

BPU - DQE

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.1	GENERALITES				
9.1.1	OBJET DU MARCHE				
9.1.2	DOCUMENTS TECHNIQUES-NORMES				
9.1.3	CLOISONS SECHES ET DOUBLAGES				
9.1.3.1	Traçage et implantation				
9.1.3.2	Liaison avec les huisseries				
9.1.3.3	Charges lourdes				
9.1.3.4	Traitemet des joints				
9.1.3.5	Planitude locale				
9.1.3.6	Planitude générale				
9.1.3.7	Verticalité				
9.1.4	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL				
9.1.4.1	Généralités				
9.1.4.2	Planéité générale				
9.1.4.3	Horizontalité				
9.1.5	PLATRERIE				
9.1.5.1	Normes				
9.1.5.2	Etat des supports				
9.1.5.3	Exécution des enduits au plâtre				
9.1.5.4	Planitude des enduits au plâtre				
9.1.5.5	Verticalité				
9.1.5.6	Dureté				
9.1.5.7	Epaisseur des enduits plâtre				
9.1.6	OBLIGATIONS DU CONSTRUCTEUR				
9.1.6.1	Pendant la periode de préparation.				
9.1.6.2	Avant début d'exécution.				
9.1.6.3	Pendant l'exécution.				
9.1.6.4	Nettoyage du chantier.				
9.1.7	ETUDES-DESSINS D'EXECUTION				
9.1.8	RECEPTION DES TRAVAUX				
9.1.9	ESSAIS ET CONTROLES				
9.1.10	COORDINATION				
	Sous Total				
9.2	NOTA IMPORTANT	P.M			
	Sous Total				
9.3	PHASES DES TRAVAUX				
	Sous Total				
9.4	BATIMENT A - SALLE D'ACTIVITES				
9.4.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.4.1.1	Surfaces courantes	M ²	64,00	48,72 €	3 118,08 €
9.4.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.4.2	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL CF 1/2h				
9.4.2.1	Surface courante	M ²	78,00	31,66 €	2 469,48 €
9.4.3	ISOLATION THERMIQUE				
9.4.3.1	De 300 mm d'épaisseur.	M ²	78,00	20,71 €	1 615,38 €
9.4.4	CLOISONS DE DISTRIBUTION 98/48				
9.4.4.1	Surfaces courantes	M ²	24,00	51,12 €	1 226,88 €
9.4.4.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.4.5	CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48				
9.4.5.1	Surfaces courantes	M ²	3,50	54,19 €	189,67 €
9.4.5.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.4.6	TRAPPES D'ACCES AUX COMBLES				
9.4.6.1	Format 0,60/0,60	U	1	195,25 €	195,25 €
9.4.7	PAROIS ACoustIQUE DECOR GYPTONE				
9.4.7.1	Surface	M ²	10,00	110,67 €	1 106,70 €
9.4.8	PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS	ML	12,50	6,50 €	81,25 €
9.4.9	Habillement divers	Ens	1	185,00 €	185,00 €
9.4.9.1					
Sous Total					10 187,69 €

BATIMENT B - APPARTEMENTS 1					
9.5	ET 2				
9.5.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.5.1.1	Appartement 1 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	42,00	56,36 €	2 367,12 €
9.5.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.1.2	Appartement 2 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	42,00	56,36 €	2 367,12 €
9.5.1.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.2	DOUBLAGE DU MUR DE REFEND NEUF PLACOSTIL				
9.5.2.1	Appartement 1 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	22,00	43,76 €	962,72 €
9.5.2.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.2.2	Appartement 2 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	22,00	43,76 €	962,72 €
9.5.2.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.3	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL DROIT				
9.5.3.1	Appartement 1 - Surface courante	M ²	28,00	27,18 €	761,04 €
9.5.3.2	Appartement 2 - Surface courante	M ²	28,00	27,18 €	761,04 €

