

TRANCHE 1 avec projection sur tranche 2

Financement - Recette	Montant		tranche 2
Subventions du CD16 : habitats partagés	60 000 €	9,30%	
Subventions Forfaitaires du CNSA	100 000 €	15,50%	
EMPRUNT PLS	180 000 €	27,91%	
Subvention au titre de la DETR	48 816 €	10,50%	
CARSAT	100 000 €	15,50%	0 €
participation communale fonds propres	156 162 €	24,21%	
Total	644 978 €		0 €

Attention sub de 25 K€ pour T2 inclus dans les 100K€

308 816 €

soit 51% de subventions espérées.

cout au m² HT		1 873,35 €	
Financement - Dépense	Montant		Montant
4 logements T2 : 88,80*2 +Espace partagé 74 m²	519 706 €		327 610 €
Eclairage 20 lux	10 935 €		3 575 €
raccordement électrique, fourreau fibre participation sdeg 16 et ENEDIS+saor	17 398 €		8 934 €
Etudes : Architecte, Topo, Sols, SPS, RE2020, Assainissement	47 160 €		11 619,00 €
TVA 5,5%	31 779 €		0 €
Mobilier et équipements divers	15 000 €		6 000 €
TVA 20 %	3 000 €		1 200 €
Total	644 978 €		358 938 €

Total HT

967 937 €

SDEG16	TR1	TR2
Part	commune	Commune
Eclairage	10 935 €	3 575 €
electricité	7 367 €	6 667 €
fibre	5 031 €	2 267 €
total	23 333 €	12 509 €
Enedis ?	3 000 €	