

## Récapitulatif de la demande

Subvention d'investissement

### ● Informations générales

---

Exercice :	2023
Objet succinct de la demande (La zone de saisie est limitée à 100 caractères) :	Acquisition-Amélioration de logements sociaux pour les personnes âgées
Montant demandé :	48 000,00 €
Description détaillée de l'opération :	<p>Nous avons souhaité répondre au besoin de logements adaptés pour les personnes âgées en créant sur la commune d'Aussac-Vadalle une Résidence Senior qui comprendra au final 8 logements et un espace partagé.</p> <p>Ce projet est bâti dans l'esprit d'un habitat inclusif et nous avons voulu limiter les contraintes d'accession à ces logements en retenant un dispositif PLS afin de permettre d'éviter la contrainte des ressources trop élevées tout en limitant le loyer hors charge à 350 €.</p> <p>De plus nous avons pour objectif d'inciter les personnes âgées à mettre leur logement en vente ou en location afin de « Acquisition-Amélioration de logements sociaux pour les personnes âgées libérer le bâti existant, ce qui générera des revenus plus importants !</p> <p>La commune assurera un accompagnement locatif à la fois administratif et technique en prenant en charge les petites réparations (changement d'ampoule, chasse d'eau, etc.). Les habitants pourront également disposer d'une aide pour la vie partagée par l'intervention d'un professionnel chargé de l'animation, de la coordination ou de la régulation du vivre ensemble, à l'intérieur comme à l'extérieur du logement. Un dossier pour bénéficier de l'aide du CNSA sera déposé prochainement.</p> <p>La réussite d'un tel projet est basée sur l'adhésion des services sociaux, médico-sociaux et sanitaires qui interviennent sur notre territoire.</p>

### ● Critères d'éligibilité

---

Votre demande concerne une subvention d'investissement \*

Oui

Votre demande respecte les critères de dépôt.

### ● Votre structure

---

- Identification

---



## Commune d'Aussac-Vadalle

**SIRET** : 211600242 00013

**Je suis ou je représente** : Commune

**NAF** : 84.11Z - Administration publique générale

**Forme juridique** : 7210 - Commune et commune nouvelle

☎ 05 45 20 61 60

✉ [mairie@aussac-vadalle.fr](mailto:mairie@aussac-vadalle.fr)

🌐 <http://www.aussac-vadalle.fr>



## Adresse principale

Mairie

61 rue de la République

16560 AUSSAC VADALLE

FRANCE

- Contacts

---



## Monsieur Gérard LIOT

Maire

**Représentant légal**

## ● Votre demande

---

### ● Informations complémentaires

---

#### ● Impact de l'opération

---

Dispositif associé : **Social - Personnes âgées et personnes handicapées**

Montant global de  
l'opération : **592 758,72**

Montant HT (oui) ou TTC (non) : **Non**

Ampleur géographique : **03 - Intercommunale**

Avez-vous déjà sollicité le  
Département pour ce même type  
d'opération sur les exercices  
antérieurs ? : **Non**

Informations  
complémentaires : **Monsieur Le Président je me permets de vous proposer notre candidature pour l'octroi d'une subvention dans le cadre du dispositif « Acquisition-Amélioration de logements locatifs sociaux pour les personnes âgées » qui, si elle ne répond pas aux dispositifs PLUS-PLAI, répond parfaitement à l'esprit social de la démarche en limitant le loyer et en répondant au besoin des personnes âgées de notre territoire.**

#### ● Calendrier prévisionnel de l'opération

---

Date de début : **05/02/2024**

Date de fin : **29/03/2025**

## ● Pièces à fournir

### Un courrier sollicitant le concours du Département de la Charente

Déposé

Nommer le fichier : Année\_COURRIER\_Nom du bénéficiaire



**2023-courrier-Aussac-vadalle.pdf (739.21 Ko) - 04/07/2023 15:07**

### L'extrait de délibération précisant la nature de l'opération

Déposé

Nommer le fichier : Année\_DELIBERATION\_Nom du bénéficiaire



**2023-Délibération- Aussac-vadalle.pdf (662.7 Ko) - 04/07/2023 15:08**

### La notice explicative (finalités du projet et, le cas échéant, spécificités en termes de développement durable)

Déposé

Nommer le fichier : Année\_NOTICE\_Nom du bénéficiaire



**2023-notice-Aussac-vadalle.pdf (129.2 Ko) - 04/07/2023 15:08**



**2023-Le Besoin Local en matière de logement-Aussac-Vadalle.pdf (353.7 Ko) - 04/07/2023 15:16**



**2023-Présentation du projet-Aussac-Vadalle.pdf (2.33 Mo) - 04/07/2023 15:17**



**2023-Mairie résidence senior-Aussac-Vadalle.pdf (161.34 Ko) - 04/07/2023 15:18**

### Les décisions attributives des autres partenaires financiers relatives à l'opération

Nommer le fichier : Année\_PARTENAIRES\_Nom de la structure

### Le plan de financement de l'opération

Déposé

Nommer le fichier : Année\_PLAN\_FINANCEMENT\_Nom du bénéficiaire Si vous ne disposez pas de votre propre plan de financement, veuillez télécharger et renseigner le fichier joint, l'enregistrer puis l'ajouter dans cet espace



**2023-Plan\_ financement-Aussac-Vadalle.pdf (63.18 Ko) - 04/07/2023 15:10**

### Un ou plusieurs devis relatifs à l'opération (conformément au dispositif dont relève votre demande)

Nommer le fichier : Année\_DEVIS\_Nom du bénéficiaire

### Les plans de l'opération

Déposé

Nommer le fichier : Année\_PLANS\_Nom du bénéficiaire



2023-plans-Aussac-vadalle.pdf (6.67 Mo) - 04/07/2023 15:12

### Autres pièces

Déposé

Vous pouvez déposer toute pièce que vous jugerez utile pour l'instruction de votre demande



2023attestation achat parcelle- Aussac-vadalle.pdf (592.58 Ko) - 04/07/2023 15:13



2023\_Décision globale\_20230606007\_agrécie-Aussac-Vadalle.pdf (176.28 Ko) - 04/07/2023 15:14



2023- RELEVES DE PROPOSITIONS et structures représentées-Aussac-Vadalle.pdf (48.75 Ko) - 04/07/2023 15:15



2023-Calendrier prévisionnel-Aussac-Vadalle.pdf (18.51 Ko) - 04/07/2023 15:15

## ● Contact

Nom du service en charge du dispositif : **Département de la Charente**

Adresse de messagerie du service en charge du dispositif : **subventions16@lacharente.fr**