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.5.4	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND DROIT				
9.5.4.1	Appartement 1 - Laine de verre	M ²	28,00	26,84 €	751,52 €
9.5.4.2	Appartement 2 - Laine de verre	M ²	28,00	26,84 €	751,52 €
9.5.5	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL RAMPANT				
9.5.5.1	Appartement 1 - Surface courante	M ²	22,50	34,83 €	783,68 €
9.5.5.2	Appartement 2 - Surface courante	M ²	22,50	34,83 €	783,68 €
9.5.6	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND RAMPANT				
9.5.6.1	Appartement 1 - Laine de verre	M ²	22,50	25,00 €	562,50 €
9.5.6.2	Appartement 2 - Laine de verre	M ²	22,50	25,00 €	562,50 €
9.5.7	CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48				
9.5.7.1	Appartement 1 - Surfaces courantes	M ²	36,00	42,36 €	1 524,96 €
9.5.7.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.7.2	Appartement 2 - Surfaces courantes	M ²	36,00	42,36 €	1 524,96 €
9.5.7.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.8	TRAPPES D'ACCES AUX COMBLES				
9.5.8.1	Appartement 1 - Format 0,60/0,60	U	1	195,25 €	195,25 €
9.5.8.2	Appartement 2 - Format 0,60/0,60	U	1	195,25 €	195,25 €
9.5.9	PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS				
9.5.9.1	Appartement 1	ML	12,50	6,50 €	81,25 €
9.5.9.2	Appartement 2	M	12,50	6,50 €	81,25 €
9.5.10	HABILLAGES DE BATI-SUPPORT	U	1		
9.5.10.1	Appartement 1	U	1	105,00 €	105,00 €
9.5.10.2	Appartement 2	U	1	105,00 €	105,00 €
9.5.11	Habillage divers				
9.5.11.1	Appartement 1	Ens	1	115,00 €	115,00 €
9.5.11.2	Appartement 2	Ens	1	115,00 €	115,00 €
9.5.11.3					
Sous Total					16 420,07 €

BATIMENT C - APPARTEMENTS 3					
9.6	ET 4				
9.6.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.6.1.1	Appartement 3 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	42,00	56,36 €	2 367,12 €
9.6.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.1.2	Appartement 4 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	42,00	56,36 €	2 367,12 €
9.6.1.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.2	DOUBLAGE DU MUR DE REFEND NEUF PLACOSTIL				

9.6.2.1	Appartement 3 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	22,00	43,76 €	962,72 €
9.6.2.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			

Gouedo Conception & Expertises -

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 22

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.6.2.2	Appartement 4 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	22,00	43,76 €	962,72 €
9.6.2.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.3	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL DROIT				
9.6.3.1	Appartement 3 - Surface courante	M ²	28,00	27,18 €	761,04 €
9.6.3.2	Appartement 4 - Surface courante	M ²	28,00	27,18 €	761,04 €
9.6.4	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND DROIT				
9.6.4.1	Appartement 1 - Laine de verre	M ²	28,00	26,84 €	751,52 €
9.6.4.2	Appartement 2 - Laine de verre	M ²	28,00	26,84 €	751,52 €
9.6.5	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL RAMPANT				
9.6.5.1	Appartement 3 - Surface courante	M ²	22,50	34,83 €	783,68 €
9.6.5.2	Appartement 4 - Surface courante	M ²	22,50	34,83 €	783,68 €
9.6.6	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND RAMPANT				
9.6.6.1	Appartement 3 - Laine de verre - De 260 mm d'épaisseur totale	M ²	22,50	25,00 €	562,50 €
9.6.6.2	Appartement 4 - Laine de verre - De 260 mm d'épaisseur totale	M ²	22,50	25,00 €	562,50 €
9.6.7	CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48				
9.6.7.1	Appartement 3 - Surfaces courantes	M ²	36,00	42,36 €	1 524,96 €
9.6.7.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.7.2	Appartement 4 - Surfaces courantes	M ²	36,00	42,36 €	1 524,96 €
9.6.7.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.8	TRAPPES D'ACCES AUX COMBLES				
9.6.8.1	Appartement 3 - Format 0,60/0,60	U	1	195,25 €	195,25 €
9.6.8.2	Appartement 4 - Format 0,60/0,60	U	1	195,25 €	195,25 €
9.6.9	PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS				
9.6.9.1	Appartement 3	ML	12,50	6,50 €	81,25 €
9.6.9.2	Appartement 4	M	12,50	6,50 €	81,25 €
9.6.10	HABILLAGES DE BATI-SUPPORT	U	1		
9.6.10.1	Appartement 3	U	1	105,00 €	105,00 €
9.6.10.2	Appartement 4	U	1	105,00 €	105,00 €
9.6.11	Habilage divers				
9.6.11.1	Appartement 3	Ens	1	115,00 €	115,00 €
9.6.11.2	Appartement 4	Ens	1	115,00 €	115,00 €
9.6.11.3					10723,11
	Sous Total				27 143,18 €
9.7	DIVERS				

