Maître d'ouvrage:

Mairie d'AUSSAC-VADALLE
61 rue de la République
16560 Aussac-Vadalle

Projet:

Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune

Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle

Maître d'oeuvre :

E.U.R.L. GOUEDO
Conceptions & Expertises

143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême
Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr
909 832 958 R.C.S. Angoulême
Capital : 205 000€

Architecte:

LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE
DEPUIS 1989
17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN
06 23 32 84 15 – lucswk1@orange.fr
05 46 05 35 79

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Stade mission :

PRE	APS	APD	PC	DCE	DOE

Date : 27/11/23

Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

Section : D
Feuille : 000 D 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/05/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

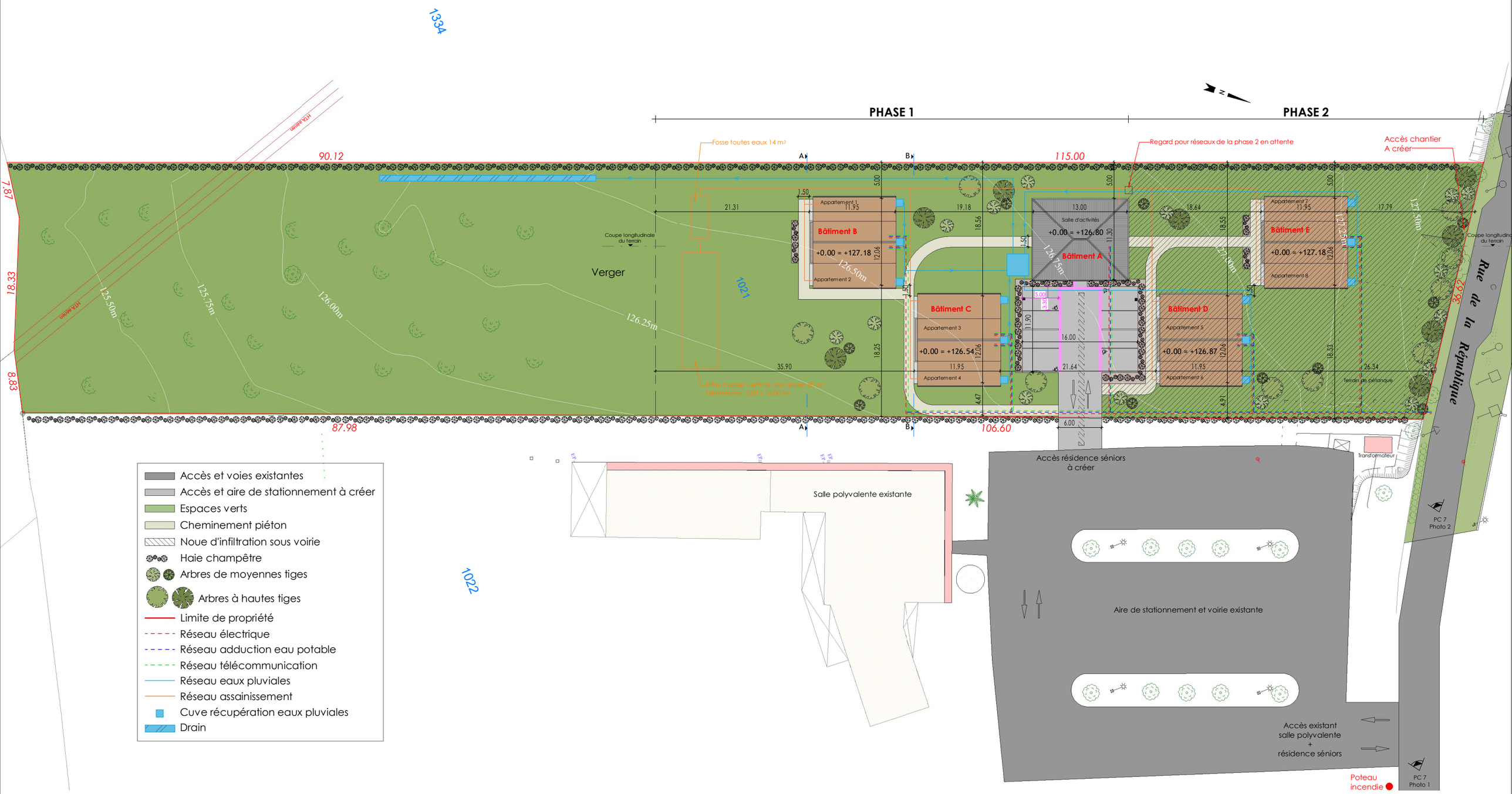
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

