



MAIRIE AUSSAC-VADALLE

61, Rue de la République
16560 AUSSAC-VADALLE

Le 27/04/2024

**CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SENIOR ET D'UNE
SALLE D'ACTIVITES COMMUNE**

LOT 02 : GROS ŒUVRE

TRANCHE OPTIONNELLE

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°2 - GROS ŒUVRE

| Code | Désignation | Unité | Quantité | P.U. HT | Montant HT |
|------|--|----------------|----------|---------|------------|
| | BATIMENT D - APPARTEMENTS 1 et 2 | | | | |
| | TERRASSEMENTS | | | | |
| | GENERALITES | P.M. | | | |
| | Etude G2 PRO | U | 1,00 | 1200,00 | 1 200,00 |
| | FOUILLES POUR FONDATIONS | | | | |
| | Fouilles pour massifs de fondations. | M ³ | 1,00 | 60,00 | 60,00 |
| | Fouilles pour semelles filantes. | M ³ | 16,00 | 60,00 | 960,00 |
| | FOUILLES POUR RESEAUX DIVERS | ML | 31,00 | 24,00 | 744,00 |
| | REMBLAITEMENT | | | | |
| | Dans les fouilles. | M ³ | 4,00 | 60,00 | 240,00 |
| | EVACUATION DES DEBLAGIS | M ³ | 14,00 | 32,00 | 448,00 |
| | TRAITEMENT ANTITERMITES | | | | |
| | Surfaces courantes. | M ² | 100,00 | 5,00 | 500,00 |
| | FONDATIONS | | | | |
| | FONDATIONS-GENERALITES | P.M. | | | |
| | BETON DE PROPRETE | | | | |
| | En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II. | M ² | 25,00 | 11,20 | 280,00 |
| | GROS BETON DE RATTRAPAGE | | | | |
| | En béton dosé à 250 kgs de CPJ-CEM II. | M ³ | 2,00 | 215,00 | 430,00 |
| | MASSIFS DE FONDATIONS | | | | |
| | En béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II. | M ³ | 2,60 | 400,00 | 1 040,00 |
| | Armatures. | Kgs | | | |
| | Coffrages. | M ² | | | |
| | SEMELLES FILANTES | M ² | 25,00 | 122,00 | 3 050,00 |
| | MURS DE SOUBASSEMENT ET DE FONDATIONS | | | | |
| | En agglos pleins de 20. | M ² | 20,00 | 50,00 | 1 000,00 |
| | RADISSEURS VERTICAUX | | | | |
| | Dans agglos pleins de 20. | ML | 11,00 | 26,00 | 286,00 |
| | CHAINAGE D'ARASE | | | | |
| | Dans agglos pleins de 20. | ML | 50,00 | 26,00 | 1 300,00 |
| | PROTECTION ANTI-CAPILLAIRE | M ² | 29,00 | 14,00 | 406,00 |
| | ARASE ETANCHE | ML | 51,00 | 3,00 | 153,00 |
| | MURS EN ELEVATION ET OSSATURE | | | | |
| | MURS EN AGGLOS CREUX | | | | |
| | De 20 cm d'épaisseur. | M ² | 140,00 | 44,00 | 6 160,00 |
| | CHAINAGES HORIZONTAUX | | | | |
| | Dans agglos pleins de 20. | ML | 50,00 | 26,00 | 1 300,00 |
| | Compris | ML | | | |
| | RADISSEURS VERTICAUX | | | | |
| | Dans agglos pleins de 20. | ML | 84,00 | 26,00 | 2 184,00 |
| | LINTEAUX | | | | |
| | Dans agglos pleins de 20. | ML | 6,00 | 40,00 | 240,00 |
| | ARASURES | | | | |
| | En béton coffré. | ML | 50,00 | 60,00 | 3 000,00 |
| | OUVRAGES EN BETON ARME | | | | |
| | LINTEAUX ET POUTRES | | | | |
| | En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II. | M ³ | 0,60 | 1400,00 | 840,00 |
| | Armatures. | Kgs | | | |

