

# CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SENIORS RUE DE LA REPUBLIQUE VADALLE

16 560

AUSSAC-VADALLE



**TROISEL**

## MEMOIRE TECHNIQUE

NOM DE L'ENTREPRISE :

SOC TROISEL

70 RUE DES CAMELIAS à CHAMPNIERS (16430)

Créé le 01-01-2000, son activité est la fabrication de structures métalliques et de parties de structures en aluminium.

**LOT N° : 07**

**Menuiseries Extérieures**

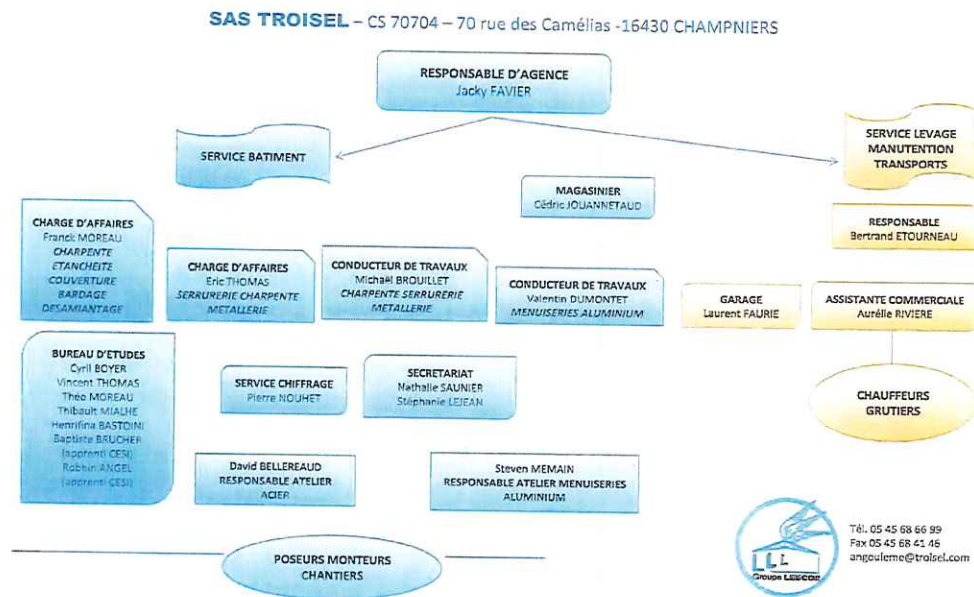
### **Nom et coordonnées de l'Entreprise :**

L'entreprise SOC TROISEL a actuellement domicilié son établissement principal à FLEURANCE (siège social de l'entreprise). C'est l'établissement où sont centralisées l'administration et la direction effective de l'entreprise TROISEL.

L'établissement TROISEL CHAMPNIERS, situé au 70 RUE DES CAMELIAS à CHAMPNIERS (16430), est un établissement secondaire de l'entreprise SOC TROISEL. Créé le 01-01-2000, son activité est la fabrication de structures métalliques et de parties de structures en aluminium.



## Fiche 1 – ORGANISATION HUMAINE DU CHANTIER :



### MOYENS HUMAINS

A/ Bureau d'études : 1 conducteur de travaux (niveau bac+3)  
1 collaborateur (ingénieur niveau bac+5)

B/ Atelier alu : 2 personnes

C/ Atelier pliage : 1 personne

D/ Poseur : 1 équipe de 2 personnes

### MOYENS TECHNIQUES

1 Bureau d'études : Logiciel AUTOCAD  
Logiciel fournisseur alu - REYNAPRO  
Logiciel 3D Tekla

Fourgons équipés de pupitres x2

Outils de chantier complet avec petit matériel électrique sur batterie

Scie de chantier

PIRL (Plateforme individuelle roulante légère)

Echafaudage x1

### a) Moyens humains pour le chantier considéré

(Nom et qualification)

Nom	Qualification
Dumontet	Licence Ingénierie de la façade
Brucher	BTS Enveloppe du bâtiment Et apprenti Ecole Ingénieur CESI 16



Montrichard	Bac pro menuiserie Aluminium Et + 10 ans expérience dans l'entreprise
Faye	Bac pro menuiserie Aluminium Et + 10 ans expérience dans l'entreprise

### Fermeture annuelle S.51.S52 ET S.33.S34.S35

#### b) Qualité du responsable de chantier

Responsable du chantier (nom et qualifications) :

\_ Dumontet (Conducteur de travaux)

Indiquer la qualité du suppléant en cas d'absence (congrés, maladie) :

\_ Favier (Chef d'agence Champniers)

\_ Montrichard (Chef de Chantier)

## Methodologie Organisation

### Procédés techniques et d'exécution envisagés pour la réalisation des travaux

#### Généralités

Le démarrage des travaux s'opérera suivant la demande de la MO.

