNSA	40 000,00 €	26 %	
Subventions espérées Conseil Départemental 16 acquisition locatif	48 000,00 €	32 %	
Subventions espérées Conseil Départemental 16habitat partagé	48 000,00 €	32 %	
Subventions espérées au titre de la DETR/DSIL VRD et la voirie	15 000,00 €	10 %	
TOTAL	151 000,00 €		0,00 €

PLAN DE FINANCEMENT GLOBAL DES TRAVAUX DEDIES A LA CONSTRUCTION/REHABILITATION DES ESPACES PARTAGES

Date d'engagement des travaux			
Date de livraison du produit			
Nature et source du financement (différentes subventions, prêts, PLUI, PLAI, PLUS, fonds propres, autres, etc)	Financements acquis ou sollicités	% du total	en euros
Subventions espérées au titre de la DERT/DSIL pour l'espace partagé	34 000,00 €	100 %	
TOTAL	34 000,00 €		0,00 €

Diagnostiques	en euros
Coût du diagnostic préalable	

Sur la base des coûts réels, d'une estimation
Sur la base des aides à l'investissement et subventions dédiées des aides et subventions globales perçues.