| | | | | |
|---|----------------|--------|--------|----------|
| Coffrages à parements soignés. | M ² | | | |
| ELEMENTS DE FINITION | | | | |
| APPUIS | ML | 3,00 | 120,00 | 360,00 |
| SEUILS | ML | 6,00 | 95,00 | 570,00 |
| COFFRES DE VOLETS ROULANTS PREFABRIQUES | ML | | | |
| Apt 1 - Longueur 0.90 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 1 - Longueur 2.00 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 1 - Longueur 0.90 ml | ML | | | |
| Apt 1 - Longueur 0.60 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 2 - Longueur 0.90 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 2 - Longueur 2.00 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 2 - Longueur 0.90 ml | ML | | | |
| Apt 2 - Longueur 0.60 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| DALLAGES | | | | |
| SOLS INTERIEURS SUR TERRE-PLEIN | | | | |
| Lit de sable de 5 cm d'ép. | M ² | 100,00 | 3,50 | 350,00 |
| Isolant de 100 mm d'ép. SANS OBJET | M ² | 100,00 | SO | |
| Film polyane 200 microns compris relevés | M ² | 120,00 | 2,00 | 240,00 |
| Béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II compris armatures (ep. : 13cm) | M ³ | 13,00 | 400,00 | 5 200,00 |
| P.V pour surfaçage mécanique. | M ² | 100,00 | 3,00 | 300,00 |
| Réservations diverses. | Ens. | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| SOLS EXTERIEURS SUR TERRE-PLEIN | | | | |
| P.V pour bêches de raidissement. | ML | 18,00 | 49,00 | 882,00 |
| CHAPE EN BETON TALOCHE | M ² | 35,00 | 59,00 | 2 065,00 |
| RESEAU EAUX USEES-EAUX VANNES | | | | |
| GENERALITES | P.M. | | | |
| CANALISATIONS ENTERREES | | | | |
| Diamètre ø 125 mm. | ML | 30,00 | 44,00 | 1 320,00 |
| REGARDS EXTERIEURS E.U-E.V | | | | |
| Avec tampon fonte étanche. | U | 2,00 | 265,00 | 530,00 |
| PERCEMENTS EN SOUS OEUVE | U | 2,00 | 90,00 | 180,00 |
| CONTROLE RESEAU E.U-E.V ET HYDROCURAGE | Ens. | 1,00 | 465,00 | 465,00 |
| RESEAUX EAUX PLUVIALES | | | | |
| GENERALITES | P.M. | | | |
| CANALISATIONS ENTERREES | | | | |
| Diamètre ø 160 mm. | ML | 25,00 | 50,00 | 1 250,00 |
| REGARDS EXTERIEURS E.P | | | | |
| Avec tampon fonte série légère | U | 4,00 | 265,00 | 1 060,00 |
| DRAINAGE PERIPHERIQUE | | | | |
| Cunettes en béton maigre. | ML | 52,00 | SO | |
| PVC rigide ø 100 mm+feutre non tissé+enrobage en cailloux roulés 20/40. | ML | 52,00 | SO | |
| Cailloux roulés lavés 15/20 sur 80 cm d'épaisseur. | M ³ | 20,00 | SO | |
| Remblaiement définitif. | M ³ | 5,00 | SO | |
| CONTROLE RESEAU E.P ET HYDROCURAGE | Ens. | 1,00 | 362,00 | 362,00 |

