

Essayons plutôt cela...



Pourquoi Aussac Vadalle ?



- Espace libre suffisant
- Poste électrique à proximité
- Potentiel éolien suffisant (estimation)
- Premières contraintes techniques levées
- Propriétaire/exploitant favorable
- Elus favorables à une étude ?

Quelques caractéristiques



- Aucune habitation à moins de 600m
- Potentiel éolien estimé : 5,5 m/s à 50m (environ 21 km/h)
- Parc composé de 5 machines
- 500 mètres entre chaque machine (distance moyenne)
- En dehors des zones protégées (ZNIEFF notamment)
- Connecté au réseau par EDF

Vue large

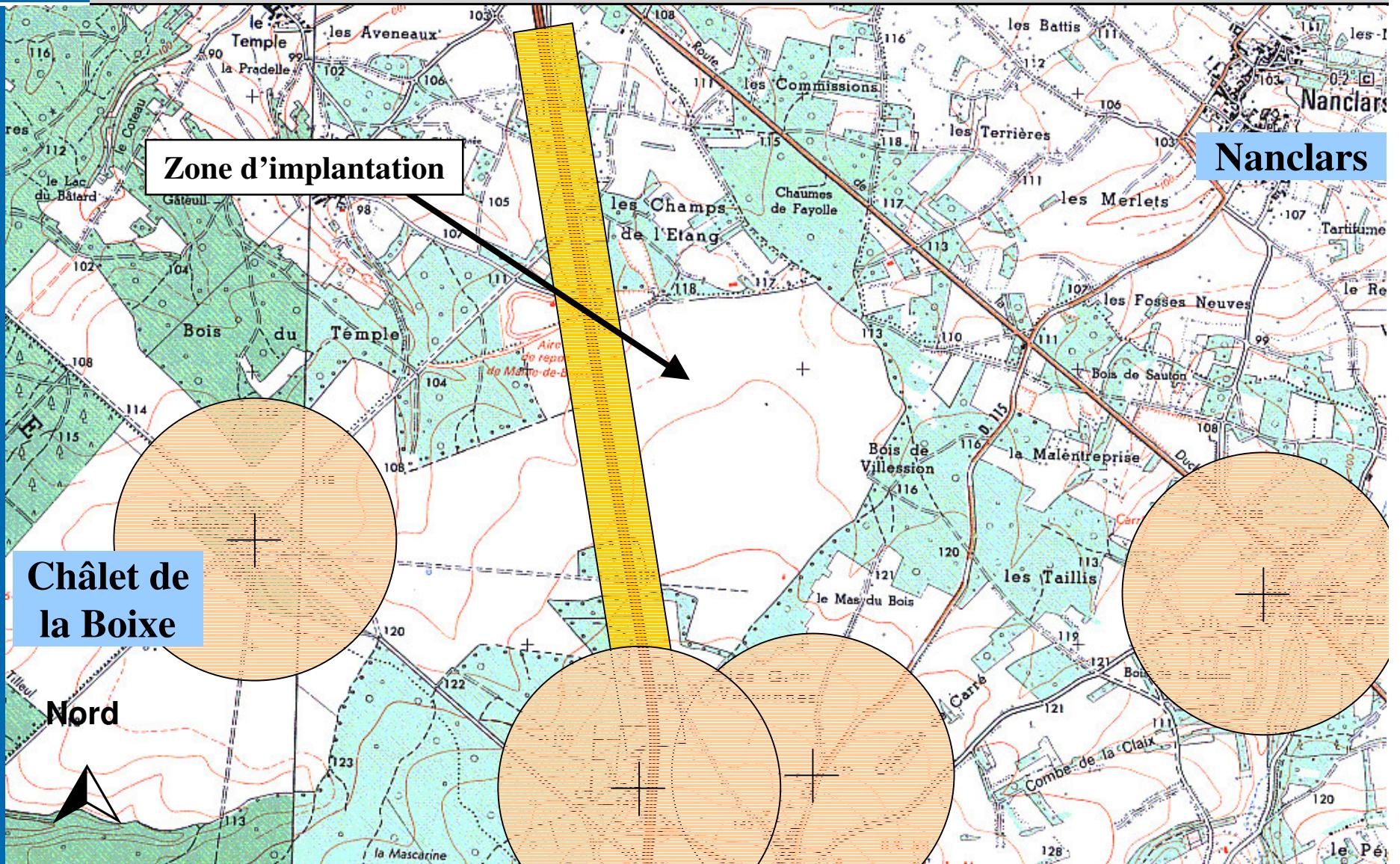
Mansle

Nanclars

ZNIEFF

Aussac Vadalle

Vue rapprochée

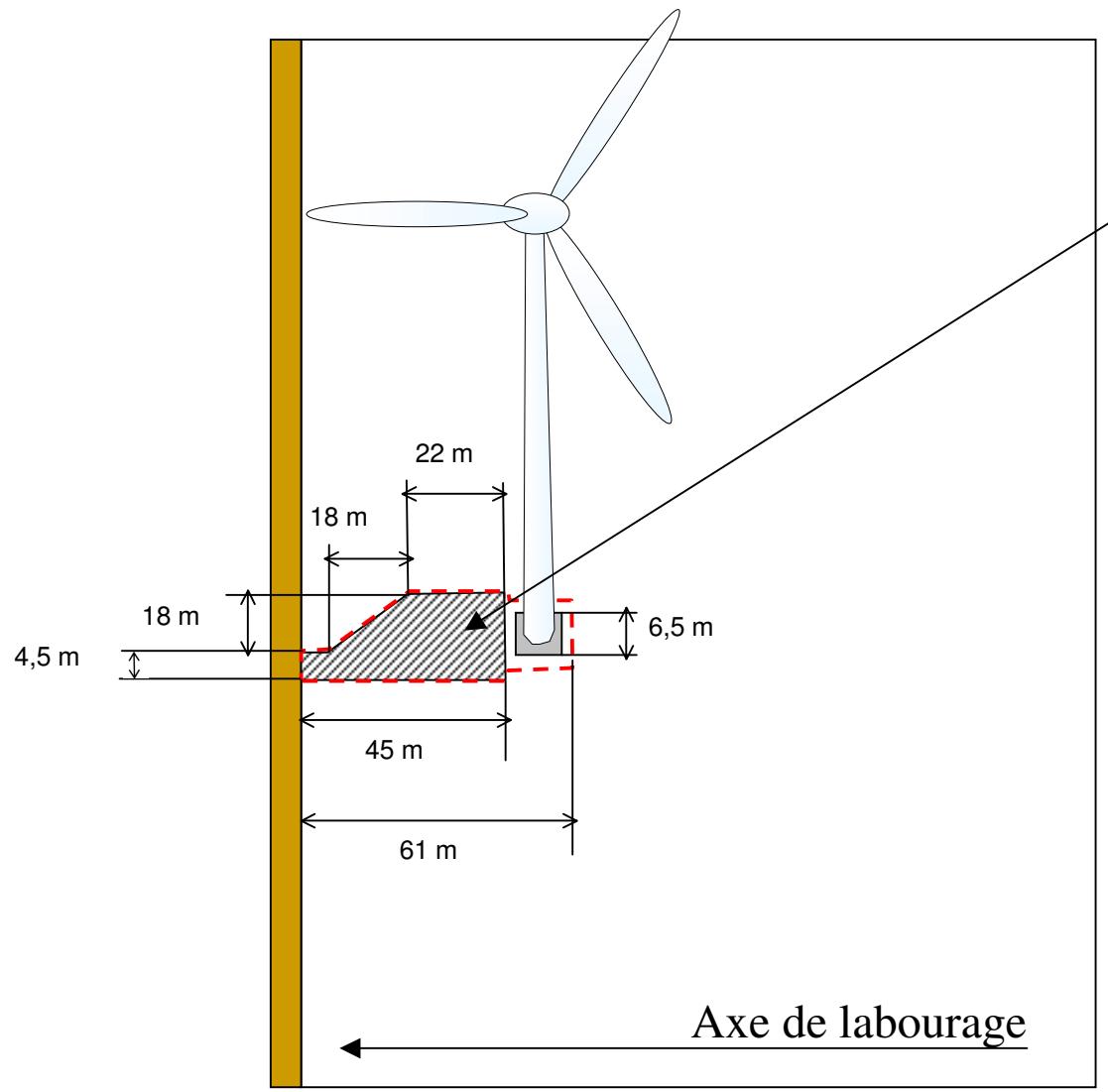


Les aspects fonciers



- Aucun achat de terrain uniquement de la location
- Pas de modification de l'usage (culture ou élevage)
- Prise en compte des drainages
- Prise en compte des systèmes d'irrigation
- Peu d'empreinte au sol (1000 à 1500 m² par éolienne)
- Aucune pollution
- Aucun périmètre de sécurité

Exemple de configuration



Voie d'accès
permanente

Axe de labourage

Les aspects fonciers



Nature du contrat

- Contrat passé entre le propriétaire, l'exploitant et le maître d'ouvrage
- Convention de mise à disposition avec promesse de bail
- Couvre toutes les phases du projet
 - Etude (2 à 5 ans),
 - Construction (6 à 12 mois),
 - Exploitation (durée 31 ans)
 - Démantèlement (le cas échéant)

Les aspects fonciers



Eléments financiers

- Loyer annuel
- Basé sur la puissance installée (pas sur la production réelle)
- Revalorisé tous les ans (lié à un indice du coût du travail)
- Montant basé sur l'estimation du potentiel éolien et la complexité des études en Région Poitou-Charentes

Retombées pour les collectivités



Economique

- Sous-traitance locale pendant la construction
- Vitrine high-tech

Touristique

- Les “moulins” du 3ème millénaire
- Tourisme eco-industriel (scolaire, curieux, touriste, ...)
- Evénementiel : fête du vent

Financière

Questions / Réponses

