

RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

COMPTE-RENDU DE CHANTIER S-06 (03/02/25 au 07/02/25)

INTERVENANTS	P/A /E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A /E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A /E	DIF	CO
Maire d'Aussac Vadlle	P	X	13/02 10h30	01 =>	JPTP		X	13/02 10h30	10 =>	SME confort		X	13/02 10h30
SDEG 16		X		02 =>	GTC16		X	13/02 10h30	11 =>	Sardelec		X	13/02 10h30
APMS16		X		03 =>	Lameira		X						
				04 =>	SARL LASCOUX		X						
				05 =>	Action Bois		X	13/02 10h30					
				06 =>	Ebénisterie Création		X						
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	P	X	13/02 10h30					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	P	X	13/02 10h30					
				09 =>	Peinture Charente		X	13/02 10h30					

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTEMPERIES :

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :

JEUDI 13 février 2025 à 10h30

NOTE GENERALE IMPORTANTE :

- Pour un traitement rapide des situations de travaux sur Chorus : placer les documents dans l'enveloppe : Factures de travaux – cadre de facturation : onglet A4
- Le port des Equipements de Protection Individuelle (EPI) est impératif.

LA LIVRAISON DE LA TRANCHE FERME DOIT SE FAIRE POUR LE MOIS D'AVRIL 2025

AVANCEMENT :

MAITRE D'OUVRAGE :

SDEG 16 :

GOUEDO C & E :

APMS16 :

LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

Implantation générale : faite
Terrassement plateformes : faits
Essais à la plaque : faits
VRD : 90%

LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :

- BAT B/C : Fondations = 100%
Murets soubassement = 100%
Réseaux sous dallage = 100%
Traitement anti termite= 100%
Ferraillages et coulages dallages=100%
Elévations B = 100%
Elévations C = 100%
Fondations A = 100%
Dallage bat A =100%
Elévations Bât A = 100%

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

Ravalements Bât B et C = 100%
Ravalements Bât A = 100%

LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

Charpentes/couvertures B/C = 100%
Zinguerie B/C = 100%
Charpente/Couverture A = 100%
Zinguerie A = 100%

LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

Pose des baies B/C : 100%
Pose des baies A : 100%

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

Approvisionnement des portes : 60%

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLÂTRERIE :

Plâtrerie B/C : 100%
Plâtrerie A: 80%

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

Nuancier : Transmis

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

Pose robinet de puisage : fait
Distribution en sol A : faite

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :

Pose coffret chantier : faite

Distribution B/C : 90%

Distribution A : 90%

PREVISIONS D'AVANCEMENT :

MAITRE D'OUVRAGE :

SDEG 16 :

GOUEDO C & E :

APMS16 :

LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

- Transmettre devis travaux supplémentaires relatifs à la mise à jour des plans SDEG16
- Transmettre devis pour création d'une plateforme Poubelles 4mx2m, et pour la mise en œuvre d'un tricouche sur les voiries et chemins piétons
- Faire un regard en façade nord du Bât A pour permettre les pénétrations de réseaux dans le bâtiment : mettre au niveau sous la terrasse, voir avec GTC16
- S09 : faire réseau assainissement, l'assainissement sera implanté à l'ouest du bât B au proche du verger.
- S11: faire les abords, bordures hors sol de 3/4cm.

LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :

- Faire la reprise des seuils du bâtiment A, bouchonner les attentes en sols situées dans les seuils et en face des baies.
- S09 : faire les terrasses en béton désactivé

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

Le Maître demande le remplacement du mécanisme de la porte ouest du Bât A afin de pouvoir verrouiller la porte sans avoir à soulever la poignée.

Les grilles d'entrée d'air seront fournies par le lot Electricité.

Organigramme Mairie : YT516PTI

L'ensemble des cylindres seront sur passe partiel, une clef ouvrira toute les portes

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

- **RAPPEL** S04 : approvisionner les portes de distribution pour bât A

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLÂTRERIE :

- S07 : Finir la plâtrerie Bât A

NOTA : La RE 2020 doit être respectée

Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

- S07 : Faire les peintures Bât C
 - S08 : faire les peintures Bât B
 - S12 : Faire les peintures Bât A
- Choix de peintures :
SE2088 Terre neuve sur les murs
Plafonds blancs
- S09 : souffler la laine de verre en combles
- NOTA : poser gaines pour Hotte vu avec Maître d'ouvrage.

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

- Choix des Sols :
Gerflor impression :
Sol : 0698 Noma naturel
Taradouche : Murs : 7711 Clous Ice
Taradouche sol : Design 6171 loffer dark grey
- S07 : poser isolant et couler les chapes Bât B
- S08 : poser isolant et couler les chapes Bât C
- S10 : poser isolant et couler les chapes Bât A
- S10 : pose des sols Bât B
- S11 : pose des sols Bât C
- S12 : pose des sols Bât A

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

- Les liaisons froides devront être allongées pour la pose des groupes extérieurs sur les façades sans fenêtres des Bât B/C

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :

- S04 : Finir distribution bat B/C dans les cloisons
- S07 : finir la distribution dans Bât A et équipement
- Changer les gaines de VMC bât A, il faut des gaines M0
-

NOTA : La RE 2020 doit être respectée

Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, : les pots et appareillages devront être étanches à l'air.

La VMC devra être celle du CCTP Atlantic hygro B – Fournir les grilles d'entrées d'air livrées avec les Kit VMC, la pose sera faite par l'Ets Action Bois.

COORDONNEES

MAITRE D'OUVRAGE :

Mr LIOT Maire Aussac Vadalle :

0545206160

maire@aussac-vadalle.fr

www.aussac-vadalle.fr

SDEG 16 :

Mr BOSQUET Romuald :

0756365133

rbosquet@sdeg16.fr

Mr FOUCHER Aurélien :

0619580982

afoucher@sdeg16.fr

GOUEDO C & E :

Mr GOUEDO Olivier :

0545254448

0608915399

olivier.gouedo@orange.fr

APMS16 :

Mr RULLAUD Jean Jacques

0613014061

rullaud@apms-16.fr

LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

Mr GUEMENT Jean Pierre :

0630372897

jptpguement@gmail.com

LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :

Mr RONDEAU Sébastien

0770229059

sarl.gtc16@gmail.com

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

Mr LAMEIRA Samuel

0684174672

antoniolameira@hotmail.fr

LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

Mr LASCOUX Joseph

0689898115

lascoux-joseph@orange.fr

LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

Mr CHASSEBLEU Maxence

0671298302

maxence.chassebleu@actionbois.fr

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

Mr BALLANGER

0666787916

ebenisterie.creation@libertysurf.fr

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

Mr BRUNET Gaylor
0784298722
gaylor.brunet@gmail.com

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :
Mr BRUNET Gaylor
0784298722
gaylor.brunet@gmail.com

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :
Mr MOREAU Xavier
0660186670
xavier-moreau27@bbox.fr

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :
Mr MAGRE Jean Eric
0668388080
smeconfort@gmail.com

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :
Mr SARDET
0616777597
sardelec@free.fr