



143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême
Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr

909 832 958 R.C.S. Angoulême
Capital : 205 000€

RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

COMpte-rendu de chantier S-011 (10/03/25 au 14/03/25)

INTERVENANTS	P/A/ E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A/ E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A/ E	DIF.	CO
Maire d'Aussac Vadalle	P	X	27/03 10h30	01 =>	JPTP	P	X	27/03 10h30	10 =>	SME confort	P	X	27/03 10h30
SDEG 16		X		02 =>	GTC16	P	X	27/03 10h30	11 =>	Sardelec		X	27/03 10h30
APMS16	P	X		03 =>	Lameira		X						
				04 =>	SARL LASCOUX		X						
				05 =>	Action Bois		X	27/03 10h30					
				06 =>	Ebénisterie Création		X						
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	P	X	27/03 10h30					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	P	X	27/03 10h30					
				09 =>	Peinture Charente	P	X	27/03 10h30					

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTEMPERIES :

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :

JEUDI 27 MARS 2025 à 10h30

NOTE GENERALE IMPORTANTE :

- Pour un traitement rapide des situations de travaux sur Chorus : placer les documents dans l'enveloppe : Factures de travaux – cadre de facturation : onglet A4
- Le port des Equipements de Protection Individuelle (EPI) est impératif.

LA LIVRAISON DE LA TRANCHE FERME DOIT SE FAIRE POUR LE MOIS D'AVRIL 2025

AVANCEMENT :

MAITRE D'OUVRAGE :

SDEG 16 :

GOUEDO C & E :

APMS16 :

LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

Implantation générale : faite
Terrassement plateformes : faits
Essais à la plaque : faits
VRD : 90%

LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :

- **BAT B/C** : Fondations = 100%
Murets soubassement = 100%
Réseaux sous dallage = 100%
Traitement anti termite= 100%
Ferraillages et coulages dallages=100%
Elévations B = 100%
Elévations C = 100%
Fondations A = 100%
Dallage bat A =100%
Elévations Bât A = 100%

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

Ravalements Bât B et C = 100%
Ravalements Bât A = 100%

LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

Charpentes/couvertures B/C = 100%
Zinguerie B/C = 100%
Charpente/Couverture A = 100%
Zinguerie A = 100%

LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

Pose des baies B/C : 100%
Pose des baies A : 100%

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

Approvisionnement des portes : 60%

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

Plâtrerie B/C : 100%
Plâtrerie A: 80%

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

Nuancier : Transmis

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

Pose robinet de puisage : fait
Distribution en sol A : faite

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :

Pose coffret chantier : faite

Distribution B/C : 90%

Distribution A : 90%

PREVISIONS D'AVANCEMENT :**MAITRE D'OUVRAGE :**

- Transmettre avis sur devis JPTP

SDEG 16 :**GOUEDO C & E :****APMS16 :****LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

- **S12/13 : Finir l'ensemble des réseaux extérieurs**

NOTA : vu avec SPANC : suppression des bac dégrasseurs et mise en place d'un système « chasse à eau jet »

- **S14/15 : Faire les bordures de voies**
- **S16 : faire les traitements de surfaces**

LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :

- **S12 : faire impérativement les préparations des terrasses**

Faire les décoffrages des poteaux

NOTA : les regards dans la terrasse nord Bât A seront intégrés dans le béton désactivé.

- **S13 : couler IMPERATIVEMENT l'ensemble des terrasses**

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :****LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

RAPPEL 2 : Le Maître demande le remplacement du mécanisme de la porte ouest du Bât A afin de pouvoir verrouiller la porte sans avoir à soulever la poignée.

Les grilles d'entrée d'air seront fournies par le lot Electricité.

Organigramme Mairie : YT516PTI

L'ensemble des cylindres seront sur passe partiel, une clef ouvrira toutes les portes

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

- **S12 : faire la pose des plinthes et portes équipées**

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

NOTA : La RE 2020 doit être respectée

Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

- **S12 : Faire les peintures Bât A**

Choix de peintures :

SE2088 Terre neuve sur les murs

Plafonds blancs

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

- **Choix des Sols :**

Gerflor impression :

Sol : 0698 Noma naturel

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

Taradouche : Murs : 7711 Clous Ice
Taradouche sol : Design 6171 loftter dark grey

- **S12/13 : pose des sols Bât B/C et A**
Commencer impérativement par les zones cuisines pour que le maître d'ouvrage puisse commencer la pose des mobilier S13

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

- **S13/14 : finir installation et mise en service**

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :

- **S13/14 : finir l'ensemble des ouvrages compris VMC**
Fournir les Consuels car ENEDIS vient mettre en service S13

NOTA : La RE 2020 doit être respectée

Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, : les pots et appareillages devront être étanches à l'air.

La VMC devra être celle du CCTP Atlantic hygro B – Fournir les grilles d'entrées d'air livrées avec les Kit VMC, la pose sera faite par l'Ets Action Bois.

COORDONNEES

MAITRE D'OUVRAGE :**Mr LIOT Maire Aussac Vadalle :**

0545206160

maire@aussac-vadalle.fr

www.aussac-vadalle.fr

SDEG 16 :**Mr BOSQUET Romuald :**

0756365133

rboisquet@sdeg16.fr

Mr FOUCHER Aurélien :

0619580982

afoucher@sdeg16.fr

GOUEDO C & E :**Mr GOUEDO Olivier :**

0545254448

0608915399

olivier.gouedo@orange.fr

APMS16 :**Mr RULLAUD Jean Jacques**

0613014061

rullaud@apms-16.fr

LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**Mr GUEMENT Jean Pierre :**

0630372897

jptpguement@gmail.com

LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**Mr RONDEAU Sébastien**

0770229059

sarl.gtc16@gmail.com

LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**Mr LAMEIRA Samuel**

0684174672

antoniolameira@hotmail.fr

LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**Mr LASCOUX Joseph**

0689898115

lascoux-joseph@orange.fr

LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**Mr CHASSEBLEU Maxence**

0671298302

maxence.chassebleu@actionbois.fr

LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**Mr BALLANGER**

0666787916

ebenisterie.creation@libertysurf.fr

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

Mr BRUNET Gaylor
0784298722
gaylor.brunet@gmail.com

LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :
Mr BRUNET Gaylor
0784298722
gaylor.brunet@gmail.com

LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :
Mr MOREAU Xavier
0660186670
xavier-moreau27@bbox.fr

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :
Mr MAGRE Jean Eric
0668388080
smeconfort@gmail.com

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :
Mr SARDET
0616777597
sardelec@free.fr