

RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

COMPTE-RENDU DE CHANTIER S-50 (09/12/24 au 13/12/24)

INTERVENANTS	P/A /E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A /E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A /E	DIF	CO
Maire d'Aussac Vadlle	P	X	19/12 17h00	01 =>	JPTP	P	X		10 =>	SME confort	P	X	19/12 17h00
SDEG 16		X		02 =>	GTC16	P	X	19/12 17h00	11 =>	Sardelec	E	X	19/12 17h00
APMS16	P	X		03 =>	Lameira	P	X						
				04 =>	SARL LASCOUX	P	X	19/12 17h00					
				05 =>	Action Bois	P	X						
				06 =>	Ebénisterie Création	P	X						
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	P	X	19/12 17h00					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	P	X	19/12 17h00					
				09 =>	Peinture Charente		X						

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTEMPERIES :

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :

JEUDI 19 décembre 2024 à 17h00

NOTE GENERALE IMPORTANTE :

- Pour un traitement rapide des situations de travaux sur Chorus : placer les documents dans l'enveloppe : Factures de travaux – cadre de facturation : onglet A4
- Le port des Equipements de Protection Individuelle (EPI) est impératif.

LA LIVRAISON DE LA TRANCHE FERME DOIT SE FAIRE POUR LE MOIS D'AVRIL 2025

AVANCEMENT :

MAITRE D'OUVRAGE :

SDEG 16 :

GOUEDO C & E :

APMS16 :

LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

Implantation générale : faite

Terrassement plateformes : faits

Essais à la plaque : faits

LOT Entreprise GCT16– GROS OEUVRE :

- **BAT B/C** : Fondations = 100%

Murets soubassement = 100%

Réseaux sous dallage = 100%

Traitement anti termite= 100%

Ferraillages et coulages dallages=100%

Elévations B = 100%

Elévations C = 100%

Fondations A = 100%

Dallage bat A =100%

Elévations Bât A = 90%

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

Ravalements Bât B et C = 98%

LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

Charpentes B/C = 100%

Zinguerie B/C = 100%

LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

Pose des baies B/C : 100% (hors porte d'entrée)

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLÂTRERIE :

Plâtrerie B/C : 60%

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

Pose robinet de puisage : fait

Plans réservation : transmis

Distribution en sol A : faite

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :

Pose coffret chantier : faite

Distribution B/C : 50%

PREVISIONS D'AVANCEMENT :

MAITRE D'OUVRAGE :

- Valider les plans électriques

SDEG 16 :

GOUEDO C & E :

APMS16 :

LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

- Transmettre devis travaux supplémentaires relatifs à la mise en jour des plans SDEG16
- S02/03: intervention pour réseaux extérieurs

NOTA : les tranchées devront être réceptionnées par le SDEG16

- S04 à S06 : faire les abords

LOT Entreprise GCT16– GROS OEUVRE :

- Début S51 : finir impérativement des élévations bât A

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

- Milieu S02 : Enduit bât A et tableaux des portes entrées et baies coulissantes B/C
- Prévoir des baguettes invisibles
- Choix enduit : W&B 015

LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

- Fournir les 8 tuiles à douilles pour évent et VMC
- S51 à compter du 18/12 : poser la charpente/Couverture du Bât A

LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

NOTA : Compte tenu des dispositions prises sur le chantier pour les Bâtiments B/C afin de les sécuriser et permettre l'avancée du chantier, malgré le retard dans l'approvisionnement de certains ouvrages, le maître d'ouvrage décide de n'appliquer aucune pénalité de retard.

RAPPEL 01 S50 : Poser les portes d'entrées B/C

Les grilles d'entrée d'air seront fournies par le lot Electricité.

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

- **RAPPEL 01 :** S50 : approvisionner les portes de distribution, pose au lot plâtrerie

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

- S50 : Finir les plafonds et doublages bât B/C : trappe VMC implantée
- S51 : faire les cloisons Bât B/C

NOTA : La RE 2020 doit être respectée

Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

- S51 : faire les attentes en cloisons dans bât B/C, tenir compte des plans de cuisines ci-joint au CR

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :

- S51 : distribution bat B/C dans les cloisons
- faire les attentes en cloisons dans bât B/C, tenir compte des plans de cuisines ci-joint au CR

NOTA : La RE 2020 doit être respectée

Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, : les pots et appareillages devront être étanches à l'air.

La VMC devra être celle du CCTP Atlantic hygro B – Fournir les grilles d'entrées d'air livrées avec les Kit VMC, la pose sera faite par l'Ets Action Bois.

COORDONNEES

MAITRE D'OUVRAGE :

Mr LIOT Maire Aussac Vadalle :

0545206160

maire@aussac-vadalle.fr

www.aussac-vadalle.fr

SDEG 16 :

Mr BOSQUET Romuald :

0756365133

rbosquet@sdeg16.fr

Mr FOUCHER Aurélien :

0619580982

afoucher@sdeg16.fr

GOUEDO C & E :

Mr GOUEDO Olivier :

0545254448

0608915399

olivier.gouedo@orange.fr

APMS16 :

Mr RULLAUD Jean Jacques

0613014061

rullaud@apms-16.fr

LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

Mr GUEMENT Jean Pierre :

0630372897

jptpguement@gmail.com

LOT Entreprise GCT16– GROS OEUVRE :

Mr RONDEAU Sébastien

0770229059

sarl.gtc16@gmail.com

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

Mr LAMEIRA Samuel

0684174672

antoniolameira@hotmail.fr

LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

Mr LASCOUX Joseph

0689898115

lascoux-joseph@orange.fr

LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

Mr CHASSEBLEU Maxence

0671298302

maxence.chassebleu@actionbois.fr

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

Mr BALLANGER

0666787916

ebenisterie.creation@libertysurf.fr

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

Mr BRUNET Gaylor

0784298722

gaylor.brunet@gmail.com

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

Mr BRUNET Gaylor

0784298722

gaylor.brunet@gmail.com

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

Mr MOREAU Xavier

0660186670

xavier-moreau27@bbox.fr

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

Mr MAGRE Jean Eric

0668388080

smeconfort@gmail.com

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :

Mr SARDET

0616777597

sardelec@free.fr