

Maître d'ouvrage : Mairie d'Aussac Vadalle
61, rue de la République
16560 Aussac Vadalle

SOLDE TRANCHE FERME
Travaux réalisés en avril 2025

Affaire Résidence Séniors

MARCHE	43 977.52 €
MARCHE	0.00 €
Avenant 1	0.00 €
TVA 10%	0.00 €
TVA 20%	8 795.50 €

Titulaire du Marché
Charge des lot

SME confort
Plomb CVC

Eléments de calcul de l'acompte	Montant	Montants cumulés depuis l'origine
A Avance et acompte en prix de base		
1 Montant de décompte n	43 977.52	43 977.52
2 Montant du décompte antérieur n	41 778.64	
3 Montant de l'acompte en prix de base (A1-A2)	2 198.88	
B Actualisation ou révision des prix		
1 Actualisation 0,0%	0.00	0.00
2 Montant cumulé figurant sur l'état d'acompte antérieur		0.00
3 Montant cumulé depuis l'origine (B2+B1)		0.00
TOTAUX HT	2 198.88	43 977.52
C Taxe sur la valeur ajoutée		
1a TVA au taux de 20%	439.78	439.78
1b TVA au taux de 10%	0.00	0.00
2 Montant cumulé figurant sur l'état d'acompte antérieur		8 355.73
3 Montant cumulé depuis l'origine (C1a+C1b+C2)		8 795.51
TOTAUX TTC	2 638.66	52 773.03
D Retenue de garantie		
1 Retenue de garantie du présent état 5%	131.93	RG 131.93
2 Montant cumulé figurant sur l'état d'acompte antérieur		2 506.72
3 Montant cumulé depuis l'origine (D1+D2)		2 638.65
E Pénalités		
1 Pénalités pour RDV de chantier et retards	0.00	0.00
2 Montant cumulé figurant sur l'état d'acompte antérieur		0.00
3 Montant cumulé depuis l'origine (E1+E2)		0.00
Montant cumulé du marché	2 506.73	50 134.37

Exercice :

Chapitre :

Montant du dernier certificat : 38 236.29 €

Date du mandat :

N° du mandat :

Reçu le :

Visé le : 09 août 2025
Conception : 10 Angoulême
EURL GOUEDO C & F
Tél : 05 45 25 44 48 - olivier.gouedo@orange.fr
909 832 958 R.C.S. Angoulême
Capital : 205 000€

Soit en toutes lettres :

Certifie qu'il peut être payé à l'entreprise

Ets SME confort

sur le chapitre article du budget de l'exercice

le somme de : 2 506.73 €

Deux mille cinq cent six € et soixante treize cts

Facture		COMMUNE d' AUSSAC VADALLE 61 Rue de la République 16560 AUSSAC VADALLE
Editée à ROULLET ST ESTÈPHE, le 21 juillet 2025		
Référence : 3703 Conçue le : lundi 21 juillet 2025 Numéro avt : 2 Avt. moyen : 95%		
Objet :		
CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SENIOR DE LA COMMUNE D'AUSSAC VADALLE . LOT N° 12 PLOMBERIE - SANITAIRE - CLIMATISATION. AFFAIRE : 2023 - H05		

Désignation	Avt du 24/03/2025		Avt du 21/07/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
GÉNÉRALITÉS							
OBJET DU MARCHÉ							
PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES D'EXÉCUTION							
Établissement de l'offre de prix							
Liste des documents à fournir							
Obligation de l'entreprise							
Prescriptions particulières							
Limites des prestations							
Réglementation							
Bases de calcul							
COORDINATION ENTRE ENTREPRISES							
ÉTUDE TECHNIQUE ET QUANTITATIVE	50,00	1 005,68	95,00	1,00	2 011,35	905,10	1
BÂTIMENT A - SALLE D'ACTIVITÉS							
INSTALLATION SANITAIRE							
ALIMENTATION GÉNÉRALE			95,00	68,00	3,48	224,81	1
ROBINET D'ARRET			95,00	1,00	19,12	18,16	1
EAU FROIDE			95,00	1,00	227,17	215,81	1
Vannes d'isolement 1/4 de tour							
Réducteur de pression							
Clapet anti-pollution							
Filtre							

