

Maître d'ouvrage : Mairie d'Aussac Vadalle  
61, rue de la République  
16560 Aussac Vadalle

Affaire Résidence Séniors

CERTIFICAT DE PAIEMENT 2

Travaux réalisés en avril 2025

MARCHE	43 977.52 €
MARCHE	0.00 €
Avenant 1	0.00 €
TVA 10%	0.00 €
TVA 20%	8 795.50 €

Titulaire du Marché

Charge des lot

SME confort

Plomb CVC

Eléments de calcul de l'acompte	Montant	Montants cumulés depuis l'origine
<b>A</b> Avance et acompte en prix de base		
1 Montant de décompte n	41 778.64	<b>41 778.64</b>
2 Montant du décompte antérieur n	8 238.03	
3 Montant de l'acompte en prix de base (A1-A2)	33 540.61	
<b>B</b> Actualisation ou révision des prix		
1 Actualisation 0,0%	0.00	0.00
2 Montant cumulé figurant sur l'état d'acompte antérieur		0.00
3 Montant cumulé depuis l'origine (B2+B1)		0.00
<b>TOTAUX HT</b>	33 540.61	41 778.64
<b>C</b> Taxe sur la valeur ajoutée		
1a TVA au taux de 20%	6 708.12	6 708.12
1b TVA au taux de 10%	0.00	0.00
2 Montant cumulé figurant sur l'état d'acompte antérieur		1 647.61
3 Montant cumulé depuis l'origine (C1a+C1b+C2)		8 355.73
<b>TOTAUX TTC</b>	40 248.73	50 134.37
<b>D</b> Retenue de garantie		
1 Retenue de garantie du présent état 5%	2 012.44	RG 2 012.44
2 Montant cumulé figurant sur l'état d'acompte antérieur		494.28
3 Montant cumulé depuis l'origine (D1+D2)		2 506.72
<b>E</b> Pénalités		
1 Pénalités pour RDV de chantier et retards	0.00	0.00
2 Montant cumulé figurant sur l'état d'acompté antérieur		0.00
3 Montant cumulé depuis l'origine (E1+E2)		0.00
Montant cumulé du marché	38 236.29	47 627.66

Exercice :

Chapitre :

Montant du dernier certificat : 9 391.36 €

Date du mandat :

N° du mandat :

Reçu le :

Visé le :

Soit en toutes lettres :

OLIVIER GOULET  
EURL Gouledo Conception Epc  
143, rue de Montferrand 16000 Angoulême  
Tél : 05 45 25 44 48 - olivier.gouledo@orange.fr  
909 832 958 R.C.S. Angoulême  
Capital : 205 000€

Certifie qu'il peut être payé à l'entreprise

Ets SME confort

sur le chapitre article du budget de l'exercice

le somme de : 38 236.29 €

Trente huit mille deux cent trente six € et vingt neuf  
cts

## Facture

Éditée à ROULLET ST ESTÈPHE, le 05 août 2025

Référence : 3729

Conçue le : mardi 05 août 2025

Numéro avt : 3 Avt. moyen : 100%

Objet :

**COMMUNE d' AUSSAC VADALLE**

61 Rue de la République

16560 AUSSAC VADALLE

CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SENIOR DE LA COMMUNE D'AUSSAC VADALLE . LOT N° 12 PLOMBERIE - SANITAIRE - CLIMATISATION. AFFAIRE : 2023 - H05.

Désignation	Avt du 21/07/2025		Avt du 05/08/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
<b>SOLDE DE LA TRANCHE FERME</b>							
GÉNÉRALITÉS							
OBJET DU MARCHÉ							
PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES D'EXÉCUTION							
Établissement de l'offre de prix							
Liste des documents à fournir							
Obligation de l'entreprise							
Prescriptions particulières							
Limites des prestations							
Réglementation							
Bases de calcul							
COORDINATION ENTRE ENTREPRISES							
ÉTUDE TECHNIQUE ET QUANTITATIVE	95,00	1 910,78	100,00	1,00	2 011,35	100,57	1
<b>BÂTIMENT A - SALLE D'ACTIVITÉS</b>							
INSTALLATION SANITAIRE							
ALIMENTATION GÉNÉRALE	95,00	224,81	100,00	68,00	3,48	11,83	1
ROBINET D'ARRET	95,00	18,16	100,00	1,00	19,12	0,96	1
EAU FROIDE	95,00	215,81	100,00	1,00	227,17	11,36	1
Vannes d'isolation 1/4 de tour							

