



**PLÂTRERIE TRADITIONNELLE SÈCHE - FAUX PLAFOND
CARRELAGE - FAÏENCE
PEINTURE REVÊTEMENTS DE SOLS & MURS - DÉCORATION
FAÇADE**



RESIDENCE SENIOR AUSSAC VADALLE

LOT 9 DOUBLAGE FAUX PLAFONDS CLOISONS

MODE OPERATOIRE

1/ MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES AFFECTES AU CHANTIER :

Méthodologie d'organisation pour la réalisation des ouvrages

En respect du planning EXE établi tous corps d'états :

- Nous déployons nos équipes de la façon suivante :
 - Mise en place du raillage afin que les lots techniques puissent intervenir le plus rapidement possible sur chaque zone
 - Mise en place des travaux de préparation après consultation avec les différents corps d'état présents sur le chantier afin d'éviter toute gêne ou retard
 - Nous proposerons pendant la période de préparation, un phasage avec dates et zones

Composition des équipes

- Effectif encadrant et qualifications :
 - Exécutants :
 - Plaquistes : 1 chef d'équipe qui aura connaissance des plans et des dossiers d'exécution, 2 ouvriers qualifiés N3 et 1 apprenti
 - Finition des parements par nos jointeurs
 - Encadrement :
 - Un conducteur de travaux sera présent durant tout le chantier (réunions de préparation, de chantier ainsi qu'en phase OPR et GPA). Il aura le pouvoir de décision, engageant l'entreprise.

- Le chef de chantier gérera l'ensemble de l'opération (approvisionnement et exécution), sous sa supervision

Matériel affectés spécifiquement au chantier :

- Chaque véhicule est équipé du nécessaire de premiers soins
- Plateforme sécurisée pour les travaux en hauteur, compris balisage et repérage des zones de travaux
- Niveaux laser, perceuses sans fils, perforateurs sans fils, outils de traçage, lèves plaques, outillage électro portatif
- Outilage de plaquistes sur accu donc pas de nuisance sonore

Provenances et fiches techniques des principaux produits

- Voir fiches techniques en annexe
- Doublages :
 - Mur parpaing :
 - Fourrures et plaquage avec BA13 (standard ou marine suivant local), laine GR32 revêtu kraft en 140mm
- Cloisons :
 - 72/48 : pose d'un BA13 par face sur M48 avec PAR phonic (BA13 hydro dans locaux humides) y compris membrane vario xtra
 - 98/48 : pose d'un BA25 par face sur MSP48-50
- Plafonds :
 - Sous charpente bois ou métallique : fourrure stil F530 et plaquage avec BA13 (1 ou 2 peaux), isolation avec IBR revêtu kraft en 200mm ou Isoconfort 35 revêtu kraft ép. 300mm
 - Concernant les différents types d'isolants proposés, nous vous invitons à prendre connaissance de notre dossier technique (fiches techniques et plans repérages)
- divers :
 - pose de trappes de visites
 - habillage des bâtis supports sur M48 doubles avec BA25 marine
 - pose rigitone activ air 8-15/20

Réalisation des bandes simples et bandes armées.

Délai :

- 60 jours à 3 ouvriers et 1 apprenti

Programme d'exécution des ouvrages et leur durée prévisionnelle :

- Planning : selon celui fourni dans le DCE
- Validation du dossier technique par vos soins
- Mise en commande
- Délai d'approvisionnement
- Période d'exécution, en respect du planning DCE défini sur le dossier

Moyens de prévention envisagés et hygiène :

- Démarche sécurité comprenant :
 - Manœuvre des véhicules, engins de levage
 - Manutention par nos équipes entre les zones de stockage et les zones de travaux
 - Evacuation des déchets par nos équipes après tri sélectif entre les zones de travaux et les bennes dédiées
 - Autocontrôle de nos échafaudages, équipements et matériel électriques
 - Utilisation des EPI
 - Balisage des zones de travaux avec adaptation suivant co activité
 - Respect des protections collectives avant et après nos interventions
- Démarche hygiène propreté :
 - Utilisation systématique des installations communes de chantier
 - Nettoyage systématique des zones d'intervention en fin de journée

PHASE RECEPTION

- La réception définitive ou pré réception se feront avec maîtrise d'œuvre, d'ouvrage et cabinet de contrôle afin de valider l'ensemble des ouvrages

- avec le chef d'entreprise, le chargé d'affaire et le chef de chantier
- Levée des réserves et reprises éventuelles immédiates afin d'être conforme aux exigences du CCTP et une livraison en adéquation avec le planning validé en début de chantier.

Annexes complémentaires :

- livret sur la gestion des déchets
- description des EPI et normes sécurité
- détails de nos effectifs
- modèle ppsps

Fait à Maine de Boixe, le

09/01/2024

M. FRANCOIS Philippe

