

Commune d'Aussac-Vadalle
61 Rue de la République
16560 AUSSAC VADALLE

Fléac, le 11 janvier 2024

Objet :

Construction d'une résidence séniors
Rue de la République - 16560 AUSSAC VADALLE

Lot n°9 : Doublages - Cloisons - Plafonds

DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF

TOTAL HT	39 974,55 €
T.V. A 20 %	<u>7 994,91 €</u>
TOTAL TTC	47 969,46 €

Le présent devis estimatif et quantitatif est arrêté à la somme en EUROS TTC de :

QUARANTE SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE NEUF EUROS ET QUARANTE SIX CENTIMES

CLOISONS SÈCHES - FAUX PLAFONDS - PLÂTRERIE/STAFF - ISOLATION THERMIQUE - TRAITEMENT ACOUSTIQUE

13, rue de l'Europe • Parc Euratlantic • 16730 FLÉAC • Tél. : 05 45 95 55 15 • Email : secretariat@renauplatre.fr

S.A.S. au capital de 161 000 € • SIRET 319 972 337 00046 • APE 4331 Z • RCS Angoulême B 319 972 337 • N° intracom. T.V.A. : FR 76 319 972 337 • Qualification : Qualibat - 4112 - 4132 - 6612 • RGE N° E.E 129.33

Décennale : GAN Assurances - Angoulême - Contrat N° A 11 729 111 48 7050 - Couverture de la garantie : France Métropolitaine

Voir nos conditions générales au verso

BPU - DQE

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.1	GENERALITES				
9.1.1	OBJET DU MARCHE				
9.1.2	DOCUMENTS TECHNIQUES-NORMES				
9.1.3	CLOISONS SECHES ET DOUBLAGES				
9.1.3.1	Traçage et implantation				
9.1.3.2	Liaison avec les huisseries				
9.1.3.3	Charges lourdes				
9.1.3.4	Traitement des joints				
9.1.3.5	Planitude locale				
9.1.3.6	Planitude générale				
9.1.3.7	Verticalité				
9.1.4	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL				
9.1.4.1	Généralités				
9.1.4.2	Planéité générale				
9.1.4.3	Horizontalité				
9.1.5	PLATRERIE				
9.1.5.1	Normes				
9.1.5.2	Etat des supports				
9.1.5.3	Exécution des enduits au plâtre				
9.1.5.4	Planitude des enduits au plâtre				
9.1.5.5	Verticalité				
9.1.5.6	Dureté				
9.1.5.7	Epaisseur des enduits plâtre				
9.1.6	OBLIGATIONS DU CONSTRUCTEUR				
9.1.6.1	Pendant la periode de préparation.				
9.1.6.2	Avant début d'exécution.				
9.1.6.3	Pendant l'exécution.				
9.1.6.4	Nettoyage du chantier.				
9.1.7	ETUDES-DESSINS D'EXECUTION				
9.1.8	RECEPTION DES TRAVAUX				
9.1.9	ESSAIS ET CONTROLES				
9.1.10	COORDINATION				
	Sous Total				
9.2	NOTA IMPORTANT	P.M			
	Sous Total				
9.3	PHASES DES TRAVAUX				
	Sous Total				
9.4	BATIMENT A - SALLE D'ACTIVITES				
9.4.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.4.1.1	Surfaces courantes	M ²	64,00	47,80 €	3 059,20 €
9.4.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.4.2	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL CF 1/2h				
9.4.2.1	Surface courante	M ²	78,00	29,30 €	2 285,40 €
9.4.3	ISOLATION THERMIQUE				
9.4.3.1	De 300 mm d'épaisseur.	M ²	78,00	19,50 €	1 521,00 €
9.4.4	CLOISONS DE DISTRIBUTION 98/48				
9.4.4.1	Surfaces courantes	M ²	24,00	48,80 €	1 171,20 €
9.4.4.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.4.5	CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48				
9.4.5.1	Surfaces courantes	M ²	3,50	41,40 €	144,90 €
9.4.5.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.4.6	TRAPPES D'ACCES AUX COMBLES				
9.4.6.1	Format 0,60/0,60	U	1	120,00 €	120,00 €
9.4.7	PAROIS ACOUSTIQUE DECOR GYPTONE				
9.4.7.1	Surface	M ²	10,00	39,00 €	390,00 €
9.4.8	PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS	ML	12,50	4,50 €	56,25 €
9.4.9	Habillage divers	Ens			
9.4.9.1					
Sous Total					8 747,95 €