Un contrôle des supports sera effectué avant pose.

Les poses en tapées et/ou en applique suivant les endroits sont des techniques courantes, aucune contrainte particulière identifiée par l'entreprise n'est susceptible, à priori d'affecter la mise en œuvre de nos ouvrages.

Les menuiseries arrivent sur site prêtes à être posées.

Les menuiseries sont vitrées au fur et à mesure de l'avancement afin d'assurer le hors d'air et hors d'eau.

Les quincailleries sont montées d'origine sur les châssis

Les habillages extérieurs se feront à partir d'une PIRL (plateforme individuelle roulante légère) ou de mini échafaudages.

La pose des stores se fera à partir d'une PIRL et/ou petit échafaudage.

Démarche qualité : l'entreprise veille et rappelle au personnel l'obligation du respect des règles et normes d'un point de vue professionnel.

L'entreprise assure de nombreuses formations sur la sécurité et la conduite d'engins.

Nos salariés mis à disposition pour votre chantier disposent des formations suivantes :

- **R 486** (PEMP élévation multidirectionnelle)
- **R 482 m. Cat F** (Chariot de chantier télescopique)
- **R 408** (Travail en hauteur depuis un échafaudage)
- **SST** pour les chefs d'équipes

Contrôle interne : un auto-contrôle est effectué au niveau du bureau d'études, des ateliers de fabrication et sur le chantier.



Procédés pour assurer la sécurité, l'hygiène et la propreté du chantier, limiter les nuisances vis-à-vis des résidents et des usagers du site pendant les travaux.

#### HYGIENE ET SECURITE

Suivant consignes du PGC

Utilisation des toilettes de chantier

Consignes de sécurité rappelées et remise du PPSPS au chef d'équipe

Balises zone d'intervention

Port des EPI obligatoires

Le chef d'équipe dispose d'un téléphone cellulaire et est détenteur d'un BNS et de CACES pour l'utilisation d'engins.

L'entreprise organise régulièrement des stages de sécurité et des remises à niveau CACES.

#### COVID-19

Dans le cadre de la COVID-19 et suivant la situation sanitaire actuelle et les décisions gouvernementales, l'entreprise produira un plan de préventions et respectera les directives.

Aujourd'hui l'entreprise continue d'appliquer les gestes d'hygiènes recommandés, nettoyage des mains et des surfaces par des produits appropriés.

Procédés envisagés pour la gestion des déchets de chantier produits lors des travaux et pour limiter l'impact des travaux sur l'environnement

#### MESURES ENVIRONNEMENTALES

Optimisation des déplacements pour réduire l'impact carbone.

Utilisation de l'échafaudage.

Un entretien très régulier et un renouvellement régulier de notre parc de véhicules permettent de respecter les normes environnementales en vigueur.

Nos déchets (peu nombreux et peu toxiques) sont ramenés à notre dépôt qui dispose de bennes sélectives qui sont acheminées vers un centre de retraitement (contrat avec SUEZ).

Les consignes sont passées chaque semaine aux équipes pour maintenir en permanence le chantier propre.

La gestion des nuisances sonores est prise en compte en privilégiant des outils sur batterie. Il ne fera aucun usage de matériel de levage bruyant.

Les circuits courts sont privilégiés pour les fournisseurs.

Modalités de livraisons et de Stockage des matériaux envisagés sur le chantier :

Réalisation des plans

Compte-tenu des nombreuses interactions sur les lots, maçonnerie, plaquiste, et finitions extérieures et intérieures, les réunions et échanges permettront de faire les synthèses de façon à produire des plans qui reflèteront au plus près le projet architectural.

- . Transmission des documents à l'architecte et au bureau de contrôle pour visa et accord.
- . Après accord, diffusion des plans aux autres lots.
- . Commande des matériaux
- . Relevé : avec rapport contradictoire si problèmes
- . Fabrication
- . Pose : les châssis sont livrés sur place sur des chariots ainsi que la vitrerie qui sera stockée sur l'espace dédié.

Provenance, références précises (ou Fiches techniques à joindre) des principaux matériaux et / ou fournitures en fonction des postes du CCTP :

Le prix n'a pas été le seul critère de nos choix

Matériels proposés : Ce sont des produits ayant fait leurs preuves de fiabilité  
 Nos choix pour les quincailleries notamment se sont portés sur les marques suivantes :  
 FAPIM, TECHPRO, HILTI, GEZE, VACHETTE...




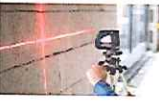







## **Fiche 2 – MARQUES ET MATERIAUX MIS EN ŒUVRE SUR L'OPERATION :**

### **Tous les lots sont concernés.**




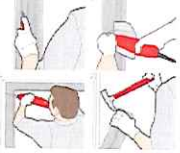







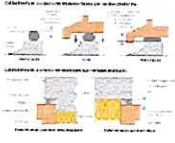





Un devis détaillé ne remplace pas ces éléments.



