



Aussac-Vadalle, le 03 juillet 2023

Commune d'Aussac-Vadalle
Siret : 211 600 242 00013

Monsieur le Président du Conseil
Départemental de la Charente

Hotel du Département

31 Boulevard Émile Roux CS 60 000
16917 Angoulême Cedex 9

Objet : Demande de subvention du Conseil Départemental au titre de l' « Acquisition-Amélioration de logements sociaux pour les personnes âgées ».

Monsieur le Président,

Au nom du Conseil Municipal d'Aussac-Vadalle, j'ai l'honneur de poser notre candidature pour l'octroi d'une subvention dans le cadre du dispositif « Acquisition-Amélioration de logements locatifs sociaux pour les personnes âgées ».

Nous avons souhaité répondre au besoin de logements adaptés pour les personnes âgées en créant sur la commune d'Aussac-Vadalle une Résidence Senior qui comprendra au final 8 logements et un espace partagé.

Ce projet est bâti dans l'esprit d'un habitat inclusif et nous avons voulu limiter les contraintes d'accession à ces logements en retenant un dispositif PLS afin de permettre d'éviter la contrainte des ressources trop élevées tout en limitant le loyer hors charge à 350 €.

De plus nous avons pour objectif d'inciter les personnes âgées à mettre leur logement en vente ou en location afin de libérer le bâti existant, ce qui générera des revenus plus importants !

La commune assurera un accompagnement locatif à la fois administratif et technique en prenant en charge les petites réparations (changement d'ampoule, chasse d'eau, etc.).

Les habitants pourront également disposer d'une **aide pour la vie partagée** par l'intervention d'un professionnel chargé de l'animation, de la coordination ou de la régulation du vivre ensemble, à l'intérieur comme à l'extérieur du logement. Un dossier pour bénéficier de l'aide du CNSA sera déposé prochainement.

La réussite d'un tel projet est basée sur l'adhésion des services sociaux, médico-sociaux et sanitaires qui interviennent sur notre territoire.

Une première réunion de travail s'est déroulée le mardi 6 juin où plusieurs propositions d'évolutions ont été évoquées et sont actuellement à l'étude (voir relevé de propositions joint).

Monsieur Le Président je me permets de vous proposer notre candidature pour l'octroi d'une subvention dans le cadre du dispositif « Acquisition-Amélioration de logements locatifs sociaux pour les personnes âgées » qui, si elle ne répond pas aux dispositifs PLUS-PLAI, répond parfaitement à l'esprit social de la démarche en limitant le loyer et en répondant au besoin des personnes âgées de notre territoire.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à notre candidature, et je me tiens à votre disposition et celle de vos services pour vous apporter des éléments complémentaires.

Gérard LIOT,
Le Maire

MAIRIE d'AUSSAC-VADALLE

61, rue de la République 16560 Aussac-Vadalle Tél 05 45 20 61 60 courriel : mairie@aussac-vadalle.fr