



## DECISION D'AGREMENT PLS

**Numéro d'opération**  
2023DD01600014

**Numéro SIREN MO**  
211600242

**Famille d'organisme**  
Autres bailleurs sociaux non HLM

**Décisionnaire**  
DDI016 - DDI Charente

**N° de décision**  
20230606007

**Nature de l'opération**  
Construction neuve

**Commune (Insee)**  
16024 Aussac-Vadalle

**Exercice**  
2023

**Benéficiaire Nom, raison sociale, forme...**  
Commune de Aussac-Vadalle

Mairie

16011 Anais (16)

**Nature des logements**  
Logement-foyer inclusif PA/PH (non ESMS)

**Type de bénéficiaire**  
Mixte Personnes âgées/personnes Handicapées (LLS)

**Zone de prix**  
Zonage "123" : 03  
Zonage "ABC" : C

### Objet :

Résidence senior Vadalle  
72, Rue de la République  
16024 Aussac-Vadalle

**ARTICLE 1.** La présente décision porte agrément pour la construction de 4 logement(s) locatif(s) sociaux dont 0 individuel(s) et 4 collectif(s) se décomposant comme suit :

- 4 logements PLS

au bénéficiaire désigné : Commune de Aussac-Vadalle (n° SIREN : 211600242).

La présente décision ouvre droit pour la réalisation de ces logements à un prêt 180 000,00 auprès : Prêt principal

La présente décision ouvre droit pour la réalisation de ces logements à un prêt 97 000,00 auprès : Prêts Autres

La présente décision vaut autorisation spécifique mentionnée au troisième alinéa du III de l'article L. 441-2 visant les opérations de logements construits ou aménagés spécifiquement pour l'usage des personnes en perte d'autonomie liée à l'âge ou au handicap.

**ARTICLE 2:** Il est accordé une subvention d'un montant maximum de 0,00 € imputée sur le :

- 13501 Action 01 - Construction locative et amélioration du parc

Les caractéristiques financières de l'opération sont données en annexe.

**ARTICLE 3.** La présente ouvre droit au taux réduit de TVA en application du b) des articles 257,278 sexies et 278 sexies A du C.G.I. Le nombre de logements, la nature et le montant des travaux sont précisés en annexe à la présente décision.

**ARTICLE 4.** La déclaration d'ouverture de chantier devra intervenir dans un délai de 18 mois à compter de la date indiquée ci-dessous.

En cas d'opérations d'acquisition sans travaux, le bénéficiaire de la décision favorable dépose, dans un délai de trois ans à compter de la date de notification de cette décision favorable, un dossier de demande de clôture de l'opération.


En cas d'opérations de construction ou d'acquisition avec travaux d'amélioration, le bénéficiaire de la décision favorable dépose, dans un délai de sept ans à compter de la date de notification de cette décision favorable, un dossier de demande de clôture de l'opération.

**ARTICLE 5.** La convention ouvrant droit à l'APL prévue au 3° de l'article L.351-2 du CCH doit être signée avant le versement du premier acompte (logements financés en PLUS, PLA-I ou PLUS-CD) ou la signature du contrat de prêt (logements financés en PLS ou PSLA).

**ARTICLE 6.** En cas de non réalisation, de réalisation partielle de l'opération ou de réalisation non conforme à l'objet de l'opération, la présente décision sera annulée et le montant des éventuels acomptes sera reversé par le bénéficiaire de la présente décision.

**ARTICLE 7.** Le(la) directeur(trice) départemental(e) des territoires (et de la mer) et le(la) directeur(trice) départemental(e) des finances publiques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Agréé par :

 La cheffe du Service  
Urbanisme Habitat et Logement  
Maryse TOUZET

ANCOULEME le / 6 JUIN 2023