



143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême  
Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr

909 832 958 R.C.S. Angoulême  
Capital : 205 000€

## RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

### COMPTE-RENDU DE CHANTIER S-15 (07/04/25 au 11/04/25)

INTERVENANTS	P/A/ E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A/ E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A/ E	DIF.	CO
Maire d'Aussac Vadalle	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30	01 =>	JPTP	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30	10 =>	SME confort	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30
SDEG 16		<b>X</b>		02 =>	GTC16		<b>X</b>		11 =>	Sardelec	<b>A</b>	<b>X</b>	17/04 16h30
APMS16	<b>P</b>	<b>X</b>		03 =>	Lameira		<b>X</b>						
				04 =>	SARL LASCOUX		<b>X</b>						
				05 =>	Action Bois	<b>A</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					
				06 =>	Ebénisterie Création		<b>X</b>						
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>A</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					
				09 =>	Peinture Charente	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTEMPERIES :

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :

**JEUDI 17 AVRIL 2025 à 16h30**

**CHANGEMENT D'HORAIRE**

### NOTE GENERALE IMPORTANTE :

**LA LIVRAISON DE LA TRANCHE FERME DOIT SE FAIRE POUR LE MOIS D'AVRIL 2025**

## AVANCEMENT :

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SDEG 16 :**

**GOUEDO C & E :**

**APMS16 :**

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

Implantation générale : faite  
Terrassement plateformes : faits  
Essais à la plaque : faits  
assainissement : 100%  
Bordures : en cours

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

- **BAT B/C :** Fondations = 100%  
Murets soubassement = 100%  
Réseaux sous dallage = 100%  
Traitement anti termite= 100%  
Ferraillages et coulages dallages=100%  
Elévations B = 100%  
Elévations C = 100%  
Fondations A = 100%  
Dallage bat A =100%  
Elévations Bât A = 100%  
Terrasses : 100%

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

Ravalements Bât B et C = 100%  
Ravalements Bât A = 100%

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

Charpentes/couvertures B/C = 100%  
Zinguerie B/C = 100%  
Charpente/Couverture A = 100%  
Zinguerie A = 100%

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

Pose des baies B/C : 100%  
Pose des baies A : 100%

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

Approvisionnement des portes : 100%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

Plâtrerie B/C : 100%  
Plâtrerie A: 100%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

Peinture : 90%

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

Sols : 80%

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

Pose robinet de puisage : fait  
Distribution en sol A : faite

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

Pose coffret chantier : faite

Distribution B/C : 95%

Distribution A : 95%

**PREVISIONS D'AVANCEMENT :****MAITRE D'OUVRAGE :**

**SDEG 16 :**

**GOUEDO C & E :**

**APMS16 :**

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

- S12/13 : Finir l'ensemble des réseaux extérieurs
- S16 : Faire les bordures de voies
- S17 : faire les traitements de surfaces

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

Poteaux BA : reprendre au ciment les plus gros bullages de manière esthétique

**Enlever les morceaux de coffrages encore sur les poteaux**

**Une reprise de terrasse à faire devant la porte 2 Bât A**

**Sur Bât B et C : éclaboussures de ciment sur les façades et descentes EP à nettoyer rapidement**

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :****LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :****LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

**RAPPEL 3 : Le Maître d'ouvrage demande le remplacement du mécanisme de la porte ouest du Bât A afin de pouvoir verrouiller la porte sans avoir à soulever la poignée.**

**La modification du châssis fixe du bureau en OB**

**2 caches paumelles ont été posés cassés**

**Poser les grilles d'entrée d'air dans les coffres de volet roulant.**

**Confirmation : mettre les cylindres du Bât A uniquement sur l'organigramme de la commune :**

**Passe Général**

**Les logements auront un cylindre par logement**

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

- Fournir modèle de pare vue de terrasse
- Equiper et régler les portes, compris les butées
- Dans Bâtiment A : poser un seuil bois dans placard TGBT
- Allonger les 2 portes de distribution

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée**

**Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....**

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

- S16 : Finir l'ensemble des peintures

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

- S15 : Faire les sols du Bât A
- S16 : finir les sols et douches Bât B et C

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

- Fin S15 : finir installation Clim
- Milieu S16 : faire la pose des appareils sanitaires et robinetterie

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

- S13/14 : finir l'ensemble des ouvrages compris VMC  
**Fournir les Consuels car ENEDIS vient mettre en service**
- URGENT : les grilles d'entrée d'air fournies ne sont pas adaptées aux Coffres de volet roulant en linteau  
**Veuillez fournir les bons modèles**

## COORDONNEES

### MAITRE D'OUVRAGE :

#### Mr LIOT Maire Aussac Vadalle :

0545206160

maire@aussac-vadalle.fr

www.aussac-vadalle.fr

### SDEG 16 :

#### Mr BOSQUET Romuald :

0756365133

rboisquet@sdeg16.fr

#### Mr FOUCHER Aurélien :

0619580982

afoucher@sdeg16.fr

### GOUEDO C & E :

#### Mr GOUEDO Olivier :

0545254448

0608915399

olivier.gouedo@orange.fr

### APMS16 :

#### Mr RULLAUD Jean Jacques

0613014061

rullaud@apms-16.fr

### LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

#### Mr GUEMENT Jean Pierre :

0630372897

jptpguement@gmail.com

### LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :

#### Mr RONDEAU Sébastien

0770229059

sarl.gtc16@gmail.com

### LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

#### Mr LAMEIRA Samuel

0684174672

antoniolameira@hotmail.fr

### LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

#### Mr LASCOUX Joseph

0689898115

lascoux-joseph@orange.fr

### LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

#### Mr CHASSEBLEU Maxence

0671298302

maxence.chassebleu@actionbois.fr

### LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

#### Mr BALLANGER

0666787916

ebenisterie.creation@libertysurf.fr

### LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**  
**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**  
**Mr MOREAU Xavier**  
0660186670  
[xavier-moreau27@bbox.fr](mailto:xavier-moreau27@bbox.fr)

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**  
**Mr MAGRE Jean Eric**  
0668388080  
smeconfort@gmail.com

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**  
**Mr SARDET**  
0616777597  
sardelec@free.fr