

MAIRIE AUSSAC-VADALLE

61, Rue de la République
16560 AUSSAC-VADALLE

Le 27/04/2024

**CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SENIOR ET D'UNE
SALLE D'ACTIVITES COMMUNE**

LOT 02 : GROS ŒUVRE

TRANCHE OPTIONNELLE

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°2 - GROS ŒUVRE

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
BATIMENT D - APPARTEMENTS 1 et					
2					
	TERRASSEMENTS				
	GENERALITES	P.M.			
	Etude G2 PRO	U	1,00	1200,00	1 200,00
	FOUILLES POUR FONDATIONS				
	Fouilles pour massifs de fondations.	M³	1,00	60,00	60,00
	Fouilles pour semelles filantes.	M³	16,00	60,00	960,00
	FOUILLES POUR RESEAUX DIVERS	ML	31,00	24,00	744,00
	REMBLAIEMENT				
	Dans les fouilles.	M³	4,00	60,00	240,00
	EVACUATION DES DEBLAIS	M³	14,00	32,00	448,00
	TRAITEMENT ANTITERMITES				
	Surfaces courantes.	M²	100,00	5,00	500,00
	FONDATIONS				
	FONDATIONS-GENERALITES	P.M.			
	BETON DE PROPRETE				
	En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II.	M²	25,00	11,20	280,00
	GROS BETON DE RATRAPAGE				
	En béton dosé à 250 kgs de CPJ-CEM II.	M³	2,00	215,00	430,00
	MASSIFS DE FONDATIONS				
	En béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II.	M³	2,60	400,00	1 040,00
	Armatures.	Kgs			
	Coffrages.	M²			
	SEMELLES FILANTES	M²	25,00	122,00	3 050,00
	MURS DE SOUBASSEMENT ET DE FONDATIONS				
	En agglos pleins de 20.	M²	20,00	50,00	1 000,00
	RAIDISSEURS VERTICAUX				
	Dans agglos pleins de 20.	ML	11,00	26,00	286,00
	CHAINAGE D'ARASE				
	Dans agglos pleins de 20.	ML	50,00	26,00	1 300,00
	PROTECTION ANTI-CAPILLAIRE	M²	29,00	14,00	406,00
	ARASE ETANCHE	ML	51,00	3,00	153,00
	MURS EN ELEVATION ET OSSATURE				
	MURS EN AGGLOS CREUX				
	De 20 cm d'épaisseur.	M²	140,00	44,00	6 160,00
	CHAINAGES HORIZONTAUX				
	Dans agglos pleins de 20.	ML	50,00	26,00	1 300,00
	Compris	ML			
	RAIDISSEURS VERTICAUX				
	Dans agglos pleins de 20.	ML	84,00	26,00	2 184,00
	LINTEAUX				
	Dans agglos pleins de 20.	ML	6,00	40,00	240,00
	ARASURES				
	En béton coffré.	ML	50,00	60,00	3 000,00
	OUVRAGES EN BETON ARME				
	LINTEAUX ET POUTRES				
	En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II.	M³	0,60	1400,00	840,00
	Armatures.	Kgs			