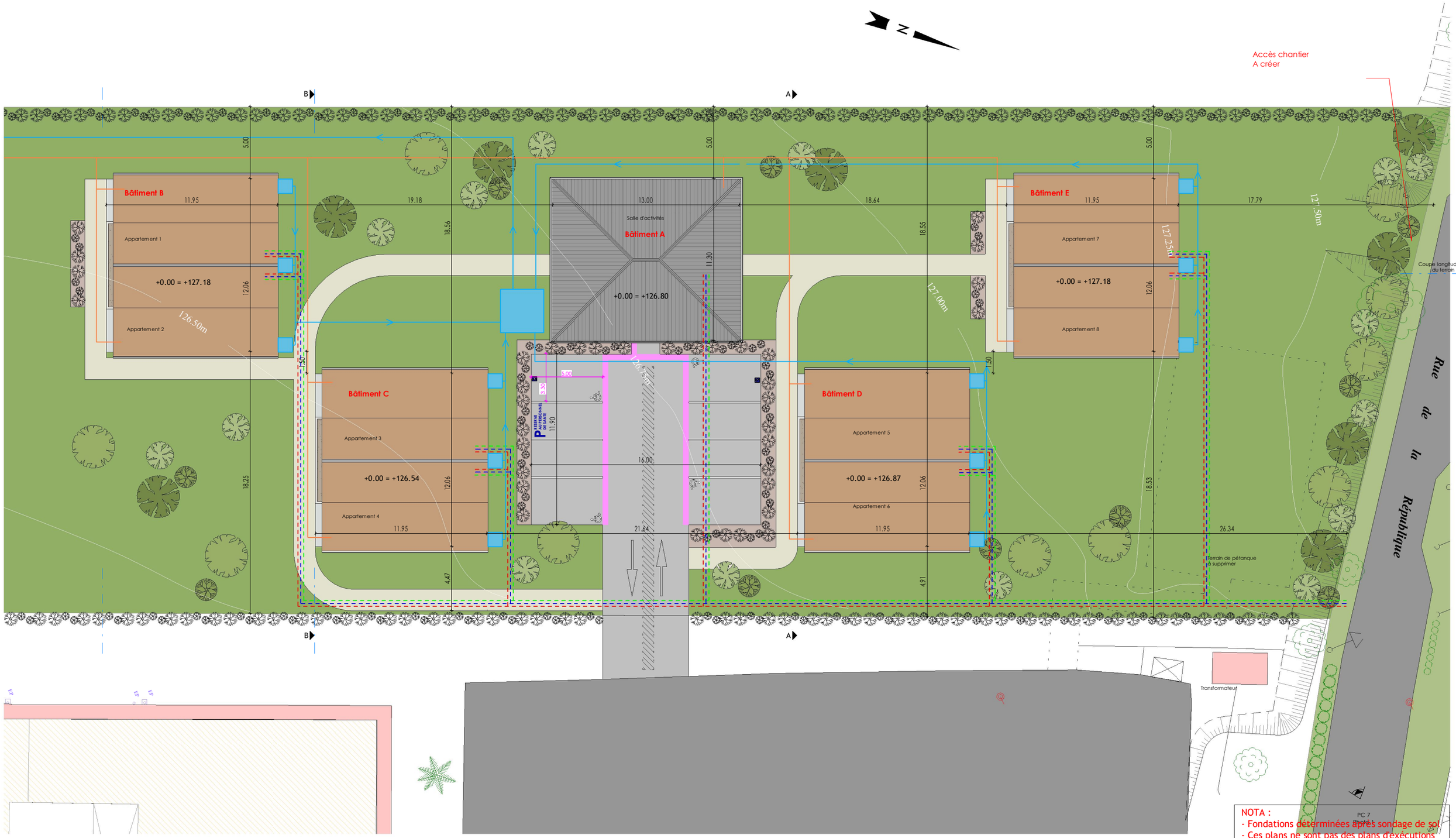
NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	Maître d'ouvrage :			Phase du projet	Plans de situation
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême Capital : 255 000€	LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE DEPUIS 1989 17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN 06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr 05 46 05 35 79	ESQ (DCE) APD EXE PC DOE	Echelle: Date: 27/11/23 Repère: DCE 1.0



