



Angoulême, le 7 avril 2020

Monsieur le Maire

**Mairie d'AUSSAC-VADALLE
16560 AUSSAC-VADALLE**

Charente Solidarités

www.charentesolidarites.org

Objet : Logement contrôlé. Pour information.
Numéro de contrôle : **7594**

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de vous informer que dans le cadre de sa mission de lutte contre l'habitat indigne, le GIP Charente Solidarités a été amené à contrôler en date du 28/02/2020 le logement situé sur votre commune et appartenant à **Monsieur BOISSON BRUNO, 3 RUE DES DEFFENDS LES DEFFENDS 16230 FONTENILLE**, occupé actuellement par Monsieur RAMNOUX ALAIN :

1 RUE DU PROFESSEUR NADAUD 16560 AUSSAC-VADALLE.

La non conformité porte sur les points suivants :

-absence de ventilation dans la cuisine. Absence de module d'entrée d'air dans la menuiserie de la chambre. Le logement doit disposer d'une ventilation adaptée et permanente, qu'elle soit naturelle ou mécanique. A noter la présence d'une cuisinière gaz et de moisissures dans la salle d'eau qui renforce la nécessité de la mise en oeuvre d'une ventilation adaptée dans le logement.

-le logement est équipé d'un poêle à bois et de convecteurs électriques. Le poêle et le conduit de fumées présentent des dysfonctionnements, et ne semblent pas pouvoir être utilisés en sécurité. Il conviendra de s'assurer de la conformité de l'installation (poêle et conduit de fumée) et de son bon fonctionnement. Chaque pièce du logement doit disposer d'un moyen de chauffage adapté. A noter également que la présence d'une ventilation mécanique peut interférer avec l'utilisation d'un poêle à bois.

-l'installation électrique n'est pas sécurisée (interrupteur à fusible, prises sans fiches de terre, absence de coupure générale facilement accessible...). Il conviendra de réaliser le diagnostic de l'installation et ce corriger les anomalies constatées.

-la hauteur sous plafond de la pièce à vivre est inférieure à 2,20m (2,10 m mesuré).

**GIP Charente Solidarités
Maison Départementale de l'Habitat**

Observations complémentaires:

-des traces d'infiltrations d'eau sont visibles dans la véranda. La toiture de cette dernière est en cours de réfection.

-il conviendra de s'assurer de sécuriser au maximum l'escalier (main courante adaptée sur toute la longueur, revêtement de sol antidérapant...).

Il me semble important de vous en tenir informé.

Je vous prie d'agréer, **Monsieur le Maire**, l'expression de nos salutations les plus distinguées.

Le Directeur,

Gervais Rougier