Coffrages à parements soignés.	M²			
ELEMENTS DE FINITION				
APPUIS	ML	3,00	120,00	360,00
SEUILS	ML	6,00	95,00	570,00
COFFRES DE VOLETS ROULANTS PREFABRIQUES	ML			
Apt 1 - Longueur 0.90 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 1 - Longueur 2.00 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 1 - Longueur 0.90 ml	ML			
Apt 1 - Longueur 0.60 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 2 - Longueur 0.90 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 2 - Longueur 2.00 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 2 - Longueur 0.90 ml	ML			
Apt 2 - Longueur 0.60 ml	ML	1,00	130,00	130,00
DALLAGES				
SOLS INTERIEURS SUR TERRE-PLEIN				
Lit de sable de 5 cm d'ép.	M²	100,00	3,50	350,00
Isolant de 100 mm d'ép. SANS OBJET	M²	100,00	SO	
Film polyane 200 microns compris relevés	M²	120,00	2,00	240,00
Béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II compris armatures (ep. : 13cm)	M³	13,00	400,00	5 200,00
P.V pour surfacage mécanique.	M²	100,00	3,00	300,00
Réervations diverses.	Ens.	1,00	150,00	150,00
SOLS EXTERIEURS SUR TERRE-PLEIN				
P.V pour bèches de raidissement.	ML	18,00	49,00	882,00
CHAPE EN BETON TALOCHE	M²	35,00	59,00	2 065,00
RESEAU EAUX USEES-EAUX VANNES				
GENERALITES	P.M.			
CANALISATIONS ENTERREES				
Diamètre ø 125 mm.	ML	30,00	44,00	1 320,00
REGARDS EXTERIEURS E.U-E.V				
Avec tampon fonte étanche.	U	2,00	265,00	530,00
PERCEMENTS EN SOUS OEUVRE	U	2,00	90,00	180,00
CONTROLE RESEAU E.U-E.V ET HYDROCURAGE	Ens.	1,00	465,00	465,00
RESEAUX EAUX PLUVIALES				
GENERALITES	P.M.			
CANALISATIONS ENTERREES				
Diamètre ø 160 mm.	ML	25,00	50,00	1 250,00
REGARDS EXTERIEURS E.P				
Avec tampon fonte série légère	U	4,00	265,00	1 060,00
DRAINAGE PERIPHERIQUE				
Cunettes en béton maigre.	ML	52,00	SO	
PVC rigide ø 100 mm+feutre non tissé+ enrobage en cailloux roulés 20/40.	ML	52,00	SO	
Cailloux roulés lavés 15/20 sur 80 cm d'épaisseur.	M³	20,00	SO	
Remblaiement définitif.	M³	5,00	SO	
CONTROLE RESEAU E.P ET HYDROCURAGE	Ens.	1,00	362,00	362,00
Sous Total				41 885,00
BATIMENT E - APPARTEMENTS 3 et				
TERRASSEMENTS				
GENERALITES	P.M.			
Etude G2 PRO	ENS	1,00	1200,00	1 200,00
FOUILLES POUR FONDATIONS				
Fouilles pour massifs de fondations.	M³	2,00	60,00	120,00
Fouilles pour semelles filantes.	M³	16,00	60,00	960,00
FOUILLES POUR RESEAUX DIVERS	ML	31,00	24,00	744,00
REMBLAIEMENT				
Dans les fouilles.	M³	4,00	60,00	240,00
EVACUATION DES DEBLAIS	M³	13,00	32,00	416,00
TRAITEMENT ANTITERMITES				

Surfaces courantes.	M²	100,00	5,00	500,00
FONDATIONS				
FONDATIONS-GENERALITES	P.M.			
BETON DE PROPRETE				
En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II.	M²	25,00	11,20	280,00
GROS BETON DE RATRAPAGE				
En béton dosé à 250 kgs de CPJ-CEM II.	M³	2,50	215,00	537,50
MASSIFS DE FONDATIONS				
En béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II.	M³	3,00	400,00	1 200,00
Armatures.	Kgs			
Coffrages.	M²			
SEMELLES FILANTES	M²	25,00	122,00	3 050,00
MURS DE SOUBASSEMENT ET DE FONDATIONS				
En agglos pleins de 20.	M²	20,00	50,00	1 000,00
RAIDISSEURS VERTICAUX				
Dans agglos pleins de 20.	ML	11,00	26,00	286,00
CHAINAGE D'ARASE				
Dans agglos pleins de 20.	ML	50,00	26,00	1 300,00
PROTECTION ANTI-CAPILLAIRE	M²	28,00	14,00	392,00
ARASE ETANCHE	ML	50,00	3,00	150,00
MURS EN ELEVATION ET OSSATURE				
MURS EN AGGLOS CREUX				
De 20 cm d'épaisseur.	M²	140,00	44,00	6 160,00
CHAINAGES HORIZONTAUX				
Dans agglos pleins de 20.	ML	50,00	26,00	1 300,00
Compris	ML			
RAIDISSEURS VERTICAUX				
Dans agglos pleins de 20.	ML	84,00	26,00	2 184,00
LINTEAUX				
Dans agglos pleins de 20.	ML	6,00	40,00	240,00
ARASURES				
En béton coffré.	ML	50,00	60,00	3 000,00
OUVRAGES EN BETON ARME				
LINTEAUX ET POUTRES				
En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II.	M³	0,60	1400,00	840,00
Armatures.	Kgs			
Coffrages à parements soignés.	M²			
ELEMENTS DE FINITION				
APPUIS	ML	3,00	120,00	360,00
SEUILS	ML	6,00	95,00	570,00
COFFRES DE VOLETS ROULANTS PREFABRIQUES	ML			
Apt 3 - Longueur 0.90 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 3 - Longueur 2.00 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 3 - Longueur 0.90 ml	ML			
Apt 3 - Longueur 0.60 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 4 - Longueur 0.90 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 4 - Longueur 2.00 ml	ML	1,00	130,00	130,00
Apt 4 - Longueur 0.90 ml	ML			
Apt 4 - Longueur 0.60 ml	ML	1,00	130,00	130,00
DALLAGES				
SOLS INTERIEURS SUR TERRE-PLEIN				
Lit de sable de 5 cm d'ép.	M²	100,00	3,50	350,00
Isolant de 100 mm d'ép. SANS OBJET	M²	100,00	SO	
Film polyane 200 microns compris relevés	M²	120,00	2,00	240,00
Béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II compris armatures (ep. : 13cm)	M³	13,00	400,00	5 200,00
P.V pour surfacage mécanique.	M²	100,00	3,00	300,00
Réservations diverses.	Ens.	1,00	150,00	150,00