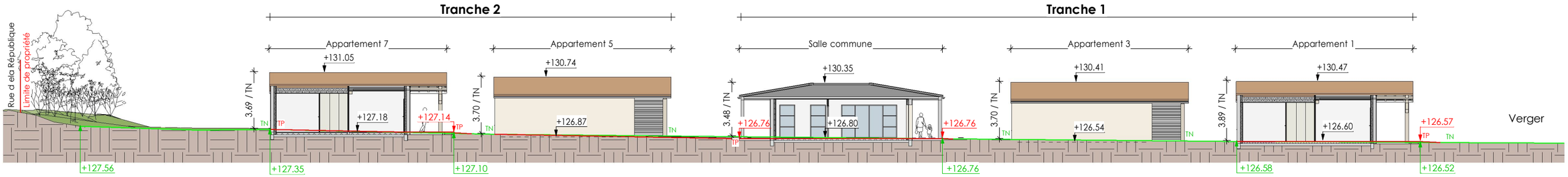
NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	**Maître d'ouvrage :**			Phase du projet	Plan de masse
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême APE6312 - 393.00€	LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE DEPUIS 1989 17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN 06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr 05 46 05 35 79	ESQ / (DCE) APD / EXE PC / DOE	Echelle: 1 : 500 Date: 27/11/23 Repère: DCE 1.1



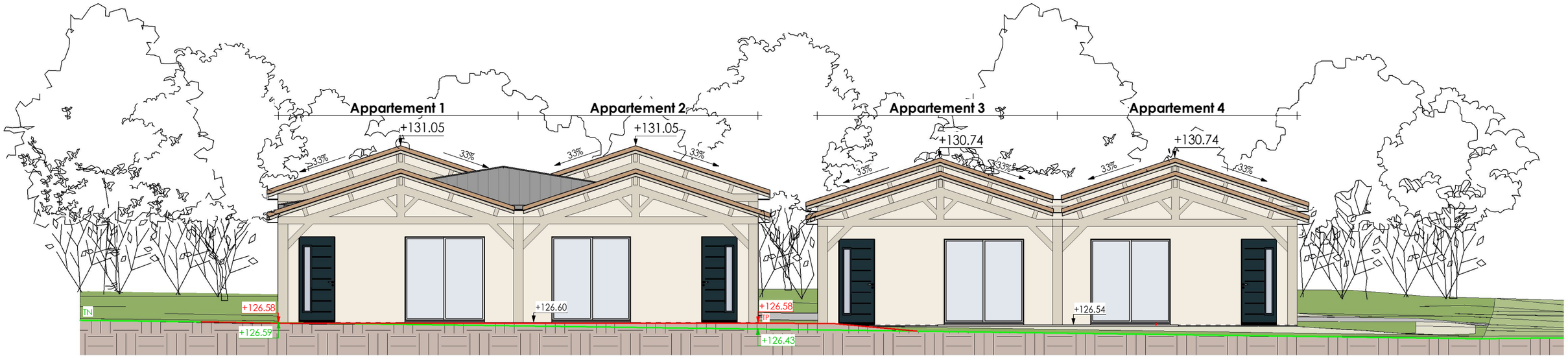
NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	Maître d'ouvrage :			Phase du projet	Plan de masse
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême Capital : 205 000€	LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE DEPUIS 1989 17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN 06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr 05 46 05 35 79	ESQ / DCE APD / EXE PC / DOE	Echelle: 1 : 250 Date: 27/11/23 Repère: DCE 1.2