PRODUITS	LOCALISATION DESTINATION	OU	MARQUES (et/ou norme, label, ...)
Profils Aluminium	Pour la réalisation des châssis en aluminium		Reynaers Série CD68, TS68 et CP 68
Vitrages	Pose dans les ouvrages alu et PVC		St Gobain 44.2/16Argon/44.2one et 4/16Argon/4 one
Porte Entrée	Pour la réalisation des portes Entrée logements		Bel'm
Armoire a clés	Pose sur les bureaux		Masterlock
Ferrures portes et fenêtres	Pose sur les portes et fenêtres		Fapim Pour béquilles, rosace, paumelles...
Volet roulants	Pose sur les fenêtres alu et PVC		Novolet
Accessoires divers	Périphéries des châssis		Fournisseurs Foussier
Silicones et étanchéités	Pose en périphéries de l'ensemble des châssis		CPG Illbruck

# Fiche 3 – METHODOLOGIE D'INTERVENTION ET DE REALISATION DES TRAVAUX

Mode Opérateur de pose MENUISERIE ALUMINIUM					
Etape n°	Schémas	Matériel Nécessaire	Analyse des risques	Prévention des risques	Observations
1 Transport et stockage					
		Manitou téléscopique + personne physique	- Risque de chute des châssis et vitrage - Risque de trouble musculo-squelettiques liés manipulation d'objet lourd	Port des EPI (casques, chaussure de sécurité, vêtement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	Déchargement des éléments au R+1 pour éviter toute manipulation des personnes physiques
		Personne physique	- Risque de chute d'objet - Risques de blessure liés manipulation	Port des EPI (casques, chaussure de sécurité, vêtement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	Manipulation des châssis pour les rangées de façon à suivre l'ordre de pose du conducteur des travaux
		Stockage Pose des châssis (verticale)	Dégradation des menuiseries liée à la chute	Protection des châssis à l'aide de polystyrène Sanglage pour immobilisation	
2 Vérifications des tolérances de réception du support					
		Niveau à bulle, mètre à ruban, fil à plomb, laser, géomètre	Risques de chutes liés aux travaux en hauteur	Utilisations de Protections individuelles roulante et légers (PIRL).	Réception du supports avant la pose des châssis pour prévoir le lancement de la pose
3 Installation du matériel de levage et de sécurité					
		Manitou téléscopique	Risque de chutes d'objet durant le transport	Port des EPI (casques, chaussure de sécurité, vêtement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	Utilisation du manitou téléscopique pour la manipulation des objets lourds
		Nacelle	Risque de chute liés aux travaux en hauteur	Port des EPI (casques, chaussure de sécurité, vêtement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...) En plus des EPI utilisation du harnais de sécurité car travail dans une nacelle	Utilisation de la nacelle élévatrice pour travailler dans les zones difficiles d'accès ou en hauteur
		PIRL (plate-forme individuelle roulante légère)	Risque de chute liés aux travaux en hauteur	Port des EPI (casques, chaussure de sécurité, vêtement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	Utilisation de la plateforme individuelle roulante légère pour le travail en hauteur tous en sécurité.
		Mise en place de benne de tri	Risque dû à la manipulation des bennes durant leurs chargements	Bien d'élimer la zone de tri et éviter de la mettre dans un lieu de passage	Mise en place de benne pour y trier nos déchets tout le long du chantier
4 Disposition générales pour la mise en œuvre des châssis					
Résistance à la corrosion des profilés dans le temps		Laquage des Menuiseries et des pièces de finition adapté à la situation et à l'exposition du chantier			Le label Qualicoat est le label de qualité pour le thermolaquage de l'aluminium
Résistance mécanique des Menuiseries		Niveau à bulle Fil à plomb Visseuse-Perceuse sans fil	Risque lié aux manutentions Risque de chute	Utiliser un matériel de levage et de manutention adapté Utiliser des escabeaux de travail	
Performance d'étanchéité à l'eau		Fond de joint - Silicone	Toxicité liée à l'utilisation du Silicone Gestion des déchets	Porter des lunettes de protection Utiliser des bennes de tri et valoriser les déchets	