Sous Total

41 885,00

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------|-------|---------|----------|
| BATIMENT E - APPARTEMENTS 3 et | | | | |
| TERRASSEMENTS | | | | |
| GENERALITES | P.M. | | | |
| Etude G2 PRO | ENS | 1,00 | 1200,00 | 1 200,00 |
| FOUILLES POUR FONDATIONS | | | | |
| Fouilles pour massifs de fondations. | M ³ | 2,00 | 60,00 | 120,00 |
| Fouilles pour semelles filantes. | M ³ | 16,00 | 60,00 | 960,00 |
| FOUILLES POUR RESEAUX DIVERS | ML | 31,00 | 24,00 | 744,00 |
| REMBLAITEMENT | | | | |
| Dans les fouilles. | M ³ | 4,00 | 60,00 | 240,00 |
| EVACUATION DES DEBLAIS | M ³ | 13,00 | 32,00 | 416,00 |
| TRAITEMENT ANTITERMITES | | | | |

| | | | | |
|---|----------------|--------|---------|----------|
| Surfaces courantes. | M ² | 100,00 | 5,00 | 500,00 |
| FONDATIONS | | | | |
| FONDATIONS-GENERALITES | P.M. | | | |
| BETON DE PROPRETE | | | | |
| En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II. | M ² | 25,00 | 11,20 | 280,00 |
| GROS BETON DE RATTRAPAGE | | | | |
| En béton dosé à 250 kgs de CPJ-CEM II. | M ³ | 2,50 | 215,00 | 537,50 |
| MASSIFS DE FONDATIONS | | | | |
| En béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II. | M ³ | 3,00 | 400,00 | 1 200,00 |
| Armatures. | Kgs | | | |
| Coffrages. | M ² | | | |
| SEMELLES FILANTES | M ² | 25,00 | 122,00 | 3 050,00 |
| MURS DE SOUBASSEMENT ET DE FONDATIONS | | | | |
| En agglos pleins de 20. | M ² | 20,00 | 50,00 | 1 000,00 |
| RAIDISSSEURS VERTICAUX | | | | |
| Dans agglos pleins de 20. | ML | 11,00 | 26,00 | 286,00 |
| CHAINAGE D'ARASE | | | | |
| Dans agglos pleins de 20. | ML | 50,00 | 26,00 | 1 300,00 |
| PROTECTION ANTI-CAPILLAIRE | M ² | 28,00 | 14,00 | 392,00 |
| ARASE ETANCHE | ML | 50,00 | 3,00 | 150,00 |
| MURS EN ELEVATION ET OSSATURE | | | | |
| MURS EN AGGLOS CREUX | | | | |
| De 20 cm d'épaisseur. | M ² | 140,00 | 44,00 | 6 160,00 |
| CHAINAGES HORIZONTAUX | | | | |
| Dans agglos pleins de 20. | ML | 50,00 | 26,00 | 1 300,00 |
| Compris | ML | | | |
| RAIDISSSEURS VERTICAUX | | | | |
| Dans agglos pleins de 20. | ML | 84,00 | 26,00 | 2 184,00 |
| LINTEAUX | | | | |
| Dans agglos pleins de 20. | ML | 6,00 | 40,00 | 240,00 |
| ARASURES | | | | |
| En béton coffré. | ML | 50,00 | 60,00 | 3 000,00 |
| OUVRAGES EN BETON ARME | | | | |
| LINTEAUX ET POUTRES | | | | |
| En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II. | M ³ | 0,60 | 1400,00 | 840,00 |
| Armatures. | Kgs | | | |
| Coffrages à parements soignés. | M ² | | | |
| ELEMENTS DE FINITION | | | | |
| APPUIS | ML | 3,00 | 120,00 | 360,00 |
| SEUILS | ML | 6,00 | 95,00 | 570,00 |
| COFFRES DE VOLETS ROULANTS PREFABRIQUES | ML | | | |
| Apt 3 - Longueur 0.90 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 3 - Longueur 2.00 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 3 - Longueur 0.90 ml | ML | | | |
| Apt 3 - Longueur 0.60 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 4 - Longueur 0.90 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 4 - Longueur 2.00 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| Apt 4 - Longueur 0.90 ml | ML | | | |
| Apt 4 - Longueur 0.60 ml | ML | 1,00 | 130,00 | 130,00 |
| DALLAGES | | | | |
| SOLS INTERIEURS SUR TERRE-PLEIN | | | | |
| Lit de sable de 5 cm d'ép. | M ² | 100,00 | 3,50 | 350,00 |
| Isolant de 100 mm d'ép. SANS OBJET | M ² | 100,00 | SO | |
| Film polyane 200 microns compris relevés | M ² | 120,00 | 2,00 | 240,00 |
| Béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II compris armatures (ep. : 13cm) | M ³ | 13,00 | 400,00 | 5 200,00 |
| P.V pour surfaçage mécanique. | M ² | 100,00 | 3,00 | 300,00 |
| Réservations diverses. | Ens. | 1,00 | 150,00 | 150,00 |