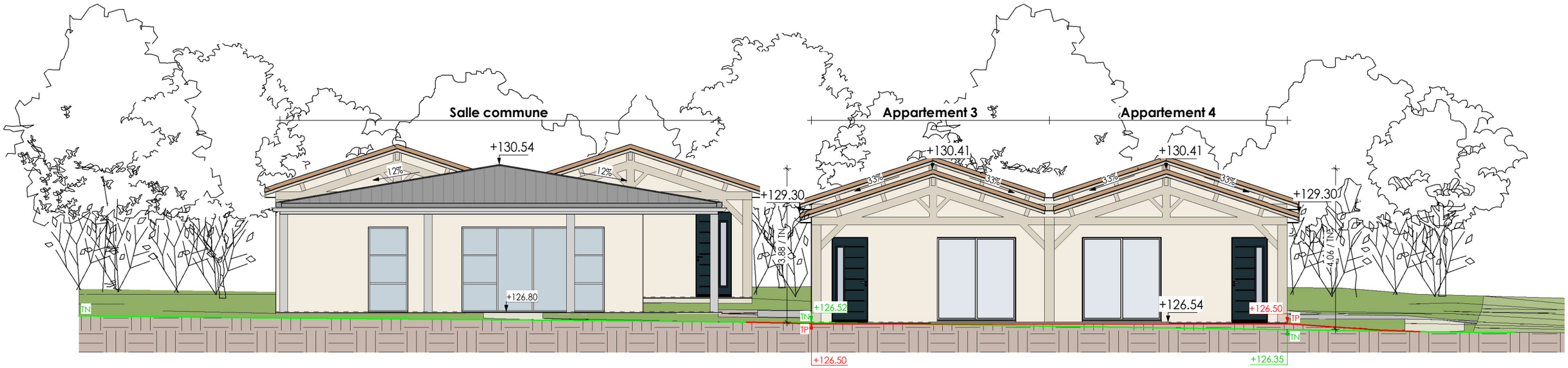


NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	Maître d'ouvrage :			Phase du projet	Coupe longitudinale du terrain
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême Capital : 266.000€	LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE DEPUIS 1989 17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN 06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr 05 46 05 35 79	ESQ / (DCE) / APD / EXE / PC / DOE	Echelle: 1 : 250 Date: 27/11/23 Repère: DCE 1.3



Coupe transversale AA
Ech : 1 : 100



Coupe transversale BB
Ech : 1 : 100

NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	Maître d'ouvrage :
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle

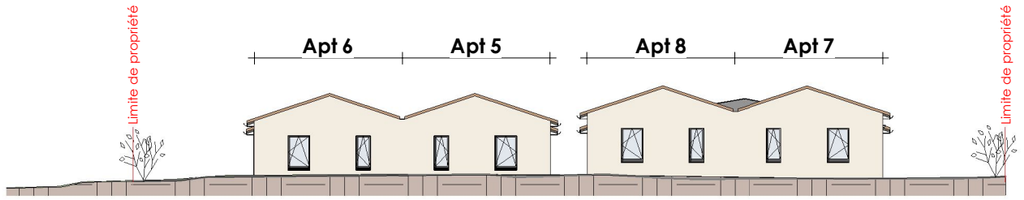
E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises
143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême
Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr
909 832 958 R.C.S. Angoulême
Capital : 200.000€

LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE
DEPUIS 1989
17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN
06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr
05 46 05 35 79

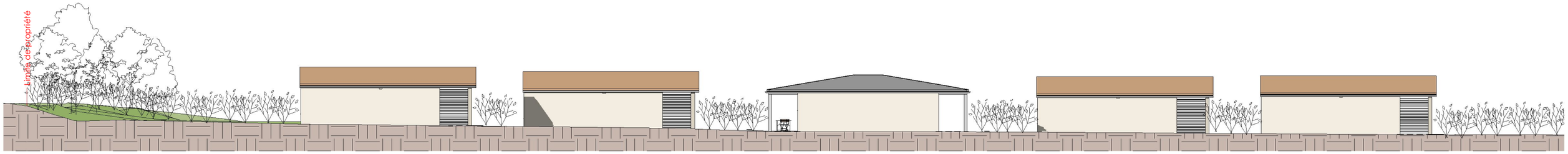
Phase du projet	
ESQ	(DCE)
APD	EXE
PC	DOE

Coupes transversales du terrain	
Echelle:	1 : 100
Date:	27/11/23
Repère:	DCE 1.4

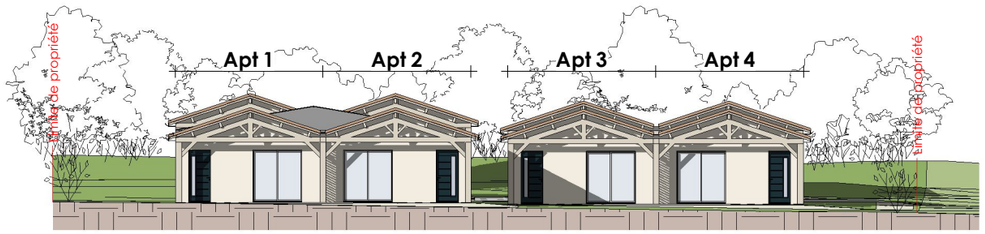
Façade Est
Ech : 1 : 250



Façade Nord
Ech : 1 : 250



Façade Ouest
Ech : 1 : 250



Façade Sud
Ech : 1 : 250

NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	**Maître d'ouvrage :**	E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême Capital : 266 000€	LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE DEPUIS 1989 17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN 06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr 05 46 05 35 79	Phase du projet	Façades générales
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle			ESQ / (DCE) / APD / EXE / PC / DOE	Echelle: 1 : 250 Date: 27/11/23 Repère: DCE 1.5

NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	Maître d'ouvrage :			Phase du projet	Document graphique
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême Capital : 255 000€	LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE DEPUIS 1989 17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN 06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr 05 46 05 35 79	ESQ / (DCE) APD / EXE PC / DOE	Echelle: Date: 27/11/23 Repère: DCE 1.6

NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	Maître d'ouvrage :			Phase du projet		Documents graphiques	
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême Capital : 266.000€	Luc Lefebvre Architecture DEPUIS 1989 17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN 06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr 05 46 05 35 79	ESQ	DCE	Echelle:	
				APD	EXE	Date:	27/11/23
				PC	DOE	Repère:	DCE 1.7

NOTA :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	Maître d'ouvrage :			Phase du projet	Documents photographiques
Construction d'une résidence senior et d'une salle d'activités commune Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	Mairie d'AUSSAC-VADALLE 61 rue de la République 16560 Aussac-Vadalle	E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tel : 05-45-25-44-43 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême Capital : 205.000€	LUC LEFEBVRE ARCHITECTURE DEPUIS 1989 17200 SAINT-SULPICE DE ROYAN 06 23 32 84 15 - lucswk1@orange.fr 05 46 05 35 79	ESQ (DCE) APD EXE PC DOE	Echelle: Date: 27/11/23 Repère: DCE 1.8