

## TRANCHE 1 avec projection sur tranche 2

Financement - Recette	Montant		tranche 2
Subventions du CD16 : habitats partagés	60 000 €	9,30 %	
Subventions Forfaitaires du CNSA	100 000 €	15,50 %	
EMPRUNT PLS	180 000 €	27,91 %	
Subvention au titre de la DETR	48 816 €	10,50 %	
CARSAT	100 000 €	15,50 %	0 €
participation communale fonds propres	156 162 €	24,21 %	
<b>Total</b>	<b>644 978 €</b>		<b>0 €</b>

soit 51% de subventions espérées.

	<i>cout au m<sup>2</sup> HT</i>	1 873,35 €
<b>Financement - Dépense</b>	<b>Montant</b>	<b>Montant</b>
4 logements T2 : 88,80*2 +Espace partagé 74 m <sup>2</sup>	<b>519 706 €</b>	<b>327 610 €</b>
Eclairage 20 lux	<b>10 935 €</b>	<b>3 575 €</b>
raccordement électrique, fourreau fibre participation sdeg 16 et ENEDIS+saur	<b>17 398 €</b>	<b>8 934 €</b>
Etudes : Architecte, Topo, Sols, SPS, RE2020, Assainissement	<b>47 160 €</b>	<b>11 619,00 €</b>
TVA 5,5%	<b>31 779 €</b>	<b>0 €</b>
Mobilier et équipements divers	<b>15 000 €</b>	<b>6 000 €</b>
TVA 20 %	<b>3 000 €</b>	<b>1 200 €</b>
Total	<b>644 978 €</b>	<b>358 938 €</b>
		<b>Total HT</b>
		<b>967 937 €</b>

SDEG16	TR1	TR2
Part	commune	Commune
Eclairage	10 935 €	3 575 €
electricité	7 367 €	6 667 €
fibre	5 031 €	2 267 €
total	23 333 €	12 509 €
Enedis ?	3 000 €	