

CHARENTE
LE DÉPARTEMENT

ANNEXE 2 : PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

NOM du PROJET Résidence Senior
MAÎTRE d'OUVRAGE Commune d'Aussac-Vadalle
PORTEUR (S) DU PROJET d'habitat inclusif (s'il est différent du maître d'ouvrage)

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL GLOBAL DES TRAVAUX

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------|---------------|
| Date d'engagement des travaux | 01/02/2024 | | |
| Date de livraison du produit | 01/03/2025 | | |
| Nature et source du financement (différentes subventions, prêts, PLUI, PLAI, PLUS, fonds propres, autres, petites villes de demain, fonds européens...etc) | Financements acquis ou sollicités | % du total | en euros |
| Subventions espérées Conseil Départemental 16habitat partagé | 48 000,00 € | 8 % | |
| Subventions espérées Conseil Départemental 16 acquisition locatif | 48 000,00 € | 8 % | |
| Subventions espérées Forfaitaire du CNSA | 40 000,00 € | 7 % | |
| Subventions espérées au titre de la DETR/DSIL VRD et la voirie | 15 000,00 € | 3 % | |
| Subventions espérées au titre de la DERT/DSIL pour l'espace partagé | 34 000,00 € | 6 % | 0,00 € |
| Prêt principal | 180 000,00 € | 30 % | |
| Prêt relais FCTVA | 97 000,00 € | 16 % | |
| Fonds propres de la commune | 130 758,72 € | 22 % | |
| TOTAL | 592 758,72 € | | 0,00 € |

PLAN DE FINANCEMENT GLOBAL DES TRAVAUX DÉDIÉS A L'ADAPTABILITÉ DE L'HABITAT/DES LOGEMENTS

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------|---------------|
| Date d'engagement des travaux | 01/02/2024 | | |
| Date de livraison du produit | 01/03/2025 | | |
| Nature et source du financement (différentes subventions, prêts, PLUI, PLAI, PLUS, fonds propres, autres, etc) | Financements acquis ou sollicités | % du total | en euros |
| Subventions espérées Forfaitaire du CNSA | 40 000,00 € | 26 % | |
| Subventions espérées Conseil Départemental 16 acquisition locatif | 48 000,00 € | 32 % | |
| Subventions espérées Conseil Départemental 16habitat partagé | 48 000,00 € | 32 % | |
| Subventions espérées au titre de la DETR/DSIL VRD et la voirie | 15 000,00 € | 10 % | |
| TOTAL | 151 000,00 € | | 0,00 € |

PLAN DE FINANCEMENT GLOBAL DES TRAVAUX DÉDIÉS A LA CONSTRUCTION/REHABILITATION DES ESPACES PARTAGÉS

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------|---------------|
| Date d'engagement des travaux | | | |
| Date de livraison du produit | | | |
| Nature et source du financement (différentes subventions, prêts, PLUI, PLAI, PLUS, fonds propres, autres, etc) | Financements acquis ou sollicités | % du total | en euros |
| Subventions espérées au titre de la DERT/DSIL pour l'espace partagé | 34 000,00 € | 100 % | |
| TOTAL | 34 000,00 € | | 0,00 € |

| | |
|------------------------------|----------|
| Diagnostic(s) | en euros |
| Coût du diagnostic préalable | |
| | |
| | |

Sur la base des coûts réels, d'une estimation
Sur la base des aides à l'investissement et subventions dédiées des aides et subventions globales perçues.