



143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême  
Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr

909 832 958 R.C.S. Angoulême  
Capital : 205 000€

## RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

### COMPTE-RENDU DE CHANTIER S-06 (03/02/25 au 07/02/25)

INTERVENANTS	P/A/ E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A/ E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A/ E	DIF.	CO
Maire d'Aussac Vadalle	<b>P</b>	<b>X</b>	13/02 10h30	01 =>	JPTP		<b>X</b>	13/02 10h30	10 =>	SME confort		<b>X</b>	13/02 10h30
SDEG 16		<b>X</b>		02 =>	GTC16		<b>X</b>	13/02 10h30	11 =>	Sardelec		<b>X</b>	13/02 10h30
APMS16		<b>X</b>		03 =>	Lameira		<b>X</b>						
				04 =>	SARL LASCOUX		<b>X</b>						
				05 =>	Action Bois		<b>X</b>	13/02 10h30					
				06 =>	Ebénisterie Création		<b>X</b>						
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	13/02 10h30					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	13/02 10h30					
				09 =>	Peinture Charente		<b>X</b>	13/02 10h30					

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTEMPERIES :

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :

**JEUDI 13 février 2025 à 10h30**

### NOTE GENERALE IMPORTANTE :

- Pour un traitement rapide des situations de travaux sur Chorus : placer les documents dans l'enveloppe : Factures de travaux – cadre de facturation : onglet A4
- Le port des Equipements de Protection Individuelle (EPI) est impératif.

**LA LIVRAISON DE LA TRANCHE FERME DOIT SE FAIRE POUR LE MOIS D'AVRIL 2025**

## AVANCEMENT :

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SDEG 16 :**

**GOUEDO C & E :**

**APMS16 :**

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

Implantation générale : faite  
Terrassement plateformes : faits  
Essais à la plaque : faits  
VRD : 90%

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

- **BAT B/C** : Fondations = 100%  
Murets soubassement = 100%  
Réseaux sous dallage = 100%  
Traitement anti termite= 100%  
Ferraillages et coulages dallages=100%  
Elévations B = 100%  
Elévations C = 100%  
Fondations A = 100%  
Dallage bat A =100%  
Elévations Bât A = 100%

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

Ravalements Bât B et C = 100%  
Ravalements Bât A = 100%

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

Charpentes/couvertures B/C = 100%  
Zinguerie B/C = 100%  
Charpente/Couverture A = 100%  
Zinguerie A = 100%

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

Pose des baies B/C : 100%  
Pose des baies A : 100%

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

Approvisionnement des portes : 60%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

Plâtrerie B/C : 100%  
Plâtrerie A: 80%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**  
Nuancier : Transmis

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

Pose robinet de puisage : fait  
Distribution en sol A : faite

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

Pose coffret chantier : faite

Distribution B/C : 90%

Distribution A : 90%

**PREVISIONS D'AVANCEMENT :****MAITRE D'OUVRAGE :**

SDEG 16 :

GOUEDO C & E :

APMS16 :

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

- Transmettre devis travaux supplémentaires relatifs à la mise à jour des plans SDEG16
- Transmettre devis pour création d'une plateforme Poubelles 4mx2m, et pour la mise en œuvre d'un tricouche sur les voiries et chemins piétons
- Faire un regard en façade nord du Bât A pour permettre les pénétrations de réseaux dans le bâtiment : mettre au niveau sous la terrasse, voir avec GTC16
- S09 : faire réseau assainissement, l'assainissement sera implanté à l'ouest du bâti B au proche du verger.
- S11: faire les abords, bordures hors sol de 3/4cm.

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

- Faire la reprise des seuils du bâtiment A, bouchonner les attentes en sols situées dans les seuils et en face des baies.
- S09 : faire les terrasses en béton désactivé

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :****LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :****LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

Le Maître demande le remplacement du mécanisme de la porte ouest du Bât A afin de pouvoir verrouiller la porte sans avoir à soulever la poignée.

Les grilles d'entrée d'air seront fournies par le lot Electricité.

Organigramme Mairie : YT516PTI

L'ensemble des cylindres seront sur passe partiel, une clef ouvrira toute les portes

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

- **RAPPEL** S04 : approvisionner les portes de distribution pour bâti A

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

- S07 : Finir la plâtrerie Bât A

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée**

Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

- S07 : Faire les peintures Bât C
- S08 : faire les peintures Bât B
- S12 : Faire les peintures Bât A

**Choix de peintures :**

**SE2088 Terre neuve sur les murs**

**Plafonds blancs**

- S09 : souffler la laine de verre en combles

**NOTA : poser gaines pour Hotte vu avec Maître d'ouvrage.**

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

- Choix des Sols :

**Gerflor impression :**

**Sol : 0698 Noma naturel**

**Taradouche : Murs : 7711 Clous Ice**

**Taradouche sol : Design 6171 loftter dark grey**

- S07 : poser isolant et couler les chapes Bât B
- S08 : poser isolant et couler les chapes Bât C
- S10 : poser isolant et couler les chapes Bât A
- S10 : pose des sols Bât B
- S11 : pose des sols Bât C
- S12 : pose des sols Bât A

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

- Les liaisons froides devront être allongées pour la pose des groupes extérieurs sur les façades sans fenêtres des Bât B/C

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

- S04 : Finir distribution bat B/C dans les cloisons
- S07 : finir la distribution dans Bât A et équipement
- Changer les gaines de VMC bât A, il faut des gaines M0

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée**

**Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, : les pots et appareillages devront être étanches à l'air.**

**La VMC devra être celle du CCTP Atlantic hygro B – Fournir les grilles d'entrées d'air livrées avec les Kit VMC, la pose sera faite par l'Ets Action Bois.**

## COORDONNEES

**MAITRE D'OUVRAGE :****Mr LIOT Maire Aussac Vadalle :**

0545206160

maire@aussac-vadalle.fr

www.aussac-vadalle.fr

**SDEG 16 :****Mr BOSQUET Romuald :**

0756365133

rboisquet@sdeg16.fr

**Mr FOUCHER Aurélien :**

0619580982

afoucher@sdeg16.fr

**GOUEDO C & E :****Mr GOUEDO Olivier :**

0545254448

0608915399

olivier.gouedo@orange.fr

**APMS16 :****Mr RULLAUD Jean Jacques**

0613014061

rullaud@apms-16.fr

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :****Mr GUEMENT Jean Pierre :**

0630372897

jptpguement@gmail.com

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :****Mr RONDEAU Sébastien**

0770229059

sarl.gtc16@gmail.com

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :****Mr LAMEIRA Samuel**

0684174672

antoniolameira@hotmail.fr

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :****Mr LASCOUX Joseph**

0689898115

lascoux-joseph@orange.fr

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :****Mr CHASSEBLEU Maxence**

0671298302

maxence.chassebleu@actionbois.fr

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :****Mr BALLANGER**

0666787916

ebenisterie.creation@libertysurf.fr

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**  
**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**  
**Mr MOREAU Xavier**  
0660186670  
[xavier-moreau27@bbox.fr](mailto:xavier-moreau27@bbox.fr)

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**  
**Mr MAGRE Jean Eric**  
0668388080  
smeconfort@gmail.com

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**  
**Mr SARDET**  
0616777597  
sardelec@free.fr