Désignation	Avt du 21/07/2025		Avt du 05/08/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
Réducteur de pression							
Clapet anti-pollution							
Filtre							
<b>DISTRIBUTION EAU FROIDE</b>							
Distribution	95,00	251,58	100,00	1,00	264,82	13,24	1
Vannes d'isolation							
Anti-bélier pneumatique							
<b>DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE</b>							
Distribution	95,00	199,70	100,00	1,00	210,21	10,51	1
<b>VIDANGES DES APPAREILS</b>	95,00	85,65	100,00	1,00	90,16	4,51	1
ÉVACUATION DES EU-EV	95,00	169,63	100,00	1,00	178,56	8,93	1
OUVRAGES ACCESSOIRES DE PLOMBERIE	95,00	102,71	100,00	1,00	108,12	5,41	1
Robinet EF équerre							
Vanne d'isolation ø 14/16 avec vidange							
<b>APPAREILS SANITAIRES</b>							
Lave-mains PMR	95,00	928,64	100,00	2,00	488,76	48,88	1
WC PMR sur pied	95,00	432,42	100,00	1,00	455,18	22,76	1
Barre de relèvement	95,00	106,50	100,00	1,00	112,10	5,60	1
Déversoir	95,00	269,47	100,00	1,00	283,65	14,18	1
Robinets de puisage	95,00	60,97	100,00	1,00	64,18	3,21	1
<b>ACCESOIRES DE FINITION</b>							
Miroir	95,00	65,79	100,00	1,00	69,25	3,46	1
<b>PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b>							
Chauffe-eau électrique stéatite 100L	95,00	565,25	100,00	1,00	595,00	29,75	1
<b>CHAUFFAGE</b>							
Climatisation réversible bi-splits	95,00	3 427,70	100,00	1,00	3 608,10	180,40	1
Radiateur électrique 1000 W	95,00	416,58	100,00	1,00	438,50	21,92	1
<b>BÂTIMENT B - APPARTEMENTS 1 ET 2</b>							
<b>INSTALLATION SANITAIRE</b>							
ALIMENTATION GÉNÉRALE	95,00	297,54	100,00	90,00	3,48	15,66	1
ROBINET D'ARRET	95,00	18,16	100,00	1,00	19,12	0,96	1
EAU FROIDE	95,00	450,62	100,00	2,00	237,17	23,72	1
Vannes d'isolation 1/4 de tour							

Désignation	Avt du 21/07/2025		Avt du 05/08/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
Réducteur de pression							
Clapet anti-pollution							
Filtre							
<b>DISTRIBUTION EAU FROIDE</b>							
Distribution	95,00	551,57	100,00	2,00	290,30	29,03	1
Vannes d'isolation							
Anti-bélier pneumatique							
<b>DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE</b>							
Distribution	95,00	448,23	100,00	2,00	235,91	23,59	1
<b>VIDANGES DES APPAREILS</b>	95,00	281,77	100,00	2,00	148,30	14,83	1
ÉVACUATION DES EU-EV	95,00	458,15	100,00	2,00	241,13	24,11	1
OUVRAGES ACCESSOIRES DE PLOMBERIE	95,00	205,43	100,00	2,00	108,12	10,81	1
Robinet EF équerre							
Vanne d'isolation ø 14/16 avec vidange							
<b>APPAREILS SANITAIRES</b>							
<i>Appartement 1</i>							
Fourniture et pose meuble vasque + miroir	95,00	610,07	100,00	1,00	642,18	32,11	1
WC PMR sur pied	95,00	432,42	100,00	1,00	455,18	22,76	1
Barre de relèvement	95,00	269,47	100,00	1,00	283,65	14,18	1
Mitigeur douche thermostatique	95,00	447,69	100,00	1,00	471,25	23,56	1
Distributeur de papier	95,00	66,89	100,00	1,00	70,41	3,52	1
Tringle d'angle inox pour rideau de douche	95,00	310,59	100,00	1,00	326,94	16,35	1
<b>APPAREILS SANITAIRES</b>							
<i>Appartement 2</i>							
Fourniture et pose meuble vasque + miroir	95,00	610,07	100,00	1,00	642,18	32,11	1
WC PMR sur pied	95,00	432,42	100,00	1,00	455,18	22,76	1
Barre de relèvement	95,00	106,50	100,00	1,00	112,10	5,60	1
Mitigeur douche thermostatique	95,00	447,69	100,00	1,00	471,25	23,56	1
Distributeur de papier	95,00	66,89	100,00	1,00	70,41	3,52	1
Tringle d'angle inox pour rideau de douche	95,00	310,59	100,00	1,00	326,94	16,35	1
<b>PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b>							
Appartement 1 - Chauffe-eau thermodynamique 100L	95,00	2 055,93	100,00	1,00	2 164,14	108,21	1
Appartement 2 - Chauffe-eau thermodynamique	95,00	2 055,96	100,00	1,00	2 164,17	108,21	1

