



De : Stephanie ADALBERT <stephanie.adalbert@wpo.eu>
Sujet : RE: Convention de servitude
Date : 23-10-2020 12:05
A : LIOT Gérard <maire@aussac-vadalle.fr>;
Copie : ops-fr-AUSS_Aussac_Vadalle <auss@wpo.eu>; Christophe CUZOL <christophe.cuzol@wpo.eu>;

Pièces jointes:

convention.pdf (2.5 M)

Cliquez [ici](#) si vous pensez que ce message est un indésirable (spam)

Bonjour Monsieur le Maire,

Je me permets de revenir vers vous suite à nos précédents échanges.

Nous avons procédé à des vérifications et analyses.

Le "chemin rural N°24 pour la portion comprise entre la RD115 et la RN 10 » mentionné en annexe 1 de la convention, ne se situe pas à proximité du Parc D'AUSSAC VADALLE.

Les éoliennes ne surplombent donc pas de domaine communal, ci-dessous les cartes :



Nous concluons donc que le parc n'a pas d'emprise foncière sur le chemin communal mentionné dans la délibération qui a été

signée lors de la phase développement avec la commune.

L'emprise foncière n'étant pas avérée, l'accord de principe qui avait été signé avec la commune n'a par la suite pas été confirmé par une convention notariée. Le parc n'est donc pas redevable de l'indemnité mentionnée.

Cordialement/Best regards,

Stéphanie ADALBERT

Business Analyst / Contrôleur Financier

D +33 (0) 175 777 883



WPO's GreenToken Public Offering launches on 8 September 2020

[Click here to learn more about it](#)

[LinkedIn](#) | [WPO GreenToken](#) | [wpo.eu](#)

[Legal Disclaimer](#)

From: maire@aussac-vadalle.fr, LIOT Gérard <maire@aussac-vadalle.fr>

Sent: 13 August 2020 09:16

To: Stéphanie ADALBERT <stephanie.adalbert@wpo.eu>

Cc: ops-fr-AUSS_Aussac_Vadalle <AUSS@wpo.eu>

Subject: RE: Convention de servitude

Bonjour Madame,

Le document que vous m'avez adressé intègre bien la délibération mais pas la convention qui en est une annexe.

Comme je l'ai indiqué à plusieurs reprise, la SAS SEPE Aussac-Vadalle ne nous a jamais retourné la convention signée en retour.

Pouvez vous m'adresser la convention signée et les documents techniques relatifs au calcul des redevances ?

Je vous remercie par avance de traiter ce dossier à l'amiable et de régulariser au plus vite l'envoi de la convention.

Cordialement

Gérard Liot

Maire d'Aussac-Vadalle

www.aussac-vadalle.fr

Mercredi 12-08-2020 à 17:17 Stéphanie ADALBERT a écrit:

Monsieur le Maire,

Dans nos archives nous avons une copie de la demande de permis de construire (en PJ), la convention signée n'est pas annexée au dossier.

Ayant conscience de l'importance de ce dossier pour votre commune, nous ne pouvons accéder à votre demande en l'absence de ce document signé.

Je reste à votre entière disposition.

Cordialement/Best regards,

Stéphanie ADALBERT

Business Analyst / Contrôleur Financier

D +33 (0) 175 777 883



WPO's GreenToken Public Offering launches on 8 September 2020

[Click here to learn more about it](#)

[Linkedin](#) | [WPO GreenToken](#) | [wpo.eu](#)

[Legal Disclaimer](#)

From: maire@aussac-vadalle.fr, LIOT Gérard <maire@aussac-vadalle.fr>

Sent: 11 August 2020 10:45

To: Stephanie ADALBERT <stephanie.adalbert@wpo.eu>

Subject: RE: Convention de servitude

Bonjour Madame,

Comme suite à votre demande je vous confirme que la SAS SEPE Aussac-Vadalle à l'époque ne nous a pas fait retour de la convention et nous n'avons donc de ce fait que la version reçu par la commune et passée au contrôle de légalité de la Préfecture de la Charente.

Comme je l'ai indiqué à votre collègue, la convention a été signée par la SAS SEPE Aussac-Vadalle car elle constitue une pièce officielle de la demande de permis de construire.

Je vous propose donc de vérifier dans les archives de la SAS SEPE Aussac-Vadalle pour obtenir la convention signée des deux parties.

Je reste en attente de votre retour sur ce dossier important pour notre petite commune rurale.

Cordialement

Gérard Liot
Maire d'Aussac-Vadalle
www.aussac-vadalle.fr

Mardi 11-08-2020 à 10:25 Stephanie ADALBERT a écrit:

Monsieur le Maire,

Je vous fais un retour concernant la convention de servitude. De notre côté nous n'avons de trace dans nos archives de cette convention.

Afin que nous puissions traiter votre demande pouvez-vous nous communiquer une copie de la convention signée par les deux parties ?

Merci d'avance,

Cordialement/Best regards,

Stéphanie ADALBERT

Business Analyst / Contrôleur Financier

D +33 (0) 175 777 883



WPO's GreenToken Public Offering launches on 8 September 2020

[Click here to learn more about it](#)

[Linkedin](#) | [WPO GreenToken](#) | [wpo.eu](#)

[Legal Disclaimer](#)

From: maire@aussac-vadalle.fr, LIOT Gérard <maire@aussac-vadalle.fr>
Sent: 21 July 2020 16:27
To: ops-fr-AUSS_Aussac_Vadalle <AUSS@wpo.eu>
Subject: Convention de servitude

Monsieur,

Comme suite à un rapprochement comptable des pièces du parc éolien conduit par la société GAMESA et exploité par la SAS SEPE d'Aussac-Vadalle, il ressort que la convention autorisée par délibération du conseil municipal d'Aussac-Vadalle en date du 16 novembre 2005, n'a jamais été honorée par vos services.

La délibération et la convention font partie intégrante de la demande de permis de construire déposé par votre société en décembre 2005.

A ce jour la commune ne peut toujours pas émettre les titres dus depuis l'année 2011, car nous n'avons reçu aucune pièce technique précisant le métré à appliquer prévu à l'article 3, ce qui a bloqué également l'indemnité de survol prévue à l'article 4.

Je vous adresse l'ensemble des pièces en possession de la commune et je vous remercie de prendre les dispositions nécessaires afin que nous puissions émettre les titres nécessaires.

Cordialement

Gérard Liot
Maire d'Aussac-Vadalle
06 75 75 72 68
www.aussac-vadalle.fr