Permettre la dilatation		Fond de joint + silicone	Gestion des déchets	Utiliser des bennes de tri et valoriser les déchets	
5	Etape de mise en œuvre des Menuiseries				
Reception et validation du support		Laser Niveau à bulle Télémètre Niveau à bulle	Analyser le support pour éviter tous responsables sur des malfaçons.	-Accepter si le support est correct pour poser la menuiserie -Refuser si des défauts sont susceptibles de compromettre la pose	Vérifier les cotes et l'aplomb de la maçonnerie
Préparation du chassis (mise en place en amont des equerre de fixation et conpribande )		Petit matériel de pose Patte de fixations	Risque liée à la manipulation des outils ( coupure, écrasement...)	Port des EPI ( casques, chaussure de sécurité, vetement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...) En plus des EPI utilisation du harnais de sécurité car travail dans une nacelle	
Pose de la menuiserie (tableaux)		Niveau à bulle Fil à plomb Visseuse-pereuse Hilti Laser Mètre Petit matériel de pose	Risque liée aux manutention des Menuiserie et des vitrages  Risque de chute liée au travail en hauteur	Utiliser un matériel de levage et de manutention adapté  Utiliser des escabeaux de travail ou des plateformes sécurisées	
Calage		Niveau à bulle Cale Laser Mètre Petit matériel de pose	Risque liée à la manipulation des outils ( coupure, écrasement...)	Port des EPI ( casques, chaussure de sécurité, vetement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	
Fixation (patte de fixation)		Visseuse-pereuse Hilti Vis Laser Mètre Petit matériel de pose	Risque liée à la manipulation des outils ( coupure, écrasement...)	Port des EPI ( casques, chaussure de sécurité, vetement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	
Calfeutrement		Petit matériel de pose Pistolet à silicone Fond de joint	Risque liée à la manipulation des outils  Risque de chute liée au travail en hauteur	Port des EPI ( casques, chaussure de sécurité, vetement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	
Membrane		Collage au silicone Petit matériel de pose	Risque liée à la manipulation des outils  Risque de chute liée au travail en hauteur	Port des EPI ( casques, chaussure de sécurité, vetement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...) En plus des EPI utilisation du harnais de sécurité car travail dans une nacelle	Utilisation de la nacelle car la zone de travail est difficile d'accès et en hauteur
Bavette		Visserie Petit matériel de pose Silicone	Risque lié à la manipulation des outils ( coupure...)	Port des EPI ( casques, chaussure de sécurité, vetement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...) En plus des EPI utilisation du harnais de sécurité car travail dans une nacelle	
Toile d'habillage		Visserie Petit matériel de pose Silicone	Risque lié à la manipulation des outils ( coupure...)	Port des EPI ( casques, chaussure de sécurité, vetement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...) En plus des EPI utilisation du harnais de sécurité car travail dans une nacelle	Grande toile pour reprendre l'épaisseur des double vitrages isolants dans le cas d'isolation par l'intérieur
6	Dispositif de levée de réserves				

	Près levée de réserves pour limiter les réserves avec l'architecte	Risques de chute liés aux travaux en hauteur	Port des EPI (casques, chaussure de sécurité, vêtement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	vérifications de la pose de tous les accessoires, aplomb et esthétique des châssis
	Levée de réserve avec l'architecte	Risques de chute liés aux travaux en hauteur	Port des EPI (casques, chaussure de sécurité, vêtement de travail, lunette, protections auditives, masques à poussière, gants...)	vérifications de la pose de tous les accessoires, aplomb et esthétique des châssis

## Fiche 4 – DUREE DE FABRICATION ET DE REALISATION

### DUREE DE FABRICATION :

Planning	
Commande aluminium	6 à 8 semaines
Fabrication châssis aluminium	10 jours
Fabrication des volets roulants	15 jours
Livraison portes Bel'm	6 à 8 semaines
Livraison des vitrages	2 semaines

### DUREE DE REALISATION :

Planning	
L'entreprise aura les effectifs nécessaires de façon à respecter le calendrier au plus juste	
-	Suivant notre étude et pour une équipe de 2 personnes, notre planning est le suivant :
Pose des menuiseries aluminium et pvc	10 jours
Pose des volets roulants	2 jours
Pose des habillages	1 jour
Divers	1 jour
Finitions et nettoyage	2 jours
Total	16 jours

## Fiche 5 –INTERVENTION EN GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT

### Personnel assurant les interventions en garantie

\_Mr Montrichard (Chef de chantier)

\_Mr Dumontet (Conducteur de travaux)

L'entrepreneur indique sa procédure pour une intervention pendant la garantie de parfait achèvement y compris le délai

Méthodologie :

-Prise de contact entre le client et l'entreprise directement.





-Planification d'un RDV en accord avec le client

-Intervention sur site de préférence hors des horaires de travail ou de fréquentation pour éviter le dérangement des employés

-Après intervention un bon d'intervention vous sera rempli sur place pour faire valoir le travail réalisé

-Nettoyage de la zone de travail et repli du matériel avant retour à notre entreprise

Délai d'intervention :

Interventions en urgence, délai : Réglage, fuites et mise en sécurité des ouvrages entre 24/48h

Interventions autres, délai : Remplacement accessoires (ferrure, vitrage, poignée) en 2 et 6 semaines selon disponibilité des accessoires.

A Champniers le 10/01/2024

Cachet et Signature de l'Entreprise