9.5 BATIMENT B - APPARTEMENTS 1 ET 2					
9.5.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.5.1.1	Appartement 1 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	42,00	47,80 €	2 007,60 €
9.5.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.1.2	Appartement 2 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	42,00	47,80 €	2 007,60 €
9.5.1.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.2	DOUBLAGE DU MUR DE REFEND NEUF PLACOSTIL				
9.5.2.1	Appartement 1 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	22,00	43,15 €	949,30 €
9.5.2.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.2.2	Appartement 2 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	22,00	43,15 €	949,30 €
9.5.2.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.3	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL DROIT				
9.5.3.1	Appartement 1 - Surface courante	M ²	28,00	26,90 €	753,20 €
9.5.3.2	Appartement 2 - Surface courante	M ²	28,00	26,90 €	753,20 €

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.5.4	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND DROIT				
9.5.4.1	Appartement 1 - Laine de verre	M ²	28,00	25,65 €	718,20 €
9.5.4.2	Appartement 2 - Laine de verre	M ²	28,00	25,65 €	718,20 €
9.5.5	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL RAMPANT				
9.5.5.1	Appartement 1 - Surface courante	M ²	22,50	33,70 €	758,25 €
9.5.5.2	Appartement 2 - Surface courante	M ²	22,50	33,70 €	758,25 €
9.5.6	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND RAMPANT				
9.5.6.1	Appartement 1 - Laine de verre	M ²	22,50	23,20 €	522,00 €
9.5.6.2	Appartement 2 - Laine de verre	M ²	22,50	23,20 €	522,00 €
9.5.7	CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48				
9.5.7.1	Appartement 1 - Surfaces courantes	M ²	36,00	44,60 €	1 605,60 €
9.5.7.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.7.2	Appartement 2 - Surfaces courantes	M ²	36,00	44,60 €	1 605,60 €
9.5.7.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.5.8	TRAPPES D'ACCES AUX COMBLES				
9.5.8.1	Appartement 1 - Format 0,60/0,60	U	1	120,00 €	120,00 €
9.5.8.2	Appartement 2 - Format 0,60/0,60	U	1	120,00 €	120,00 €
9.5.9	PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS				
9.5.9.1	Appartement 1	ML	5,00	4,50 €	22,50 €
9.5.9.2	Appartement 2	M	5,00	4,50 €	22,50 €
9.5.10	HABILLAGES DE BATI-SUPPORT				
9.5.10.1	Appartement 1	U	1	195,00 €	195,00 €
9.5.10.2	Appartement 2	U	1	195,00 €	195,00 €
9.5.11	Habilage divers				
9.5.11.1	Appartement 1	Ens			
9.5.11.2	Appartement 2	Ens			
9.5.11.3					
Sous Total					15 303,30 €

9.6 BATIMENT C - APPARTEMENTS 3 ET 4					
9.6.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.6.1.1	Appartement 3 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	42,00	47,80 €	2 007,60 €
9.6.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.1.2	Appartement 4 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	42,00	47,80 €	2 007,60 €
9.6.1.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.2	DOUBLAGE DU MUR DE REFEND NEUF PLACOSTIL				
9.6.2.1	Appartement 3 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	22,00	43,15 €	949,30 €
9.6.2.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.6.2.2	Appartement 4 - Laine de verre - Surfaces courantes	M ²	22,00	43,15 €	949,30 €
9.6.2.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.3	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL DROIT				
9.6.3.1	Appartement 3 - Surface courante	M ²	28,00	26,90 €	753,20 €
9.6.3.2	Appartement 4 - Surface courante	M ²	28,00	26,90 €	753,20 €
9.6.4	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND DROIT				
9.6.4.1	Appartement 1 - Laine de verre	M ²	28,00	25,65 €	718,20 €
9.6.4.2	Appartement 2 - Laine de verre	M ²	28,00	25,65 €	718,20 €
9.6.5	FAUX-PLAFONDS PLACOSTIL RAMPANT				
9.6.5.1	Appartement 3 - Surface courante	M ²	22,50	33,70 €	758,25 €
9.6.5.2	Appartement 4 - Surface courante	M ²	22,50	33,70 €	758,25 €
9.6.6	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND RAMPANT				
9.6.6.1	Appartement 3 - Laine de verre - De 260 mm d'épaisseur totale	M ²	22,50	23,20 €	522,00 €
9.6.6.2	Appartement 4 - Laine de verre - De 260 mm d'épaisseur totale	M ²	22,50	23,20 €	522,00 €
9.6.7	CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48				
9.6.7.1	Appartement 3 - Surfaces courantes	M ²	36,00	44,60 €	1 605,60 €
9.6.7.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.7.2	Appartement 4 - Surfaces courantes	M ²	36,00	44,60 €	1 605,60 €
9.6.7.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.6.8	TRAPPES D'ACCES AUX COMBLES				
9.6.8.1	Appartement 3 - Format 0,60/0,60	U	1	120,00 €	120,00 €
9.6.8.2	Appartement 4 - Format 0,60/0,60	U	1	120,00 €	120,00 €
9.6.9	PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS				
9.6.9.1	Appartement 3	ML	5,00	4,50 €	22,50 €
9.6.9.2	Appartement 4	M	5,00	4,50 €	22,50 €
9.6.10	HABILLAGES DE BATI-SUPPORT	U			
9.6.10.1	Appartement 3	U	1	195,00 €	195,00 €
9.6.10.2	Appartement 4	U	1	195,00 €	195,00 €
9.6.11	Habilage divers				
9.6.11.1	Appartement 3	Ens			
9.6.11.2	Appartement 4	Ens			
9.6.11.3					
Sous Total					15 303,30 €
9.7	DIVERS				
9.7.1	D.O.E	Ens.	1	180,00 €	180,00 €
9.7.2	PROPRETE DU CHANTIER-NETTOYAGE	Ens.	1	440,00 €	440,00 €