Désignation	Avt du 21/07/2025		Avt du 05/08/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
100L							
<b>CHAUFFAGE</b>							
Appartement 1 - Climatisation réversible mono split	95,00	2 009,85	100,00	1,00	2 115,63	105,78	1
Appartement 2 - Climatisation réversible mono split	95,00	2 009,85	100,00	1,00	2 115,63	105,78	1
<b>BÂTIMENT B - APPARTEMENTS 3 ET 4</b>							
<b>INSTALLATION SANITAIRE</b>							
ALIMENTATION GÉNÉRALE	95,00	231,42	100,00	70,00	3,48	12,18	1
ROBINET D'ARRET	95,00	18,16	100,00	1,00	19,12	0,96	1
EAU FROIDE	95,00	450,76	100,00	2,00	237,24	23,72	1
Vannes d'isolation 1/4 de tour							
Réducteur de pression							
Clapet anti-pollution							
Filtre							
<b>DISTRIBUTION EAU FROIDE</b>							
Distribution	95,00	552,52	100,00	2,00	290,80	29,08	1
Vannes d'isolation							
Anti-bélier pneumatique							
<b>DISTRIBUTION D'EAU CHAude</b>							
Distribution	95,00	448,23	100,00	2,00	235,91	23,59	1
<b>VIDANGES DES APPAREILS</b>							
ÉVACUATION DES EU-EV	95,00	281,77	100,00	2,00	148,30	14,83	1
OUVRAGES ACCESSOIRES DE PLOMBERIE	95,00	458,15	100,00	2,00	241,13	24,11	1
Robinet EF équerre							
Vanne d'isolation ø 14/16 avec vidange							
<b>APPAREILS SANITAIRES</b>							
<u>Appartement 3</u>							
Fourniture et pose meuble vasque + miroir	95,00	610,07	100,00	1,00	642,18	32,11	1
WC PMR sur pied	95,00	432,42	100,00	1,00	455,18	22,76	1
Barre de relèvement	95,00	106,50	100,00	1,00	112,10	5,60	1
Mitigeur douche thermostatique	95,00	447,69	100,00	1,00	471,25	23,56	1
Distributeur de papier	95,00	66,89	100,00	1,00	70,41	3,52	1
Tringle d'angle inox pour rideau de douche	95,00	310,59	100,00	1,00	326,94	16,35	1

Désignation	Avt du 21/07/2025		Avt du 05/08/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
<b>APPAREILS SANITAIRES</b>							
<u>Appartement 4</u>							1
Fourniture et pose meuble vasque + miroir	95,00	610,07	100,00	1,00	642,18	32,11	1
WC PMR sur pied	95,00	432,42	100,00	1,00	455,18	22,76	1
Barre de relèvement	95,00	106,50	100,00	1,00	112,10	5,60	1
Mitigeur douche thermostatique	95,00	447,69	100,00	1,00	471,25	23,56	1
Distributeur de papier	95,00	66,89	100,00	1,00	70,41	3,52	1
Tringle d'angle inox pour rideau de douche	95,00	310,59	100,00	1,00	326,94	16,35	1
<b>PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b>							
Appartement 3 - Chauffe-eau thermodynamique 100L	95,00	2 055,96	100,00	1,00	2 164,17	108,21	1
Appartement 4 - Chauffe-eau thermodynamique 100L	95,00	2 055,96	100,00	1,00	2 164,17	108,21	1
<b>CHAUFFAGE</b>							
Appartement 3 - Climatisation réversible mono split	95,00	2 009,85	100,00	1,00	2 115,63	105,78	1
Appartement 4 - Climatisation réversible mono split	95,00	2 009,85	100,00	1,00	2 115,63	105,78	1
<b>DIVERS</b>							
PERCEMENTS ET REBOUCHAGES	95,00	769,50	100,00	1,00	810,00	40,50	1
DOE	95,00	1 662,50	100,00	1,00	1 750,00	87,50	1
PROPRETÉ DU CHANTIER - NETTOYAGE	95,00	213,75	100,00	1,00	225,00	11,25	1
Ajustement sur les arrondis de prix			100,00	-1,00	0,02	0,02	

Numéro d'avancement : 3							
Facture	Date	Total Net	Total T.T.C	Facture	Date	Total Net	Total T.T.C
Avt 2 : 3703	21/07/25	33 540,61	40 248,73				
Avt 1 : 3623	24/03/25	8 238,03	9 885,64				
				Dernière situation	21/07/25	33 540,61	40 248,73

<b>Total H.T.</b>	<b>2 198,88</b>
0,02 à TVA : 0%	
2 198,86 à TVA <sub>1</sub> : 20%	439,77
<b>TVA</b>	<b>439,77</b>
<b>Total T.T.C.</b>	<b>2 638,65</b>
<b>Net à payer (Euro)</b>	<b>2 638,65</b>

<b>Retenue de garantie T.T.C. ( 5,00 % ) au 05/08/26</b>	<b>:</b>	<b>131,93€</b>
--	----------	----------------

**Règlement** :Virement

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.

Pénalité de retard : 3 %.

*En cas de retard de paiement, une pénalité forfaitaire de 40 euros sera due au titre des frais de recouvrement.*

<b>Echéance de 100,00 % au 05/09/25</b>	<b>:</b>	<b>2 506,72€</b>
---	----------	------------------