SOLS EXTERIEURS SUR TERRE-PLEIN				
P.V pour bèches de raidissement.	ML	18,00	44,00	792,00
CHAPE EN BETON TALOCHE	M²	35,00	59,00	2 065,00
RESEAU EAUX USEES-EAUX VANNES				
GENERALITES	P.M.			
CANALISATIONS ENTERREES				
Diamètre ø 125 mm.	ML	30,00	44,00	1 320,00
REGARDS EXTERIEURS E.U-E.V				
Avec tampon fonte étanche.	U	2,00	265,00	530,00
PERCEMENTS EN SOUS OEUVRE	U	2,00	90,00	180,00
CONTROLE RESEAU E.U-E.V ET HYDROCURAGE	Ens.	1,00	465,00	465,00
RESEAUX EAUX PLUVIALES				
GENERALITES	P.M.			
CANALISATIONS ENTERREES				
Diamètre ø 160 mm.	ML	25,00	50,00	1 250,00
REGARDS EXTERIEURS E.P				
Avec tampon fonte série légère	U	4,00	265,00	1 060,00
DRAINAGE PERIPHERIQUE				
Cunettes en béton maigre.	ML	52,00	SO	
PVC rigide ø 100 mm+feutre non tissé+ enrobage en cailloux roulés 20/40.	ML	52,00	SO	
Cailloux roulés lavés 15/20 sur 80 cm d'épaisseur.	M³	20,00	SO	
Remblaiement définitif.	M³	5,00	SO	
CONTROLE RESEAU E.P ET HYDROCURAGE	Ens.	1,00	362,00	362,00
Sous Total				42 073,50
TROUS ET RESERVATIONS				
TROUS-RESERVATIONS-CALFEUTREMENT	Ens.	1,00	800,00	800,00
Sous Total				800,00
DIVERS				
D.O.E	Ens.	1,00	120,00	120,00
PROPRETE DU CHANTIER-NETTOYAGE	Ens.	1,00	600,00	600,00
Sous Total				720,00
TOTAL H.T.				85 478,50
REMISE EXCEPTIONNELLE 2%				-1 709,57
TOTAL H.T. APRES REMISE				83 768,93
TVA à 20 %				16 753,79
TOTAL T.T.C.				100 522,72

GTC 16
MAÇONNERIE RENOVATION
 ZE Bois des Faves - 16410 DIRAC
 Tél. : 07 70 22 90 59 / 05 45 25 03 77
 SARL au Capital de 10.000 €
 SIRET : 833 452 311 00016 - APE 4399C