Désignation	Avt du 24/03/2025		Avt du 21/07/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
DISTRIBUTION EAU FROIDE							
Distribution	80,00	211,86	95,00	1,00	264,82	39,72	1
Vannes d'isolement							
Anti-bélier pneumatique							
DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE							
Distribution	80,00	168,17	95,00	1,00	210,21	31,53	1
VIDANGES DES APPAREILS	30,00	27,05	95,00	1,00	90,16	58,60	1
ÉVACUATION DES EU-EV	30,00	53,57	95,00	1,00	178,56	116,06	1
OUVRAGES ACCESSOIRES DE PLOMBERIE			95,00	1,00	108,12	102,71	1
Robinet EF équerre							
Vanne d'isolement ø 14/16 avec vidange							
APPAREILS SANITAIRES							
Lave-mains PMR			95,00	2,00	488,76	928,64	1
WC PMR sur pied			95,00	1,00	455,18	432,42	1
Barre de relèvement			95,00	1,00	112,10	106,50	1
Déversoir			95,00	1,00	283,65	269,47	1
Robinets de puisage			95,00	1,00	64,18	60,97	1
ACCESSOIRES DE FINITION							
Miroir			95,00	1,00	69,25	65,79	1
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE							
Chauffe-eau électrique stéatite 100L			95,00	1,00	595,00	565,25	1
CHAUFFAGE							
Climatisation réversible bi-splits	30,00	1 082,43	95,00	1,00	3 608,10	2 345,27	1
Radiateur électrique 1000 W			95,00	1,00	438,50	416,58	1
BÂTIMENT B - APPARTEMENTS 1 ET 2							
INSTALLATION SANITAIRE							
ALIMENTATION GÉNÉRALE			95,00	90,00	3,48	297,54	1
ROBINET D'ARRET			95,00	1,00	19,12	18,16	1
EAU FROIDE			95,00	2,00	237,17	450,62	1
Vannes d'isolement 1/4 de tour							
Réducteur de pression							
Clapet anti-pollution							
Filtre							

Désignation	Avt du 24/03/2025		Avt du 21/07/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
DISTRIBUTION EAU FROIDE							
Distribution	50,00	290,30	95,00	2,00	290,30	261,27	1
Vannes d'isolement							
Anti-bélier pneumatique							
DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE							
Distribution	50,00	235,91	95,00	2,00	235,91	212,32	1
VIDANGES DES APPAREILS	50,00	148,30	95,00	2,00	148,30	133,47	1
ÉVACUATION DES EU-EV	50,00	241,13	95,00	2,00	241,13	217,02	1
OUVRAGES ACCESSOIRES DE PLOMBERIE			95,00	2,00	108,12	205,43	1
Robinet EF équerre							
Vanne d'isolement ø 14/16 avec vidange							
APPAREILS SANITAIRES							
<u>Appartement 1</u>							
Fourniture et pose meuble vasque + miroir			95,00	1,00	642,18	610,07	1
WC PMR sur pied			95,00	1,00	455,18	432,42	1
Barre de relèvement			95,00	1,00	283,65	269,47	1
Mitigeur douche thermostatique			95,00	1,00	471,25	447,69	1
Distributeur de papier			95,00	1,00	70,41	66,89	1
Tringle d'angle inox pour rideau de douche			95,00	1,00	326,94	310,59	1
APPAREILS SANITAIRES							
<u>Appartement 2</u>							
Fourniture et pose meuble vasque + miroir			95,00	1,00	642,18	610,07	1
WC PMR sur pied			95,00	1,00	455,18	432,42	1
Barre de relèvement			95,00	1,00	112,10	106,50	1
Mitigeur douche thermostatique			95,00	1,00	471,25	447,69	1
Distributeur de papier			95,00	1,00	70,41	66,89	1
Tringle d'angle inox pour rideau de douche			95,00	1,00	326,94	310,59	1
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE							
Appartement 1 - Chauffe-eau thermodynamique 100L			95,00	1,00	2 164,14	2 055,93	1
Appartement 2 - Chauffe-eau thermodynamique 100L			95,00	1,00	2 164,17	2 055,96	1
CHAUFFAGE							

