



PLÂTRERIE TRADITIONNELLE SÈCHE - **FAUX PLAFOND**
CARRELAGE - FAÏENCE
PEINTURE REVÊTEMENTS DE SOLS & MURS - DÉCORATION
FAÇADE



RESIDENCE SENIOR AUSSAC VADALLE

LOT 9 DOUBLAGE FAUX PLAFONDS CLOISONS

MODE OPERATOIRE

1/ MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES AFFECTES AU CHANTIER :

Méthodologie d'organisation pour la réalisation des ouvrages

En respect du planning EXE établi tous corps d'états :

- Nous déployons nos équipes de la façon suivante :
 - Mise en place du raillage afin que les lots techniques puissent intervenir le plus rapidement possible sur chaque zone
 - Mise en place des travaux de préparation après consultation avec les différents corps d'état présents sur le chantier afin d'éviter toute gêne ou retard
 - Nous proposerons pendant la période de préparation, un phasage avec dates et zones

Composition des équipes

- Effectif encadrant et qualifications :
 - Exécutants :
 - Plaquistes : 1 chef d'équipe qui aura connaissance des plans et des dossiers d'exécution, 2 ouvriers qualifiés N3 et 1 apprenti
 - Finition des parements par nos jointeurs
 - Encadrement :
 - Un conducteur de travaux sera présent durant tout le chantier (réunions de préparation, de chantier ainsi qu'en phase OPR et GPA). Il aura le pouvoir de décision, engageant l'entreprise.

- Le chef de chantier gèrera l'ensemble de l'opération (approvisionnement et exécution), sous sa supervision

Matériel affectés spécifiquement au chantier :

- Chaque véhicule est équipé du nécessaire de premiers soins
 - Plateforme sécurisée pour les travaux en hauteur, compris balisage et repérage des zones de travaux
 - Niveaux laser, perceuses sans fils, perforateurs sans fils, outils de traçage, lèves plaques, outillage électro portatif
- Outillage de plaquistes sur accu donc pas de nuisance sonore

Provenances et fiches techniques des principaux produits

- Voir fiches techniques en annexe
- Doublages :
 - Mur parpaing :
 - Fourrures et plaquage avec BA13 (standard ou marine suivant local), laine GR32 revêtu kraft en 140mm
- Cloisons :
 - 72/48 : pose d'un BA13 par face sur M48 avec PAR phonic (BA13 hydro dans locaux humides) y compris membrane vario xtra
 - 98/48 : pose d'un BA25 par face sur MSP48-50
- Plafonds :
 - Sous charpente bois ou métallique : fourrure stil F530 et plaquage avec BA13 (1 ou 2 peaux), isolation avec IBR revêtu kraft en 200mm ou Isoconfort 35 revêtu kraft ép. 300mm
 - Concernant les différents types d'isolants proposés, nous vous invitons à prendre connaissance de notre dossier technique (fiches techniques et plans repérages)
- divers :
 - pose de trappes de visites
 - habillage des bâtis supports sur M48 doubles avec BA25 marine
 - pose rigitone activ air 8-15/20

Réalisation des bandes simples et bandes armées.

Délai :

- 60 jours à 3 ouvriers et 1 apprenti

Programme d'exécution des ouvrages et leur durée prévisionnelle :

- Planning : selon celui fourni dans le DCE
- Validation du dossier technique par vos soins
- Mise en commande
- Délai d'approvisionnement
- Période d'exécution, en respect du planning DCE défini sur le dossier

Moyens de prévention envisagés et hygiène :

- Démarche sécurité comprenant :
 - Manœuvre des véhicules, engins de levage
 - Manutention par nos équipes entre les zones de stockage et les zones de travaux
 - Evacuation des déchets par nos équipes après tri sélectif entre les zones de travaux et les bennes dédiées
 - Autocontrôle de nos échafaudages, équipements et matériel électriques
 - Utilisation des EPI
 - Balisage des zones de travaux avec adaptation suivant co activité
 - Respect des protections collectives avant et après nos interventions
- Démarche hygiène propreté :
 - Utilisation systématique des installations communes de chantier
 - Nettoyage systématique des zones d'intervention en fin de journée

PHASE RECEPTION

- La réception définitive ou pré réception se feront avec maitrise d'œuvre, d'ouvrage et cabinet de contrôle afin de valider l'ensemble des ouvrages

avec le chef d'entreprise, le chargé d'affaire et le chef de chantier

- Levée des réserves et reprises éventuelles immédiates afin d'être conforme aux exigences du CCTP et une livraison en adéquation avec le planning validé en début de chantier.

Annexes complémentaires :

- livret sur la gestion des déchets
- description des EPI et normes sécurité
- détails de nos effectifs
- modèle ppsps

Fait à Maine de Boixe, le
09/01/2024

M. FRANCOIS Philippe

 **PLAT CARR PEINT**
6 Impasse d'Angoulême
16230 MAINE DE BOIXE
Tél. 05 17 20 03 38 contact@platcarrpeint.fr
Siret 349 107 748 00015 APE 4331 Z