9.7.1	D.O.E	Ens.	1	95,00 €	95,00 €
9.7.2	PROPRETE DU CHANTIER-NETTOYAGE	Ens.	1	345,00 €	345,00 €

Gouedo Conception & Expertises -

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 23

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS -

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
Sous Total					440,00 €
TOTAL H.T.					54 190,94 €
TVA à 20 %					10 838,19 €
TOTAL T.T.C.					65 029,12 €

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	VARIANTES	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.8	VARIANTE				
	Sous Total				
9.9	BATIMENT A - SALLE D'ACTIVITES				
9.9.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.9.1.1	Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	64,00	74,51 €	4 768,64 €
9.9.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.9.2	ISOLATION THERMIQUE				
9.9.2.1	Ouate de cellulose - Surface courante	M ²	78,00	24,33 €	1 897,74 €
	Sous Total				6 666,38 €
9.10	BATIMENT B - APPARTEMENTS 1 ET 2				

9.10.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.10.1.1	Appartement 1 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	42,00	83,85 €	3 521,70 €
9.10.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.10.1.2	Appartement 2 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	42,00	83,85 €	3 521,70 €
9.10.1.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.10.2	DOUBLAGE DU MUR DE REFEND NEUF PLACOSTIL				
9.10.2.1	Appartement 1 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	22,00	66,52 €	1 463,44 €
9.10.2.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.10.2.2	Appartement 2 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	22,00	66,52 €	1 463,44 €
9.10.2.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.10.3	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND DROIT				
9.10.3.1	Appartement 1 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	24,33 €	681,24 €
9.10.3.2	Appartement 2 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	24,33 €	681,24 €
9.10.4	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND RAMPANT				
9.10.4.1	Appartement 1 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	27,50 €	770,00 €
9.10.4.2	Appartement 2 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	27,50 €	770,00 €

Sous Total

12 872,76 €

BATIMENT C - APPARTEMENTS 3					
9.11 ET 4					
9.11.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.11.1.1	Appartement 3 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	42,00	83,85 €	3 521,70 €
9.11.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.11.1.2	Appartement 4 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	42,00	83,85 €	3 521,70 €
9.11.1.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.11.2	DOUBLAGE DU MUR DE REFEND NEUF PLACOSTIL				
9.11.2.1	Appartement 3 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	22,00	66,52 €	1 463,44 €
9.11.2.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.11.2.2	Appartement 4 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	22,00	66,52 €	1 463,44 €
9.11.2.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.11.3	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND DROIT				

Sous total

9 970,28 €

Gouedo Conception & Expertises -

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 25

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	VARIANTES	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.11.3.1	Appartement 3 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	24,33 €	681,24 €
9.11.3.2	Appartement 4 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	24,33 €	681,24 €
9.11.4	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND RAMPANT				
9.11.4.1	Appartement 3 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	27,50 €	770,00 €
9.11.4.2	Appartement 4 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	27,50 €	770,00 €
Sous Total					
2 902,48 €					
TOTAL H.T.					
TVA à 5,50 %					
32 411,90 €					
1 782,65 €					
34 194,55 €					

Gouedo Conception & Expertises -

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 26

Le : 28/11/2023