

## RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

### COMPTE-RENDU DE CHANTIER S-011 (10/03/25 au 14/03/25)

INTERVENANTS	P/A /E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A /E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A /E	DIF	CO
Maire d'Aussac Vadlle	<b>P</b>	<b>X</b>	27/03 10h30	01 =>	JPTP	<b>P</b>	<b>X</b>	27/03 10h30	10 =>	SME confort	<b>P</b>	<b>X</b>	27/03 10h30
SDEG 16		<b>X</b>		02 =>	GTC16	<b>P</b>	<b>X</b>	27/03 10h30	11 =>	Sardelec		<b>X</b>	27/03 10h30
APMS16	<b>P</b>	<b>X</b>		03 =>	Lameira		<b>X</b>						
				04 =>	SARL LASCOUX		<b>X</b>						
				05 =>	Action Bois		<b>X</b>	27/03 10h30					
				06 =>	Ebénisterie Création		<b>X</b>						
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	27/03 10h30					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	27/03 10h30					
				09 =>	Peinture Charente	<b>P</b>	<b>X</b>	27/03 10h30					

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTEMPERIES :

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :

**JEUDI 27 MARS 2025 à 10h30**

### NOTE GENERALE IMPORTANTE :

- Pour un traitement rapide des situations de travaux sur Chorus : placer les documents dans l'enveloppe : Factures de travaux – cadre de facturation : onglet A4
- Le port des Equipements de Protection Individuelle (EPI) est impératif.

**LA LIVRAISON DE LA TRANCHE FERME DOIT SE FAIRE POUR LE MOIS D'AVRIL 2025**

<b>AVANCEMENT :</b>
---------------------

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SDEG 16 :**

**GOUEDO C & E :**

**APMS16 :**

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

Implantation générale : faite  
Terrassement plateformes : faits  
Essais à la plaque : faits  
VRD : 90%

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

**- BAT B/C :** Fondations = 100%  
Murets soubassement = 100%  
Réseaux sous dallage = 100%  
Traitement anti termite= 100%  
Ferraillages et coulages dallages=100%  
Elévations B = 100%  
Elévations C = 100%  
Fondations A = 100%  
Dallage bat A =100%  
Elévations Bât A = 100%

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

Ravalements Bât B et C = 100%  
Ravalements Bât A = 100%

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

Charpentes/couvertures B/C = 100%  
Zinguerie B/C = 100%  
Charpente/Couverture A = 100%  
Zinguerie A = 100%

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

Pose des baies B/C : 100%  
Pose des baies A : 100%

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

Approvisionnement des portes : 60%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLÂTRERIE :**

Plâtrerie B/C : 100%  
Plâtrerie A: 80%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

Nuancier : Transmis

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

Pose robinet de puisage : fait  
Distribution en sol A : faite

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

Pose coffret chantier : faite

Distribution B/C : 90%

Distribution A : 90%

<b>PREVISIONS D'AVANCEMENT :</b>
----------------------------------

**MAITRE D'OUVRAGE :**

- Transmettre avis sur devis JPTP

**SDEG 16 :**

**GOUEDO C & E :**

**APMS16 :**

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

- **S12/13 : Finir l'ensemble des réseaux extérieurs**  
**NOTA :** vu avec SPANC : suppression des bac dégraisseurs et mise en place d'un système « chasse à eau jet »
- **S14/15 : Faire les bordures de voies**
- **S16 : faire les traitements de surfaces**

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

- **S12 : faire impérativement les préparations des terrasses**  
**Faire les décoffrages des poteaux**  
**NOTA :** les regards dans la terrasse nord Bât A seront intégrés dans le béton désactivé.
- **S13 : couler IMPERATIVEMENT l'ensemble des terrasses**

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

**RAPPEL 2 :** Le Maître demande le remplacement du mécanisme de la porte ouest du Bât A afin de pouvoir verrouiller la porte sans avoir à soulever la poignée.  
Les grilles d'entrée d'air seront fournies par le lot Electricité.

Organigramme Mairie : YT516PTI

L'ensemble des cylindres seront sur passe partiel, une clef ouvrira toutes les portes

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

- **S12 : faire la pose des plinthes et portes équipées**

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée**

**Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....**

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

- **S12 : Faire les peintures Bât A**  
**Choix de peintures :**  
**SE2088 Terre neuve sur les murs**  
**Plafonds blancs**

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

- **Choix des Sols :**  
**Gerflor impression :**  
**Sol : 0698 Noma naturel**

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

Taradouche : Murs : 7711 Clous Ice  
Taradouche sol : Design 6171 lofter dark grey

- S12/13 : pose des sols Bât B/C et A  
Commencer impérativement par les zones cuisines pour que le maître d'ouvrage puisse commencer la pose des mobilier S13

LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :

- S13/14 : finir installation et mise en service

LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :

- S13/14 : finir l'ensemble des ouvrages compris VMC  
Fournir les Consuels car ENEDIS vient mettre en service S13

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée**

**Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, : les pots et appareillages devront être étanches à l'air.**

**La VMC devra être celle du CCTP Atlantic hygro B – Fournir les grilles d'entrées d'air livrées avec les Kit VMC, la pose sera faite par l'Ets Action Bois.**

## COORDONNEES

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**Mr LIOT Maire Aussac Vadalle :**

0545206160

maire@aussac-vadalle.fr

www.aussac-vadalle.fr

**SDEG 16 :**

**Mr BOSQUET Romuald :**

0756365133

rbosquet@sdeg16.fr

**Mr FOUCHER Aurélien :**

0619580982

afoucher@sdeg16.fr

**GOUEDO C & E :**

**Mr GOUEDO Olivier :**

0545254448

0608915399

olivier.gouedo@orange.fr

**APMS16 :**

**Mr RULLAUD Jean Jacques**

0613014061

rullaud@apms-16.fr

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

**Mr GUEMENT Jean Pierre :**

0630372897

jtpgument@gmail.com

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

**Mr RONDEAU Sébastien**

0770229059

sarl.gtc16@gmail.com

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

**Mr LAMEIRA Samuel**

0684174672

antoniolameira@hotmail.fr

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

**Mr LASCOUX Joseph**

0689898115

lascoux-joseph@orange.fr

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

**Mr CHASSEBLEU Maxence**

0671298302

maxence.chassebleu@actionbois.fr

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

**Mr BALLANGER**

0666787916

ebenisterie.creation@libertysurf.fr

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**  
**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**  
**Mr MOREAU Xavier**  
0660186670  
[xavier-moreau27@bbox.fr](mailto:xavier-moreau27@bbox.fr)

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**  
**Mr MAGRE Jean Eric**  
0668388080  
smeconfort@gmail.com

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**  
**Mr SARDET**  
0616777597  
sardelec@free.fr