



Aussac-Vadalle, le 24 avril 2024

Commune d'Aussac-Vadalle
Siret : 211 600 242 00013

Madame la Préfète de la Charente
7-9, rue de la préfecture

CS 92301

16023 Angoulême Cedex

Objet : Demande de dotations d'investissement de l'Etat au titre de la DETR/DSIL exercice 2024

Madame la Préfète,

J'ai l'honneur de solliciter de votre bienveillance l'octroi d'une dotation d'investissement de l'Etat au titre de la DETR/DSIL exercice 2024, au taux de 35 % pour la réalisation des études et des travaux de viabilisation de 4 logements sociaux formant la 1^{ère} tranche de la Residence Senior d'Aussac-Vadalle.

Je sollicite également de votre bienveillance l'octroi d'une dotation d'investissement de l'Etat au titre de la DETR/DSIL exercice 2024, au taux de 50 % pour la réalisation des études et des travaux d'un espace partagé au sein de la Residence Senior qui permettra d'accueillir les habitants de la commune et les locataires afin de créer du lien social.

Ce projet ne se trouve pas dans le périmètre « espaces protégés » des monuments historiques.

Cet ensemble de projets est essentiel pour les personnes âgées de la commune qui sont localement en attente d'une solution de logement adapté à leurs grand âge tout en restant au sein de leur commune et à proximité de leurs amis et de leurs familles.

Cette demande rectificative vous est adressée dans le cadre des réponses à la consultation des entreprises que nous avons reçu. En effet notre demande du 01 décembre était établie au regard de l'estimation communiquée par le maître d'œuvre.

Il s'avère que nous avons été contraint de déclarer l'appel d'offres infructueux au regard des prix annoncés par les entreprises.

Nous avons donc démarré une négociation avec l'ensemble des entreprises tant sur les aspects techniques que financiers de la consultation.

Nous avons pu ainsi obtenir des prix plus proches de notre estimation initiale, qui s'établissait à 464 916 € HT et nous sommes donc aujourd'hui sur un coût de 643 635 € HT soit 178 719 € de plus à financer.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à notre demande et je reste à votre disposition pour compléter votre information.

Je vous prie, d'agréer Madame la Préfète, l'expression de mes respectueuses salutations.

Le Maire,

Gérard LIOT