| | | | | |
|---|----------------|-------|--------|-------------------|
| SOLS EXTERIEURS SUR TERRE-PLEIN | | | | |
| P.V pour bêches de raidissement. | ML | 18,00 | 44,00 | 792,00 |
| CHAPE EN BETON TALOCHE | M ² | 35,00 | 59,00 | 2 065,00 |
| RESEAU EAUX USEES-EAUX VANNES | | | | |
| GENERALITES | P.M. | | | |
| CANALISATIONS ENTERREES | | | | |
| Diamètre ø 125 mm. | ML | 30,00 | 44,00 | 1 320,00 |
| REGARDS EXTERIEURS E.U-E.V | | | | |
| Avec tampon fonte étanche. | U | 2,00 | 265,00 | 530,00 |
| PERCEMENTS EN SOUS OEUVRE | U | 2,00 | 90,00 | 180,00 |
| CONTROLE RESEAU E.U-E.V ET HYDROCURAGE | Ens. | 1,00 | 465,00 | 465,00 |
| RESEAUX EAUX PLUVIALES | | | | |
| GENERALITES | P.M. | | | |
| CANALISATIONS ENTERREES | | | | |
| Diamètre ø 160 mm. | ML | 25,00 | 50,00 | 1 250,00 |
| REGARDS EXTERIEURS E.P | | | | |
| Avec tampon fonte série légère | U | 4,00 | 265,00 | 1 060,00 |
| DRAINAGE PERIPHERIQUE | | | | |
| Cunettes en béton maigre. | ML | 52,00 | SO | |
| PVC rigide ø 100 mm+feutre non tissé+enrobage en cailloux roulés 20/40. | ML | 52,00 | SO | |
| Cailloux roulés lavés 15/20 sur 80 cm d'épaisseur. | M ³ | 20,00 | SO | |
| Remblaiement définitif. | M ³ | 5,00 | SO | |
| CONTROLE RESEAU E.P ET HYDROCURAGE | Ens. | 1,00 | 362,00 | 362,00 |
| Sous Total | | | | 42 073,50 |
| TROUS ET RESERVATIONS | | | | |
| TROUS-RESERVATIONS-CALFEUTREMENT | Ens. | 1,00 | 800,00 | 800,00 |
| Sous Total | | | | 800,00 |
| DIVERS | | | | |
| D.O.E | Ens. | 1,00 | 120,00 | 120,00 |
| PROPRETE DU CHANTIER-NETTOYAGE | Ens. | 1,00 | 600,00 | 600,00 |
| Sous Total | | | | 720,00 |
| TOTAL H.T. | | | | 85 478,50 |
| REMISE EXCEPTIONNELLE 2% | | | | -1 709,57 |
| TOTAL H.T. APRES REMISE | | | | 83 768,93 |
| TVA à 20 % | | | | 16 753,79 |
| TOTAL T.T.C. | | | | 100 522,72 |

GTC 16
MAÇONNERIE RENOVATION
 ZE Bois des Fayes - 16410 DIRAC
 Tél. : 07 70 22 90 59 / 05 45 25 03 77
 SARL au Capital de 10.000 €
 SIRET : 833 452 311 00016 - APE 4399C