



143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême  
Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr

909 832 958 R.C.S. Angoulême  
Capital : 205 000€

## RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

### COMPTE-RENDU DE CHANTIER S-50 (09/12/24 au 13/12/24)

INTERVENANTS	P/A/ E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A/ E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A/ E	DIF.	CO
Maire d'Aussac Vadalle	<b>P</b>	<b>X</b>	19/12 17h00	01 =>	JPTP	<b>P</b>	<b>X</b>		10 =>	SME confort	<b>P</b>	<b>X</b>	19/12 17h00
SDEG 16		<b>X</b>		02 =>	GTC16	<b>P</b>	<b>X</b>	19/12 17h00	11 =>	Sardelec	<b>E</b>	<b>X</b>	19/12 17h00
APMS16	<b>P</b>	<b>X</b>		03 =>	Lameira	<b>P</b>	<b>X</b>						
				04 =>	SARL LASCOUX	<b>P</b>	<b>X</b>	19/12 17h00					
				05 =>	Action Bois	<b>P</b>	<b>X</b>						
				06 =>	Ébénisterie Création	<b>P</b>	<b>X</b>						
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	19/12 17h00					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	19/12 17h00					
				09 =>	Peinture Charente		<b>X</b>						

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTEMPERIES :

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :  
**JEUDI 19 décembre 2024 à 17h00**

### NOTE GENERALE IMPORTANTE :

- Pour un traitement rapide des situations de travaux sur Chorus : placer les documents dans l'enveloppe : Factures de travaux – cadre de facturation : onglet A4
- Le port des Equipements de Protection Individuelle (EPI) est impératif.

**LA LIVRAISON DE LA TRANCHE FERME DOIT SE FAIRE POUR LE MOIS D'AVRIL 2025**

## AVANCEMENT :

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SDEG 16 :**

**GOUEDO C & E :**

**APMS16 :**

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

Implantation générale : faite  
Terrassement plateformes : faits  
Essais à la plaque : faits

**LOT Entreprise GCT16– GROS OEUVRE :**

- **BAT B/C :** Fondations = 100%  
Murets soubassement = 100%  
Réseaux sous dallage = 100%  
Traitement anti termite= 100%  
Ferraillages et coulages dallages=100%  
Elévations B = 100%  
Elévations C = 100%  
Fondations A = 100%  
Dallage bat A =100%  
Elévations Bât A = 90%

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

Ravalements Bât B et C = 98%

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

Charpentes B/C = 100%  
Zinguerie B/C = 100%

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

Pose des baies B/C : 100% (hors porte d'entrée)

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

Plâtrerie B/C : 60%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

Pose robinet de puisage : fait  
Plans réservation : transmis  
Distribution en sol A : faite

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

Pose coffret chantier : faite  
Distribution B/C : 50%

## PREVISIONS D'AVANCEMENT :

### MAITRE D'OUVRAGE :

- Valider les plans électriques

### SDEG 16 :

### GOUEDO C & E :

### APMS16 :

### LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

- Transmettre devis travaux supplémentaires relatifs à la mise en jour des plans SDEG16
  - S02/03: intervention pour réseaux extérieurs
- NOTA : les tranchées devront être réceptionnées par le SDEG16**
- S04 à S06 : faire les abords

### LOT Entreprise GCT16– GROS OEUVRE :

- Début S51 : finir impérativement des élévations bât A

### LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

- Milieu S02 : Enduit bât A et tableaux des portes entrées et baies coulissantes B/C
- Prévoir des baguettes invisibles
- Choix enduit : W&B 015

### LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

- Fournir les 8 tuiles à douilles pour évent et VMC
- S51 à compter du 18/12 : poser la charpente/Couverture du Bât A

### LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

**NOTA :** Compte tenu des dispositions prises sur le chantier pour les Bâtiments B/C afin de les sécuriser et permettre l'avancée du chantier, malgré le retard dans l'approvisionnement de certains ouvrages, le maître d'ouvrage décide de n'appliquer aucune pénalité de retard.

**RAPPEL 01** S50 : Poser les portes d'entrées B/C

Les grilles d'entrée d'air seront fournies par le lot Electricité.

### LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

- **RAPPEL 01 :** S50 : approvisionner les portes de distribution, pose au lot plâtrerie

### LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

- S50 : Finir les plafonds et doublages bât B/C : trappe VMC implantée
- S51 : faire les cloisons Bât B/C

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée**

Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....

### LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

### LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

### LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

- S51 : faire les attentes en cloisons dans bât B/C, tenir compte des plans de cuisines ci-joint au CR

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

- S51 : distribution bat B/C dans les cloisons
- faire les attentes en cloisons dans bât B/C, tenir compte des plans de cuisines ci-joint au CR

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée****Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, : les pots et appareillages devront être étanches à l'air.****La VMC devra être celle du CCTP Atlantic hygro B – Fournir les grilles d'entrées d'air livrées avec les Kit VMC, la pose sera faite par l'Ets Action Bois.****COORDONNEES****MAITRE D'OUVRAGE :****Mr LIOT Maire Aussac Vadalle :**

0545206160

maire@aussac-vadalle.fr

www.aussac-vadalle.fr

**SDEG 16 :****Mr BOSQUET Romuald :**

0756365133

rbosquet@sdeg16.fr

**Mr FOUCHER Aurélien :**

0619580982

afoucher@sdeg16.fr

**GOUEDO C & E :****Mr GOUEDO Olivier :**

0545254448

0608915399

olivier.gouedo@orange.fr

**APMS16 :****Mr RULLAUD Jean Jacques**

0613014061

rullaud@apms-16.fr

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :****Mr GUEMENT Jean Pierre :**

0630372897

jptpguement@gmail.com

**LOT Entreprise GCT16– GROS OEUVRE :****Mr RONDEAU Sébastien**

0770229059

sarlc.gtc16@gmail.com

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :****Mr LAMEIRA Samuel**

0684174672

antoniolameira@hotmail.fr

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :****Mr LASCOUX Joseph**

0689898115

lascoux-joseph@orange.fr

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

**Mr CHASSEBLEU Maxence**

0671298302

maxence.chassebleu@actionbois.fr

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

**Mr BALLANGER**

0666787916

ebenisterie.creation@libertysurf.fr

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

**Mr BRUNET Gaylor**

0784298722

gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

**Mr BRUNET Gaylor**

0784298722

gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

**Mr MOREAU Xavier**

0660186670

[xavier-moreau27@bbox.fr](mailto:xavier-moreau27@bbox.fr)

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

**Mr MAGRE Jean Eric**

0668388080

smeconfort@gmail.com

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

**Mr SARDET**

0616777597

sardelec@free.fr