Désignation	Avt du 24/03/2025		Avt du 21/07/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
Appartement 1 - Climatisation réversible mono split	40,00	846,25	95,00	1,00	2 115,63	1 163,60	1
Appartement 2 - Climatisation réversible mono split	40,00	846,25	95,00	1,00	2 115,63	1 163,60	1
BÂTIMENT B - APPARTEMENTS 3 ET 4							
INSTALLATION SANITAIRE							
ALIMENTATION GÉNÉRALE			95,00	70,00	3,48	231,42	1
ROBINET D'ARRET			95,00	1,00	19,12	18,16	1
EAU FROIDE			95,00	2,00	237,24	450,76	1
Vannes d'isolement 1/4 de tour							
Réducteur de pression							
Clapet anti-pollution							
Filtre							
DISTRIBUTION EAU FROIDE							
Distribution	50,00	290,80	95,00	2,00	290,80	261,72	1
Vannes d'isolement							
Anti-bélier pneumatique							
DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE							
Distribution	50,00	235,91	95,00	2,00	235,91	212,32	1
VIDANGES DES APPAREILS							
ÉVACUATION DES EU-EV	50,00	148,30	95,00	2,00	148,30	133,47	1
OUVRAGES ACCESSOIRES DE PLOMBERIE	50,00	241,13	95,00	2,00	241,13	217,02	1
Robinet EF équerre			95,00	2,00	108,12	205,43	1
Vanne d'isolement ø 14/16 avec vidange							
APPAREILS SANITAIRES							
<u>Appartement 3</u>							
Fourniture et pose meuble vasque + miroir			95,00	1,00	642,18	610,07	1
WC PMR sur pied			95,00	1,00	455,18	432,42	1
Barre de relèvement			95,00	1,00	112,10	106,50	1
Mitigeur douche thermostatique			95,00	1,00	471,25	447,69	1
Distributeur de papier			95,00	1,00	70,41	66,89	1
Tringle d'angle inox pour rideau de douche			95,00	1,00	326,94	310,59	1
APPAREILS SANITAIRES							
<u>Appartement 4</u>							
							1

Désignation	Avt du 24/03/2025		Avt du 21/07/2025		Montant HT	Prix unitaire	TVA
	%	qté	%	qté			
Fourniture et pose meuble vasque + miroir			95,00	1,00	642,18	610,07	1
WC PMR sur pied			95,00	1,00	455,18	432,42	1
Barre de relèvement			95,00	1,00	112,10	106,50	1
Mitigeur douche thermostatique			95,00	1,00	471,25	447,69	1
Distributeur de papier			95,00	1,00	70,41	66,89	1
Tringle d'angle inox pour rideau de douche			95,00	1,00	326,94	310,59	1
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE							
Appartement 3 - Chauffe-eau thermodynamique 100L			95,00	1,00	2 164,17	2 055,96	1
Appartement 4 - Chauffe-eau thermodynamique 100L			95,00	1,00	2 164,17	2 055,96	1
CHAUFFAGE							
Appartement 3 - Climatisation réversible mono split	40,00	846,25	95,00	1,00	2 115,63	1 163,60	1
Appartement 4 - Climatisation réversible mono split	40,00	846,25	95,00	1,00	2 115,63	1 163,60	1
DIVERS							
PERCEMENTS ET REBOUCHAGES	50,00	405,00	95,00	1,00	810,00	364,50	1
DOE			95,00	1,00	1 750,00	1 662,50	1
PROPRETÉ DU CHANTIER - NETTOYAGE	30,00	67,50	95,00	1,00	225,00	146,25	1
Ajustement des arrondis sur les prix	100	-0,01	100,00	1,00	0,01	0,02	1

Numéro d'avancement : 2							
Facture	Date	Total Net	Total T.T.C	Facture	Date	Total Net	Total T.T.C
Avt 1 : 3623	24/03/25	8 238,03	9 885,64				

Retenue de garantie T.T.C. (5,00 %) au 21/07/26	:	2 012,44€
Règlement :Virement Escompte de 0 % pour paiement anticipé. Pénalité de retard : 3 %. <i>En cas de retard de paiement, une pénalité forfaitaire de 40 euros sera due au titre des frais de recouvrement.</i> Echéance de 100,00 % au 21/08/25		
	:	38 236,29€