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	VARIANTES	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.8	VARIANTE				
	Sous Total				
9.9	BATIMENT A - SALLE D'ACTIVITES				
9.9.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.9.1.1	Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	64,00	56,15 €	3 593,60 €
9.9.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.9.2	ISOLATION THERMIQUE				
9.9.2.1	Ouate de cellulose - Surface courante	M ²	78,00	47,95 €	3 740,10 €
	Sous Total				7 333,70 €
9.10	BATIMENT B - APPARTEMENTS 1 ET 2				
9.10.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.10.1.1	Appartement 1 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	42,00	56,15 €	2 358,30 €
9.10.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.10.1.2	Appartement 2 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	42,00	56,15 €	2 358,30 €
9.10.1.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.10.2	DOUBLAGE DU MUR DE REFEND NEUF PLACOSTIL				
9.10.2.1	Appartement 1 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	22,00	46,25 €	1 017,50 €
9.10.2.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.10.2.2	Appartement 2 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	22,00	46,25 €	1 017,50 €
9.10.2.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.10.3	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND DROIT				
9.10.3.1	Appartement 1 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	56,65 €	1 586,20 €
9.10.3.2	Appartement 2 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	56,65 €	1 586,20 €
9.10.4	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND RAMPANT				
9.10.4.1	Appartement 1 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	51,70 €	1 447,60 €
9.10.4.2	Appartement 2 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	51,70 €	1 447,60 €
	Sous Total				12 819,20 €
9.11	BATIMENT C - APPARTEMENTS 3 ET 4				
9.11.1	DOUBLAGE DE MURS EXTERIEURS NEUFS PLACOSTIL				
9.11.1.1	Appartement 3 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	42,00	56,15 €	2 358,30 €
9.11.1.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.11.1.2	Appartement 4 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	42,00	56,15 €	2 358,30 €
9.11.1.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.11.2	DOUBLAGE DU MUR DE REFEND NEUF PLACOSTIL				
9.11.2.1	Appartement 3 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	22,00	46,25 €	1 017,50 €
9.11.2.1.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.11.2.2	Appartement 4 - Ouate de cellulose - Surfaces courantes	M ²	22,00	46,25 €	1 017,50 €
9.11.2.2.1	Compris plaques hydrofugées type PPM dans pièces d'eau.	P.M.			
9.11.3	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND DROIT				

QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

Lot n°9 - DOUBLAGE/FAUX-PLAFONDS/CLOISONS

Code	VARIANTES	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
9.11.3.1	Appartement 3 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	56,65 €	1 586,20 €
9.11.3.2	Appartement 4 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	56,65 €	1 586,20 €
9.11.4	ISOLATION THERMIQUE PLAFOND RAMPANT				
9.11.4.1	Appartement 3 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	51,70 €	1 447,60 €
9.11.4.2	Appartement 4 - Ouate de cellulose à souffler	M ²	28,00	51,70 €	1 447,60 €
Sous Total					12 819,20 €
TOTAL H.T.					32 972,10 €
TVA à 5,50 %					1 813,47 €
TOTAL T.T.C.					34 785,57 €